



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

## Stavební úřad

✉ 468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1

Spis.zn.: SÚ-1620 2020/NEJS

Železný Brod, dne : 12.8.2020

Čj.: SÚ-10629/2020-NEJS-480

Vyřizuje: Nejedlová, tel. 483 333 945, e-mail: s.nejedlova@zelbrod.cz

### SDĚLENÍ

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost ze dne 16.7.2020 o zaslání kopie rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení k odstranění stavby Vráť č.p. 59 a sdělení o tom, že povolení k odstranění stavby zůstává v platnosti, kterou podal

(dále jen "žadatel").

Žádost o zaslání kopie „Rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení k odstranění stavby Vráť č.p. 59“ ze dne 29.10.2015, č.j. SÚ-12274/2015-NEJS-791/106 a „Sdělení o tom, že povolení k odstranění zůstává v platnosti“ ze dne 15.11.2017, č.j. SÚ-13375/2017-NEJS-724, posoudil zdejší stavební úřad jako poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedené žádosti Městský úřad v Železném Brodě, stavební úřad žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů

### p o s k y t u j e

1. rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení k odstranění stavby Vráť č.p. 59 ze dne 29.10.2015, č.j. SÚ-12274/2015-NEJS-791/106 v anonymizované podobě,
2. sdělení o tom, že povolení k odstranění zůstává v platnosti ze dne 15.11.2017, č.j. SÚ-13375/2017-NEJS-724 v anonymizované podobě.

### Poučení:

Stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stížnost“), může podat žadatel, který nesouhlasí s vyřízením žádosti způsobem uvedeným v § 6 tohoto zákona, kterému po uplynutí lhůty podle § 17 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7 nebyla poskytnuta informace nebo předložena konečná licenční nabídka a nebylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti; kterému byla informace poskytnuta částečně, aniž bylo o zbytku žádosti vydáno rozhodnutí o odmítnutí.

Stížnost se podává u povinného subjektu, a to do 30 dnů ode dne doručení sdělení podle § 6, 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3 uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7. O stížnosti rozhodne nadřízený orgán.

Do 15 dnů od poskytnutí informace na žádost povinný subjekt tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyřizuje: Nejedlová

Iva Bryknarová  
vedoucí stavebního úřadu  
MěÚ Železný Brod

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
stavební úřad  
Železný Brod



**Příloha:**

- rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení k odstranění stavby Vráť č.p. 59 ze dne 29.10.2015, č.j. SÚ-12274/2015-NEJS-791/106 v anonymizované podobě
- sdělení o tom, že povolení k odstranění zůstává v platnosti ze dne 15.11.2017, č.j. SÚ-13375/2017-NEJS-724 v anonymizované podobě

**Obdrží:**





Toto rozhodnutí nabytí právní moci  
dne: 30. 11. 2015  
datum  
vyznamenání: 2. 12. 2015  
podpis:



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

## Stavební úřad

✉ 468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1

Spis.zn.: Stav./1226/2015/Ne

Železný Brod, dne : 29.10.2015

Čj.: SÚ-12274/2015-NEJS-791/106

Vyřizuje: Nejedlová, tel. 483 333 945, e-mail: s.nejedlova@zelbrod.cz

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení k odstranění stavby a prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 28.8.2015 podal:

(dále jen "stavebník"),

### I. podle § 39, odst. 2 správního řádu prodlužuje

do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost povolení k odstranění stavby č.j. SÚ-9119/2013-NEJS-562/84 ze dne 8.8.2013, na stavbu:

**stavba pro výrobu a skladování Vráť č.p. 59, zemědělské stavby a silážní jáma Koberovy, část Vráť**

(dále jen „stavba“) na pozemku st.p.č. 619, 629/1, 762, parc.č. 816/1, 821/3 v katastrálním území Vráť, obec Koberovy.

### II. podle § 115 odst. 4 stavebního zákona prodlužuje

do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení č.j. SÚ-9357/2013-NEJS-569/87 ze dne 14.8.2013 na stavbu

**multifunkční sociální centrum Vráť - stavba občanského vybavení obsahující: SO 03 - stavbu penzionu pro seniory včetně služeb na místě bývalé zemědělské stavby (ubytovací objekt), SO 04 - řadový ubytovací objekt pro seniory, SO 05 - garáž s dílnou, SO 06 - altán, SO 17 - terénní a sadové úpravy, SO 18 - parkoviště, zpevněné plochy a komunikace, SO 20 - přístřešek na popelnice Koberovy, část Vráť**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 619, 629/1, 762, parc. č. 816/1, 816/2, 816/3, 818/1, 821/2, 821/3 v katastrálním území Vráť, obec Koberovy.

Stavba obsahuje:

- **ad. I.** - Stavebník podal žádost o povolení odstranění stavby dle § 128, odst. 6 stavebního zákona (stavba obsahující azbest). Jedná se o odstranění stavby pro výrobu a skladování Vráť č.p. 59 na st.p.č. 629/1 (přízemní nepodsklepená zděná stavba s nevyužitým podkrovím zastřešená sedlovou střechou – krov dřevěný s eternitovou krytinou, přístavby pultovými střechami s lepenkovou krytinou), dále o odstranění zemědělské stavby na st.p.č. 762 (zděná stavba) a zbytku zemědělské stavby po požáru na st.p.č. 619 (část zděného dvoupodlažního objektu, betonové základy) a silážní jámy na p.p.č. 821/3 a 816/1 (železobetonová stavba), vše v k.ú. Vráť.



Objekty budou demolovány postupným rozebíráním od shora. Vybouraný materiál bude průběžně tříděn. Při bouracích pracích a při jejich přerušení bude zajištěna stabilita objektů jejich oboustranným podchycením. Pro snížení prašnosti budou objekty při bourání skrápěny vodou. Stavební suť bude uložena na příslušné skládky, nezávadný stavební odpad bude recyklován do zásypů mezi základové pasy u nově budovaných staveb na místě staveb odstraněných. Nebezpečný odpad (např. eternitová střešní krytina) bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění. Bourání staveb bude provádět oprávněná firma.

**ad. II. - Multifunkční sociální centrum Vráť – stavba občanského vybavení bude provedena ve stávajícím uzavřeném areálu, s užíváním stávajícího sjezdu a bude obsahovat:**

- SO 03 – stavbu penzionu pro seniory včetně služeb (ubytovací objekt) na místě bývalé stavby pro výrobu skladování Vráť č.p. 59 na st.p.č. 629/1 v k.ú. Vráť. Nový objekt bude proveden na místě bývalé stavby, bude částečně podsklepen a bude respektovat původní hmotové řešení. Dojde k navýšení o jedno podlaží a podkroví, zastřešení objektu bude provedeno mansardovou střechou. Podkroví bude celé zapsušeno do mansardové střechy. Střešní krytina bude plechová poplastovaná imitující tašky v červenohnědé barvě. Protáhlá hmota bude opticky rozčleněna dvoupodlažní předsunutou částí, ve které je umístěn vstup. Stavba bude založena na betonových základových pasech, bude zděná z cihelných bloků Porotherm, příčky z cihel dutých Pk CD 2. Objekt bude třípodlažní s využitím části podkroví pro zázemí personálu a skladování. Třetí podlaží bude umístěno do mansardy. Severní část objektu bude podsklepena. Stropy budou monolitické včetně stropu nad 3. NP. Schodiště budou železobetonová, monolitická. Okna plastová s izolačním dvojsklem. Venkovní dveře hliníkové, vnitřní dveře dřevěné do kovových zárubní. Zastavěná plocha stavby bude 1915 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 17161 m<sup>3</sup>. Výška stavby od upraveného terénu do hřebene bude 14,32 m. Stavba bude sloužit pro ubytování, stravování, praní prádla, rehabilitaci, pracovní terapie, společenské vyžití, doplňkový prodej v bufetu, rozvoz stravy do terénu, denní pobyt klientů z okolí. V objektu bude celkem 113 lůžek (43 lůžek v jednolůžkových pokojích a 35 lůžek ve dvoulůžkových pokojích). Z toho v 1.NP 9 x jednolůžkový pokoj a 9 x dvoulůžkový pokoj, ve 2. NP 17 x jednolůžkový pokoj a 13 x dvoulůžkový pokoj a ve 3. NP 17 x jednolůžkový pokoj a 13 x dvoulůžkový pokoj. Podzemní podlaží bude obsahovat sklad špinavého prádla, výtah, schodiště, sklad čistého prádla, místnost pro opravy prádla, mandl a žehlení, prádelnu, 2 x chodbu, úklidovou komoru, sklad prášků, technickou místnost vzduchotechniky; I.N.P. bude obsahovat 9x jednolůžkový pokoj, 9 x dvoulůžkový pokoj, 15 x koupelna, 3 x schodiště, 2 x výtah, sklad špinavého prádla a desinfekce, sklad zdravotnického materiálu, sklad čistého prádla, 9 x chodba, 2 x WC muži, 2 x WC ženy, společenská místnost, kuchyňka, sesterna, centrální koupelna, 2 x úklidová komora, přípravná, 5 x sklad, bufet, recepce, místnost kadeřníka a pedikury, čekárna, el. rozvodna, ordinace, místnost vrchní sestry, čajová kuchyňka, kancelář soc. pracovníků, kancelář ekonoma, kopírka, kancelář ředitele, márnice, místnost pro obaly, kancelář, vzduchotechnika, odpadky, přípravná hr. zeleniny, sklad zeleniny, sklad potravin, jídelnosíče, kuchyň, jídelna, sklad inventáře, umývárna muži, šatna muži, 2 x sprcha ženy, 2 x umývárna ženy, šatna ženy, šatna + denní místnost ženy; II. N.P. bude obsahovat 17 x jednolůžkový pokoj, 13 x dvoulůžkový pokoj, 24 x koupelna, sesterna, kuchyňka, 2 x výtah, sklad sezónních věcí, WC, šatna pradelen, 6 x chodba, společenská místnost, masáže, centrální koupelna, úklidová komora, 2 x schodiště, sklad špinavého prádla, sklad čistého prádla, desinf. místnost, 2 x rehabilitace, tělocvična, sklad zdravotnického materiálu, sklad, WC muži, WC ženy, kuřárna; III. N.P. bude obsahovat 17 x jednolůžkový pokoj, 13 x dvoulůžkový pokoj, 23 x koupelna, sesterna, kuchyňka, 3 x schodiště, 2 x výtah, denní místnost personálu, 6 x chodba, společenská místnost, 4 x sklad, centrální koupelna, úklidová komora, sklad špinavého prádla, sklad čistého prádla, desinf. místnost, kotelna, půda, sklad zdravotnického materiálu, WC muži, WC ženy; IV. N.P. bude obsahovat 9 x sklad, 2 x sprchy, 2 x umývárna, 2 x WC, 2 x šatny, schodiště, 3 x chodba, úklidová komora. V objektu bude pracovat 50 osob ve směnném provozu. Celý objekt je řešen jako bezbariérový. Stavba bude vytápěna plynovými kotli. Od jednotlivých kotlů bude provedeno třísložkové odkouření. Zásobování stavby vodou je zajištěno ze 3 vrtaných studní, odkanalizování je zajištěno do vlastní ČOV, napojení na elektrickou síť je zajištěno úpravou stávající elektrické přípojky, napojení na plyn je zajištěno úpravou stávající plynové přípojky. Přístup a příjezd ke stavbě je stávající.
- SO 04 – řadový ubytovací objekt bude proveden z větší části na místě vyhořelého seníku na st.p.č. 619 a na p.p.č. 816/3. Bude složen ze tří obytných buněk. Zastavěná plocha stavby bude 653 m<sup>2</sup>, výška stavby od upraveného terénu do hřebene bude 7,0 m. Každá buňka bude sloužit pro 6 klientů.



V každé bude společný obývací pokoj s venkovní pergolou, jedno a dvoulůžkové ložnice se společnou koupelnou, centrální koupelna, WC, místnost pro pečovatelku, technická místnost s plynovým kotlem, boilerem, pračkou, sušičkou a výlevkou. Objekt bude přízemní, kompletně bezbariérový. Bude založen na původních základech vyhořelého seníku, bude zděný z cihelných bloků Porotherm, příčky z dutých cihel Pk CD 2, stropy ze sádkkartonu, ztužující železobetonové věnce z betonu B 20, překlady systémové řady ROP nebo ocelové I nosníky, okna, dveře a výkladce budou plastové s izolačním dvojsklem. Krov bude proveden ze sbíjených vazníků, střecha sedlová, střešní krytina z poplastovaného plechu ze systému tvarované střešní krytiny v barvě červenohnědé. Vytápění objektu bude plynovými kotli, od jednotlivých kotlů bude provedeno tříslůžkové odkouření. Zásobování objektu vodou je rovněž zajištěno ze tří vrtaných studní, odkanalizování je zajištěno do vlastní ČOV, napojení na elektrickou je zajištěno úpravou stávající elektrické přípojky, napojení na plyn je zajištěno úpravou stávající plynové přípojky. Přístup a příjezd ke stavbě je stávající.

- SO 05 – garáž s dílnou údržby budou provedeny v severozápadní části areálu na p.p.č. 821/3 a 816/1, částečně na místě původní odkalovací jímky. Objekt bude přízemní, zděný, zastřešený sedlovou střechou. Půdorysný tvar bude tvořit obdélník, zastavěná plocha bude 150 m<sup>2</sup>, výška stavby od upraveného terénu do hřebene bude 6,15 m. V objektu bude údržbářská dílna se šatnou s umývárnou a WC, dvě garáže a prostor pro tlakovací stanici. Stavba bude založena na betonových základových pasech, zdivo bude z cihelných bloků Porotherm, příčky z cihel dutých Pk CD2. Ztužující železobetonové věnce z betonu B 20, překlady systémové řady ROP nebo ocelové I nosníky. Okna a dveře budou plastové s izolačními dvojskly. Sedlový krov bude ze sbíjených vazníků, střešní krytina plechová poplastovaná imitující tašky v barvě červenohnědé. Vytápění bude zajištěno přímotopnými radiátory. Napojení na elektrickou síť bude z areálového rozvodu elektřiny, zásobování vodou je rovněž zajištěno ze tří vrtaných studní a odkanalizování do vlastní ČOV. Přístup a příjezd je stávající, v areálu z nově provedených areálových komunikací.
- SO 06 altán – bude proveden v severní části areálu na p.p.č. 821/3 a 821/2. Bude přízemní dřevěný se sedlovou střechou a vyzděnou zadní stěnou. Součástí altánu bude vyzděná místnost pro umístění náhradního zdroje vody – pitné a požární. Altán bude sloužit pro společenské akce na čerstvém vzduchu. Altán bude mít půdorysný tvar obdélníku o zastavěné ploše 78,6 m<sup>2</sup>, výška stavby do hřebene od upraveného terénu bude 4,39 m. Základy budou z pasů a patek z prostého betonu. Zdivo bude z betonových tvarovek Best Natura, které budou vylity betonem. Ukotvení dřevěných sloupů nesoucích krov do základů bude pomocí žárově pozinkovaných patek. Podlahu bude tvořit betonová zámková dlažba. Krov bude sedlový, střešní krytina shodná s ostatními stavbami. Přístup ke stavbě bude zajištěn z areálových zpevněných ploch.
- SO 17 – terénní a sadové úpravy (na p.p.č. 816/1, 818/1, 816/3, 816/2, 821/2, 821/3) – po dokončení výstavby budou uklizeny stavební zbytky, bude rozprostřena a urovňována ornice. Budou upraveny svahy okolo objektů. Po obvodě bude vysázena zeleň, která bude částečně clonit nežádoucím průhledům. Je navržena výsadba jehličnatých a listnatých dřevin (keřů a stromů) v kombinaci s travnatými plochami. Travníky v okrajových částech budou ponechány v původní podobě – květnaté louky. Výsadba bude zamulčována drcenou kůrou o tl. 50 – 100 mm. V západní části areálu zůstanou zachovány původní listnaté stromy. Ve východní části areálu – pod řadovým ubytovacím objektem bude proveden parkový chodník (bezbariérový) se základy z betonové dlažby (o ploše 230 m<sup>2</sup>), kde budou umístěny lavičky.
- SO 18 – parkoviště, zpevněné plochy a komunikace ( na st.p.č. 762, p.p.č. 816/3, 821/2, 821/3, 816/1). Stávající zpevněné plochy v areálu mají živičný kryt. Nová areálová účelová komunikace bude provedena nad stávajícími zpevněnými plochami, které vykazují dostatečnou únosnost pro pojezd návrhových vozidel. V přední části dojde k odfrézování části krytu. Nová areálová účelová komunikace začíná od stávajícího vjezdu (brány) a dále okolo hlavní budovy SO 03 – bude spojit všechny objekty v areálu. Základní šířka komunikace bude 3,5 m v celém úseku a jednotný příčný sklon 2,0% od hlavní budovy SO 03. Ve směrových obloucích či nárožích hran zpevněných ploch bude provedeno rozšíření komunikace, tak, aby byla v celém úseku zajištěna dostatečná šířka pro průjezd návrhového vozidla. Komunikace je navržena z betonové dlažby, přírodní, z obou stran lemována betonovým vodícím proužkem o šířce 250 mm. Po obou stranách účelové komunikace je počítáno s bezpečnostním odstupem 250 mm. V přední, jižní části areálu a na vnitřní hraně komunikace je dále lemována silničním obrubníkem v betonovém loži osazeném na + 100 mm nad vozovkou. Manipulační plochy budou provedeny jako vjezdy k jednotlivým objektům – ubytovací řadový objekt, garáž a údržba, přístup k technologiím ČOV. Budou provedeny z betonové



dlažby přírodní. V areálu jsou navrženy dva druhy parkovacích stání. V přední části kolmá parkovací stání vyhrazena pro návštěvníky centra včetně dvou parkovacích stání vyhrazených pro imobilní občany – 5% z celkové kapacity nových stání. Podélná parkovací stání jsou navržena v zadní části areálu a budou určena pro potřeby zaměstnanců centra. Parkovací stání jsou vypádována směrem ke komunikaci o hodnotě 2,0%, u míst vyhrazených pro invalidy 1,0%. Stejný sklon je navržen i u vstupu do hlavního objektu. Veškeré nově provedené zpevněné plochy budou vůči podlaze jednotlivých objektů sníženy o 20 mm tak, aby byl zaručen do všech objektů bezbariérový přístup a nedocházelo k zatékání vod do objektů.

- SO 20 – přístřešek na popelnice (na p.p.č. 816/1) – bude proveden v jihozápadní části areálu. Bude přízemní zděný z betonových tvárníc Best Natura, zastřešení bude provedeno sedlovou střechou, základy z betonových pasů z prostého betonu, střešní krytina bude shodná jako na ostatních objektech. Půdorysné rozměry stavby budou 6,0 x 4,11 m a výška stavby od upraveného terénu do hřebene bude 3,84 m. V přístřešku bude shromažďován a tříděn odpad vznikající při provozu multifunkčního sociálního centra. Odpad bude ukládán do označených kontejnerů.

Na stavbu čistírny odpadních vod, areálové splaškové a dešťové kanalizace, lapák tuku bylo vydáno povolení k nakládání s vodami a vodoprávní povolení Městským úřadem v Železném Brodě – odborem životního prostředí dne 29.4.2013 pod č.j. OŽP-4993/2013-HORM-231.2.

Na stavbu vrtaných studní včetně vodovodních přípojek a akumulační nádrže bylo vydáno povolení k nakládání s vodami a vodoprávní povolení Městským úřadem v Železném Brodě – odborem životního prostředí dne 7.3.2013 pod č.j. OŽP-5072/2013-HORM-231.2.

Stavební úpravy elektrické a plynové přípojky a areálové rozvody plynu a elektřiny, stavební úpravy připojení na telefonickou sdělovací síť a areálový rozvod sdělovacích kabelů, stavbu nového oplocení, stavbu areálového osvětlení - lze dle § 103 stavebního zákona provést na základě právoplatného územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem v Železném Brodě – stavebním úřadem dne 23.11.2010 pod č.j. SÚ-11607/2010-116/2010-NEJS-668/128, jehož platnost byla prodloužena dne 2.1.2013 pod č.j. SÚ-30/2013-NEJS-2/1.

Podmínky povolení k odstranění stavby č.j. SÚ- 9119/2013-NEJS-562/84 ze dne 8.8.2013 a stavebního povolení č.j. SÚ-9357/2013-NEJS-569/87 ze dne 14.8.2013 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

#### Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- stavba nemohla být zahájena z důvodu, že na stavbu dosud nebylo možno zajistit dostatek finančních prostředků.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vymezení okruhu účastníků řízení o povolení k odstranění stavby:

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení k odstranění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší vedle žadatele, vlastníkům odstraňovaných staveb a pozemků, na kterých mají být stavby odstraněny (objekt č.p. 59 na st.p.č. 629/1, st.p.č. 629/1, objekt na st.p.č. 619, st.p.č. 619, objekt na st.p.č. 762, st.p.č. 762, objekt na p.p.č. 821/3 a 816/1, p.p.č. 821/3,



816/1 v k.ú. Vráť, dále vlastníkům sousedních pozemků p.č. 821/1, 823, 820/1, 818/2, 2822/2, 1747/2, 816/4 v k.ú. Vráť; dále vlastníkům veřejné technické infrastruktury, na které jsou stavby napojeny a kteří mají v daném místě uloženo podzemní popř. nadzemní vedení a zařízení.

Vymezení okruhu účastníků stavebního řízení:

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší vedle žadatele i vlastníkům pozemků a staveb, na kterých má být stavba provedena (objekt č.p. 59 na st.p.č. 629/1, st.p. 629/1, objekt na st.p.č. 619, st.p.č. 619, objekt na st.p.č. 762, st.p.č. 762, objekt na p.p.č. 821/3 a 816/1, p.p.č. 816/1, 816/2, 816/3, 818/1, 821/2, 821/3 v k.ú. Vráť); dále vlastníkům sousedních pozemků p.č. 821/1, 823, 820/1, 818/2, 2822/2, 1747/2, 816/4 v k.ú. Vráť; dále vlastníkům veřejné technické infrastruktury, na které má být stavba napojena a kteří mají v daném místě uloženo podzemní popř. nadzemní vedení a zařízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[REDACTED]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka, dle § 82, odst.2 zákona č.500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Iva Bryknarová  
vedoucí stavebního úřadu  
MěÚ Železný Brod





**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky):

\_\_\_\_\_

vlastník odstraňovaných staveb a stavbou dotčených nemovitostí:

\_\_\_\_\_

vlastníci sousedních nemovitostí:

dotčené orgány státní správy a správci sítí:

Hasičský záchranný sbor, územní odbor Jablonec nad Nisou, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

MěÚ Železný Brod, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, nám.3.května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí, nám.3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

NIPI ČR, o.s., Sněhurčina č.p. 682/17, 460 15 Liberec 15

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Vratislavice nad Nisou, IDDS: f7rf9ns

Obecní úřad Koberovy, Koberovy č.p. 140, 468 22 Železný Brod

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Liberecký kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw

Státní energetická inspekce, W.Churchilla 2693/1, 400 11 Ústí nad Labem 11

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t





# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

Stavební úřad

✉ 468 22 Železný Brod, náměstí 3. května č.p. 1

Spis.zn.: Stav./1563/2017/Ne

Čj.: SÚ-13375/2017-NEJS-724

Železný Brod, dne 15.11.2017

Vyřizuje: Nejedlová, tel. 483 333 945, e-mail: s.nejedlova@zelbrod.cz

## SDĚLENÍ

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), Vám na základě Vašeho oznámení o zahájení stavby ze dne 18.10.2017

**s d ě l u j e ,**

že

- I. územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. SÚ-11607/2010-116/2010-NEJS-668/128 ze dne 23.11.2010, které nabylo právní moci dne 28.12.2010 a stavební povolení č.j. SÚ-9357/2013-NEJS-569/87 ze dne 14.8.2013, které nabylo právní moci dne 18.9.2013, na stavbu:

**multifunkční sociální centrum Vráť - stavba občanského vybavení obsahující SO 03 - stavbu penzionu pro seniory včetně služeb na místě bývalé zemědělské stavby (ubytovací objekt), SO 04 - řadový ubytovací objekt pro seniory, SO 05 - garáž s dílnou, SO 06 - altán, SO 17 - terénní a sadové úpravy, SO 18 - parkoviště, zpevněné plochy a komunikace, SO 20 - přístřešek na popelnice**

**obec Koberovy, část Vráť**

na pozemku st. p. 619, 629/1, 762, parc. č. 816/1, 816/2, 816/3, 818/1, 821/2, 821/3 v katastrálním území Vráť, obec Koberovy,

- II. povolení odstranění stavby č.j. SÚ-9119/2013-NEJS-562/84 ze dne 8.8.2013, které nabylo právní moci dne 16.9.2013, na stavbu:

**stavba pro výrobu a skladování Vráť č.p. 59, zemědělské stavby a silážní jáma**

**obec Koberovy, část Vráť**

na pozemku st.p.č. 619, 629/1, 762, parc.č. 816/1, 821/3 v katastrálním území Vráť, obec Koberovy,

**zůstává i nadále v platnosti.**

Dne 18.10.2017 zdejší stavební úřad obdržel oznámení o zahájení stavby, ke kterému byla přiložena kopie stavebního deníku, ze kterého je patrné, že stavební záměry byly zahájeny dne 13.10.2017 a dne 17.10.2017, dále bylo stavebnímu úřadu předloženo vytýčení stavby.

Vyřizuje: Nejedlová

Iva Bryknarová  
vedoucí stavebního úřadu  
MěÚ Železný Brod

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
stavební úřad  
Železný Brod



**Obdrží:**

**stavebník:**

\_\_\_\_\_

**vlastník nemovitostí dotčených stavebním záměrem:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_