

O b e c n ě z á v a z n á v ý h l á š k a č. 1/2002

m ě s t a Ž e l e z n ý B r o d

o V Y T V O Ř E N Í A P O U Ž I T Í Ú Č E L O V Ý C H
P R O S T Ř E D K U

" F O N D U N A Z L E P Š E N Í Ú R O V N Ě B Y D L E N Í " n a ú z e m í m ě s t a Ž E L E Z N Ý B R O D .

Zastupitelstvo města Železný Brod na 29. zasedání dne 17.1.2002 usnesením č. 138 a/02 v souladu s ustanovením § 10 písmene a) a § 84 odstavce 2 písmene i) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění s c h v á l i l o t u t o o b e c n ě z á v a z n o u v y h l á š k u .

Článek I

Základní ustanovení

- 1) Město Železný Brod v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo "Fond zlepšení úrovně bydlení města Železný Brod" (dále jen "fond", zkratka FZÚB), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov a jejich staveb na území města, podle dále stanovených pravidel a podmínek.

Článek II

Příjmy fondu

- 1) Příjmy fondu jsou:

- dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
- prostředky z rozpočtu Města Železný Brod, odpovídající minimálně podílu vyčerpaných finančních prostředků v daném roce k počtu let zbývajících do doby splatnosti návratné finanční výpomoci: takto vypočtená částka zvýšená o 3 %
- příjmy ze splátek půjček a úroků
- dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (např. bank, podniků, firem apod.)
- dotace a případné výpomoci z rozpočtu OkÚ, popřípadě jiného územního nebo regionálního orgánu
- ostatní příjmy

- 2) Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) města Železný Brod, ale musí být bezezbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek III
Výdaje fondu

- 1) Prostředky je možno používat k poskytování půjček při nejnižší úrokové míře 3 % a nejvyšší 7 %. Lhůta splatnosti 3 - 8 let mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.

Obec může prostředky fondu použít k úhradě nákladů na opravy a modernizaci svého bytového fondu za podmínky vrácení použitých prostředků do fondu. Lhůta splatnosti 3 roky od doby poskytnutí finančních prostředků s ročním splácením, vždy nejméně 1/3 k datu 1. 4. příslušného roku.

- 2) Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované Komerční bance, a.s., za zřízení a vedení účtu dle článku VI. a náklady výběrového řízení dle článku IV.
- 3) Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy nebo jejich stavby na území města Železný Brod a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov nebo jejich staveb použít.
- 4) Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

Kód	Účel	Lhůta splatnosti	Úrok	Horní hranice půjčky
01	Obnova střechy starší 10 let (krytina i konstrukce)	3 roky	4 %	max. 50.000,- Kč na jeden dům
02	Zřízení plynového nebo elektrického topení ve stávajícím domě	4 roky	4 %	max. 25.000,- Kč na jeden byt
03	Zřízení malé čistírny odpadních vod ke stávajícímu domu	5 roků	4 %	max. 30.000,- Kč na jeden byt
04	Dodatečná izolace domu proti spodní vodě, staršího nad 10 let	3 roky	4 %	max. 50.000,- Kč na jeden dům
05	Obnova fasády domu včetně oplechování u domu staršího 15 let	4 roky	4 %	max. 20.000,- Kč na jeden byt
06	Zateplení obvodového pláště domu staršího 10 let	4 roky	4 %	max. 30.000,- Kč na jeden byt
07	Vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě, kde dosud není	3 roky	4 %	max. 20.000,- Kč na jeden byt

Jednotlivé druhy půjček lze kumulovat s výhradou půjčky 05 - obnova fasády a půjčky 06 - zateplení obvodového pláště, které nemohou být poskytnuty na jeden objekt. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu.

Půjčky (uvedené v článku III odst. 4) lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje měsícem lednem následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta.

Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.

5) Z fondu lze dále poskytnout tyto půjčky:

Kód	Účel	Lhůta splatnosti	Úrok	Horní hranice
51	Při půdní nástavbě bytů rušící ploché střechy	8 let	6 %	max. 70.000,- Kč na jeden byt
52	Při vestavbě bytu do půdního prostoru	8 let	6 %	max. 50.000,- Kč na jeden byt

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně u téhož domu a téhož bytu. Půjčky (uvedené v článku III odst. 5) lze čerpat pouze do konce měsíce března roku následujícího po roce, v němž byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje červencem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta.

Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.

Článek IV

Výběrové řízení

- 1) Osoby, které splňují podmínky dle článku III odst. 3, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje MěÚ Želězný Brod prostřednictvím odboru investičního rozvoje města pro každý rok samostatně.
- 2) Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny v tisku. Lhůta podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanovuje v rozmezí od 21. dní do 45 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.
- 3) Obsah žádosti se stanoví vývěskou dle odst. 2). Žádost musí vždy obsahovat zejména:

- a) jméno nebo název žadatele, popř. statutárního zástupce
 - b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
 - c) přesné označení předmětného obytného domu nebo její stavby (obytným domem se pro účely této vyhlášky rozumí dům splňující podmínky uvedené v § 1a písm. a) vyhlášky č. 393/1991 Sb., ve znění vyhlášek č. 110/1992 Sb. a č. 611/1992 Sb.):
 - adresa, číslo popisné (je-li již vydáno), číslo parcely
 - výpis z katastru nemovitostí či jiný doklad o vlastnictví domu či stavby
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku
 - příslušnou projektovou dokumentaci
 - d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou; při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
 - e) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně.
 - f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - g) požadovaná částka úvěru podle tabulek v čl. III a způsob jejího výpočtu
 - h) návrh na stanovení náruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130 % předpokládaného úvaru
- 4) Městský úřad v Železném Brodě zastoupený odborem investiční výstavby, může pro snazší zpracování žádosti podle odst. III vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
 - 5) Městská rada na návrh odboru investičního rozvoje města vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.
 - 6) Výběrové řízení vyhlašuje a o výběru rozhodne městské zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách.
 - 7) O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
 - 8) Výběrové řízení probíhá zásadně jen 1 x v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději v měsíci červnu příslušného roku.
 - 9) Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž MěÚ zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

Článek V

Smlouva o půjčce

- 1) S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen "uživatelé"), uzavře město smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.
- 2) Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
 - smluvní strany
 - identifikace typu půjčky podle čl. III
 - celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba
 - lhůta splatnosti půjčky
 - režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
 - způsob placení (příkazem, složenkou, apod.)
 - závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokuta za porušení účelovosti půjčky (okamžité vrácení + 30 %)
 - záruka za půjčku
 - dohoda o otevření účtu u bankovního ústavu
 - souhlas uživatele s kontrolním působením Komerční banky a MěÚ a jeho závazek předkládat Komerční bance s doklady o čerpání z účtu
- 3) Městský úřad v Železném Brodě prostřednictvím odboru investičního rozvoje města může po dohodě s Komerční bankou a v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.
- 4) Městský úřad, zastoupený finančním odborem, neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů bankovnímu ústavu s výzvou na otevření účtu a k převodu prostředků z fondu na něj.

Článek VI

Režim čerpání prostředků fondu

O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře město Železný Brod zvláštní smlouvu s Komerční bankou, a.s., pobočka Železný Brod.

Článek VII

Ustanovení dopňková, závěrečná a přechodná

- 1) Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho uživatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téže obytné budovy (stavby), použije se při uzavírání smlouvy o půjčce lhůta splatnosti uvedená v článku III pro jednotlivé půjčky.

- 2) Skutečnost, že splácení jistiny může být ve stanovených případech zahájeno později než od ledna roku následujícího po roce poskytnutí půjčky, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.
- 3) Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole města (MěÚ, rada, zastupitelstvo), Komerční banka, a.s., - finanční toky, Ministerstva financí - dodržování účelovosti poskytnutých prostředků.
- 4) Městský úřad v Železném Brodě, zastoupený odborem investičního rozvoje města, je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit městskému zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.
- 5) Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. den po zveřejnění na úřední desce Městského úřadu v Železném Brodě.

V Železném Brodě dne 17. 1. 2002.

Tomáš Rezlér

Tomáš Rezlér
místostarosta



Mgr. Václav Horáček

Mgr. Václav Horáček
starosta

Vyvěšeno dne: *17. 1. 2002*

Sejmuto dne: *17. 1. 2002*

MĚSTO ŽELEZNÝ BROD
IČO 002 62 633
NÁMĚSTÍ 3. KVĚTNA 1
468 22 ŽELEZNÝ BROD

Horáček

Podmínky pro uživatele půjčky

- 1) Otevření uživatelského účtu u KB
- 2) Dodržení účelovosti půjčky
- 3) Při čerpání půjčky - správnost faktury nechat ověřit odborem výstavby
- 4) Proplacení faktury jedinež bezhotovostně
- 5) Zástavní smlouva - vyznačení povolení vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí
- 6) Provádět pravidelné měsíční splátky z uživatelského účtu