

Smlouva poskytnutí návratné finanční výpomoci

Město Železný Brod, IČO 00262633, sídlo náměstí 3. května 1, Železný Brod, zastoupené starostou města Mgr. Františkem Lufinkou, dále označované i jen jako „poskytovatel“

J. R., nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], 468 22 Železný Brod, dále označovaný jen jako „příjemce“;

označené smluvní strany sjednávají dnešního dne, měsíce a roku podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I.

1. J. R. je vlastníkem bytové jednotky [REDACTED] v čp. [REDACTED], Železný Brod – bytový dům, zapsané na [REDACTED] v k.ú. a obci Železný Brod, který se nachází na pozemku pč. [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Železný Brod.
2. Na základě žádosti příjemce ze dne 12.8.2020 rozhodla Rada města Železný Brod dne 7.9.2020 usnesením č. 213/32R/2020 doporučit zastupitelstvu města schválení návratné finanční výpomoci ve výši 140 000 Kč na výměnu oken a kotle ve výše uvedené bytové jednotce. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 21.9.2020 usnesením č. 55/14Z/2020 schválilo poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu na zlepšení úrovně bydlení na území města Železný Brod ve výši 140.000 Kč.
3. Návratná finanční výpomoc se poskytuje v souladu s pravidly pro vytvoření a použití Fondu za zlepšení úrovně bydlení na území města Železný Brod (dále jen „Fond“) schválenými usnesením zastupitelstva č. 17/11Z/2020 ze dne 18.5.2020.

II.

Poskytovatel poskytuje způsobem sjednaným v této smlouvě příjemci z Fondu návratnou finanční výpomoc ve výši 140 000 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých) a poskytovatel tuto návratnou finanční výpomoc přijímá a zavazuje se tuto návratnou finanční výpomoc vrátit do poskytovatelova Fondu. Mezi smluvními stranami se dále sjednává:

1. Předmětná půjčka ve výši 90 000 Kč bude čerpána dlužníkem výlučně na výměnu oken v bytové jednotce [REDACTED] čp. [REDACTED], Železný Brod – kód 03 dle čl. IV odst. 1 pravidel Fondu.
2. Předmětná půjčka ve výši 50 000 Kč bude čerpána dlužníkem výlučně na výměnu kotle v bytové jednotce [REDACTED] čp. [REDACTED], Železný Brod – kód 04 dle čl. IV odst. 1 pravidel Fondu.
3. Návratná finanční výpomoc bude poskytnuta do 15 dnů od uzavření této smlouvy z účtu poskytovatele č. 40037-0963249319/0800 vedený u České spořitelny, a.s., na účet příjemce č. [REDACTED].
4. Návratnou finanční výpomoc je příjemce oprávněn čerpat pouze do 31.12.2020.
5. Splatnost poskytnuté návratné finanční výpomoci ve výši 140 000 Kč činí 7 let počínaje 01.01.2021.
6. Příjemce se zavazuje počínaje lednem 2021 splácet poskytovateli finanční návratnou výpomoc do Fondu, a to v pravidelných měsíčních splátkách na účet č. 40037-0963249319/0800 VS 10172 takto:

výše splátky v 1. a 5. roce je stanovena na **1 905 Kč měsíčně**

výše splátky v 6. a 7. roce je stanovena na **1 072 Kč měsíčně**

7. Splátky v uvedené výši bude příjemce hradit trvalým příkazem ze svého běžného účtu vždy k 15. dni příslušného měsíce počínaje lednem 2021. Při nezaplacení splátky se stává splatným celý dosud nezaplacený dluh.
8. Příjemce je oprávněn vracet návratnou finanční výpomoc ve vyšších splátkách, nebo vrátit půjčenou finanční částku před termínem splatnosti. V případě, že příjemce této možnosti využije, oznámí tuto skutečnost poskytovateli.
9. Návratnou finanční výpomoc je příjemce povinen užít jen k účelům uvedeným pod číslem 1. a 2. tohoto článku smlouvy. Pro případ porušení tohoto závazku sjednává se smluvní pokuta ve výši 30 000 Kč a povinnost příjemce vrátit finance dosud jím poskytovatelem zapůjčené zpět do Fondu. Povinnost uhradit smluvní pokutu a vrátit dosud zapůjčené finance vznikne příjemci dnem dojití výzvy poskytovatele.
10. Příjemce se zavazuje, že faktury na stavební práce nebo materiál související s poskytnutou návratnou finanční výpomocí bude předkládat na finanční odbor a nebo na odbor územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Železný Brod.
11. Příjemce souhlasí s tím, aby Městský úřad v Železném Brodě (stavební úřad, finanční odbor, odbor územního plánování a regionálního rozvoje), popř. jiný kontrolní orgán, měl právo kontrolovat, zda je příjemcem tato smlouva dodržována.

III.

Jako ručitelé přistupují k této smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci [redacted], r.č. [redacted] a [redacted], r.č. [redacted]. Každý z uvedených ručitelů se zavazuje, že splní dluh dle této smlouvy za příjemce poskytovateli, nesplní-li jej včas, byť zčásti, příjemce, ač k tomu byl poskytovatelem vyzván. Ručitelský závazek obou uvedených ručitelů se týká i případného závazku příjemců dle čl. II.7. této smlouvy – uhradit poskytovateli smluvní pokutu a vrátit veškeré dosud poskytovatelem poskytnuté finance.

IV.

Smluvní strany potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměli, a že její obsah je pravým výrazem jejich vůle. Smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, a to 1x pro poskytovatele a 1x pro příjemce. Vyhotovení smlouvy pro poskytovatele bude obsahovat ověřené podpisy všech smluvních stran.

Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Železný Brod č. 55/14Z/2020 ze dne 21.9.2020.

V Železném Brodě dne

V Železném Brodě dne

.....
Město Železný
Mgr. František Lufinka, starosta

.....
[redacted], ručitel 1

.....
[redacted], ručitel 2