



MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČ 00262633
zastoupené starostou města Mgr. Františkem Lufinkou
veřejný zadavatel

Výzva k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu na služby s názvem:

„Projektová dokumentace - stavební úpravy městského koupaliště v Železném Brodě“

V Ý Z V A

uchazečům k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Projektová dokumentace - Stavební úpravy městského koupaliště v Železném Brodě“. V souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), není veřejná zakázka zadávána podle zákona, ale je zadána podle vnitřní směrnice Města Železný Brod č. 1/2015 – Zásady a postupy pro zadávání zakázek ze dne 1. 7. 2015.

1. Základní údaje o zadavateli:

Název:	Město Železný Brod
Zastoupený:	Mgr. František Lufinka, starosta města
Sídlo:	nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod
IČ:	00262633
Kontaktní osoba ve věcech technických:	jméno: Ing. Vratislav Ondráček, odbor územního plánování a regionálního rozvoje tel.: 483 333 976 / 607 614 586 e-mail: v.ondracek@zelbrod.cz
Kontaktní osoba ve věcech administrativních:	jméno: Ludmila Neugebauerová, odbor územního plánování a regionálního rozvoje tel.: 483 333 988 e-mail: l.neugebauerova@zelbrod.cz

2. Předmět zakázky:

1. Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozpočtu), výkon autorského dozoru a inženýrské činnosti na základě plné moci na akci pod názvem „Stavební úpravy koupaliště v Železném Brodě“.
2. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie „Letní koupaliště Železný Brod – Studie na rekonstrukci a zatraktivnění“ zpracovaná Ing. Jaroslavem Mackem,



Bítovská 1218/24, 140 00 Praha 4. Studie je podkladem pro zpracování projektové dokumentace a lze ji v průběhu projektování zpřesňovat, příp. rozšířit.

3. Studie zpracovaná Ing. Mackem neobsahuje všechny aktuální požadavky legislativy v oblasti komunální hygieny (např. přelivný žlab). Požadujeme, aby PD byla v souladu s vyhláškou č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, v platném znění.

4. Projektová dokumentace bude členěna dle studie do samostatných stavebních objektů:

SO 01 velký bazén – rozsah objektu včetně přilehlých zpevněných ploch, brodítek a oplocení

SO 02 dětský bazén - rozsah objektu včetně přilehlých zpevněných ploch, brodítek a oplocení

SO 03 provozní budova – levá část včetně vstupu (kiosek, kasa) – přestavba ve stávající ploše

SO 04 provozní budova – pravá část – přestavba ve stávající ploše

SO 05 přístřešek – novostavba

SO 06 úpravy areálu – herní prvky, dětské hřiště, doplňkové aktivity, altán

SO 07 technologie úpravy vody – rekonstrukce s využitím stávajících filtrů ve stávající budově

Každý stavební objekt bude plnit funkci samostatného celku, který bude možno samostatně realizovat, příp. kolaudovat a provozovat. Návrh etapizace rekonstrukce koupaliště bude podkladem pro vyhotovení PD.

5. Vyhotovení projektové dokumentace se rozumí úplné a bezvadné zpracování textové a výkresové části projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních:

dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) – SO 05

dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) – SO 03, SO 04, SO 05

dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele (DPS) – SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem v platném znění a navazujícími vyhláškami, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

6. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - rozpočet - bude zpracován v cenové soustavě ÚRS v cenové úrovni platné v termínu zhotovení. Rozpočet bude zpracován v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění včetně navazujících vyhlášek, zejména s vyhláškou č.



169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7. Požadovaný počet paré projektové dokumentace:
- pro územní rozhodnutí 6 paré autorizovaných, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu *.pdf a *.dwg,
 - pro stavební povolení a výběr zhotovitele 5x autorizované paré, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu *.pdf a *.dwg
 - soupis stavebních prací dodávek a služeb – 1 x elektronicky ve formátu *.xml a *.xls včetně plných popisů položek, 2 x tištěný oceněný rozpočet bez plných popisů položek ke každému stavebnímu objektu
8. Výkon autorského dozoru bude oceněn hodinovou sazbou, dopravné ani čas strávený na cestě nebude proplácen, cenu je nutno kalkulovat včetně těchto nákladů. Předpokládáme účast na kontrolních dnech v režimu 4 účastí – 4 hodiny za 1 účast - za jeden stavební objekt v průběhu stavby.

3. Kód CPV:

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71320000-7 Technické projektování

4. Poskytnuté podklady:

1. Studie „Letní koupaliště Železný Brod – Studie na rekonstrukci a zatraktivnění“
2. Orientační geodetické podklady – zaměření rozvodů pitné vody a rozvodů cirkulace vody v areálu koupaliště

Pozn.

Areál Městského koupaliště v Železném Brodě není geodeticky zaměřen. Náklady na zaměření je nutné kalkulovat do nabídkové ceny.

5. Doba a místo plnění:

a. Smlouva o dílo na plnění zakázky bude uzavřena po vyhodnocení nabídek a schválení nejvýhodnější nabídky Radou Města Železný Brod.

b. Doba plnění:

1) Zaměření areálu a návrh etapizace do 3 týdnů od podpisu smlouvy

2) SO 05

Dokumentace pro územní rozhodnutí: do 6 týdnů od podpisu smlouvy



Zajištění územního rozhodnutí – vydání dokumentu:	do 12 týdnů od podpisu smlouvy
Dokumentace pro stavební povolení:	do 18 týdnů od vydání územního rozhodnutí
Zajištění stavebního povolení:	do 24 týdnů od dokončení DSP
Zpracování dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele:	do 4 týdnů od vydání stavebního povolení

3) SO 03 a SO 04

Dokumentace pro stavební povolení:	do 8 týdnů od podpisu smlouvy
Zajištění stavebního povolení:	do 14 týdnů od podpisu smlouvy
Zpracování dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele:	do 4 týdnů od vydání stavebního povolení

4) SO 01, SO 02, SO 06, SO 07

5) Zpracování dokumentace pro provedení stavby

a výběr zhotovitele:	do 14 týdnů od podpisu smlouvy
----------------------	--------------------------------

c. Místo plnění: Železný Brod

d. Prohlídka místa plnění: středa 09. 08. 2017 v době od 8:30, kontaktní osoba p. Libor Kochánek – mobil 773 834 688 / 721 365 964

6) Zadavatel požaduje:

a. Zadavatel požaduje doložit splnění kvalifikačních předpokladů:

- **Základní způsobilost**

Splnění základní způsobilosti účastník zadávacího řízení doloží čestným prohlášením (čestné prohlášení je přílohou výzvy);

- **Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč předložením:

- ▶ výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů od posledního dne pro podání nabídky (prostá kopie);
- ▶ výpisem ze živnostenského rejstříku nebo kopií živnostenského listu (prostá kopie předložení originálu při podpisu smlouvy o dílo);



- **Technická kvalifikace**

- ▶ tuto kvalifikaci prokáže účastník zadávacího řízení předložením přehledu min. 3 podobných zakázek – stavba a/nebo rekonstrukce krytého nebo venkovního bazénu, příp. aquaparku - v posledních 7 letech s uvedením jejich rozsahu (předmět plnění a finanční výše). Stavbou a/nebo rekonstrukcí krytého nebo venkovního bazénu, příp. aquaparku se rozumí výstavba a/nebo rekonstrukce vlastního bazénu, technologie úpravy vody, přilehlé zpevněné plochy, vodní atrakce a prvky, foliování, nerez úprava apod.
- ▶ Předmět plnění – vlastní stavba a/nebo rekonstrukce krytého nebo venkovního bazénu, příp. aquaparku - bude tvořit min. 70 % hodnoty zakázky. Do hodnocení bude zahrnuta celková cena zakázky.
- ▶ Finanční plnění bude minimálně 7 mil. Kč bez DPH na 1 zakázku.
- ▶ Požadavkem zadavatele je, že zakázky musí být realizovány, nebo v realizaci.
- ▶ Každá zakázka bude uvedena s kontaktem na investora.
- ▶ V přehledu je možné uvést i další podobné realizované zakázky, které však nebudou součástí hodnocení.

Doklady k prokázání základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku mohou být předloženy v prosté kopii, nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší 3 měsíců. Na výzvu zadavatele je však uchazeč povinen předložit jejich originál nebo úředně ověřenou kopii.

7) Hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií:

	Kriterium	Váha kritéria
1.	Výše nabídkové ceny a DPH	80 %
2.	Hodnota 3 zakázek	20 %

Není-li u jednotlivých dílčích hodnotících kritérií uvedeno jinak, tak pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nevhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem váhy kritéria v % a poměru hodnocené nabídky k hodnotě nevhodnější nabídky.

A) Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena. Toto kritérium má váhu hodnocení 80 %.

Body jsou v rámci hodnocení přidělovány formou podílu nejnížší nabídky ku nabídkové ceně hodnoceného uchazeče. Výsledek je vynásoben váhou (80). Nabídka s nejnížší cenou získá 80 bodů.



$$\text{Počet bodů} = \text{Váha kritéria v \%} * \frac{\text{Hodnota nejnižší nabídkové ceny}}{\text{Hodnota nabídkové ceny}}$$

B) Doplnkovým kritériem je celková hodnota 3 podobných realizovaných zakázek vyjádřená v celých korunách (CZK) jako prostý součet hodnot jednotlivých zakázek. Toto kritérium má váhu hodnocení 20%.

Body jsou v rámci hodnocení přidělovány formou podílu součtu hodnot 3 požadovaných podobných realizovaných zakázek ku nejvyššímu součtu 3 požadovaných podobných realizovaných zakázek. Výsledek je vynásoben váhou (20). Nabídka s nejvyšším součtem hodnot podobných realizovaných zakázek získá 20 bodů.

$$\text{Počet bodů} = \text{Váha kritéria v \%} * \frac{\text{Hodnota součtu}}{\text{Hodnota nejvyššího součtu}}$$

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že na základě součtu výsledných hodnot jednotlivých kritérií u jednotlivých nabídek stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako neúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

8) Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních a fakturačních podmínek:

- Uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat **veškeré náklady** spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
- Nabídka NESMÍ obsahovat nulové hodnoty. Každá činnost musí být oceněna nenulovou cenou.
- Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení jakož i v nabídce účastníka jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.
- Výše nabídkové ceny může být překročena pouze na základě vzájemné dohody zadavatele a účastníka z důvodu změny obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, které měly vliv na výpočet nabídkové ceny uchazečem. Cena zahrnuje veškeré nutně nebo účelně vynaložené náklady účastníka,



kteří mu vzniknou v souvislosti s plněním obsahu této smlouvy včetně materiálového zabezpečení a provozních nákladů účastníka.

- e) Zadavatel uhradí cenu za plnění zakázky v členění dle předchozího článku po jejich dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené poskytovatelem služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti, cenu bez DPH a včetně DPH.
- f) Termín splatnosti faktur je minimálně 30 dnů ode dne doručení. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- g) Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- h) Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

9) Lhůta pro podání nabídky:

Přijem nabídek do **21. 08. 2017 v 10.00 hodin.**

10) Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč nabídkou vázán:

Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč nabídkou vázán, končí 21. 11. 2017. Skutečnost, že uchazeč s touto zadávací lhůtou souhlasí, je povinen uvést v nabídce formou čestného prohlášení uvedeného v krycím listu.

11) Požadavky na zpracování nabídky:

- a. Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě a to v jednom originálním vyhotovení. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování uchazeče.
- b. Nabídka musí obsahovat návrh kupní smlouvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, z něhož vyplývá, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty. Vzor smlouvy je přílohou výzvy.
- c. Účastník zadávacího řízení sestaví nabídku v požadovaném rozsahu a použije krycí list (příloha č. 1).
- d. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo. Nabídka nesmí obsahovat opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- e. Nabídka bude zpracována v následujícím členění:



- ▶ krycí list nabídky, který bude obsahovat název a adresu účastníka, uvedení statutárního zástupce, telefonického a e-mailového spojení, IČ a nabídkovou cenu v požadovaném členění
 - ▶ dokumenty k prokázání základní způsobilosti,
 - ▶ dokumenty k prokázání profesní způsobilosti,
 - ▶ dokumenty k prokázání technické kvalifikace (nejsou předmětem hodnocení!),
 - ▶ nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o dílo, která bude min. obsahovat popis předmětu koupě a další body dle této výzvy k podání nabídky, návrh smlouvy bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka,
- f. Všechny nabídky, které budou zadavateli doručeny, se účastníkům nevrací a zůstanou u zadavatele jako doklad o výběru dodavatele.

12) Způsob, místo pro podání nabídek a forma nabídky:

Uchazeči podají nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu výrazně označené:

„PD - koupaliště – NEOTVÍRAT.“

Uchazeči podají nabídku poštou na adresu zadavatele: **Město Železný Brod**, nám. 3. května 1, **468 22 Železný Brod, dle bodu 9. této zadávací dokumentace**. Za okamžik podání nabídky v případě doručování poštou je považován okamžik předání zásilky poštou zadavateli.

Obálka, či jiný obal, bude odpovídajícím způsobem zajištěn proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak značeny identifikačním údajem uchazeče).

Nabídky je možno též podávat osobně na podatelně zadavatele v budově Městského úřadu Železný Brod na náměstí 3. května 1 v pracovních dnech, a to: pondělí, středa od 8.00 do 17.00, hod., úterý, čtvrtek od 8.00 do 14.00 hod., pátek od 8.00 do 12.00 hod.

Předloženou nabídku lze odvolat, měnit nebo doplňovat pouze do lhůty pro podání nabídek. Poté začíná běžet lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. V této lhůtě již nelze nabídku měnit. Doba závaznosti nabídky je uvedena ve výzvě k podání nabídky.

13) Otevírání obálek a hodnocení nabídek:

- a. Komise pro otevírání obálek s nabídkami určená zadavatelem, se sejde na veřejném jednání **dne 21. 08. 2017 v 10.05 hodin** v kanceláři č. 300 Městského úřadu Železný Brod. Komise provede otevření obálek s nabídkami, přečte základní údaje z nabídky a prověří jejich úplnost. Tohoto jednání se kromě členů komise může zúčastnit jeden zástupce každého z uchazečů, kteří podali nabídku.
- b. Hodnotící komise určená zadavatelem se sejde na jednání v nejbližším možném termínu po prověření úplnosti nabídek. Jednání hodnotící komise je neveřejné.
- c. Z jednání obou komisí bude pořizen zápis, který bude zveřejněn na webových stránkách zadavatele v sekci Občan > Příležitosti a nabídky.



14) Práva zadavatele:

- a. Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat si nabídku, která nejlépe vyhovuje hodnotícím kritériím.
- b. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce.
- c. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu v případě, že nebudou zajištěny potřebné finanční zdroje, a to jak k zakázce jako celku, tak případně i jen k části zakázky.
- d. Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z podaných nabídek. Splnění podmínek výběru nevzniká uchazeči právo pro přijetí nabídky, ani pro uzavření smlouvy. Ukončením výběru a oznámením jejího výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.
- e. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení do doby uzavření smlouvy zrušit, a to i bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky.
- f. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
- g. Uchazeč se účastní výzvy dobrovolně a na vlastní náklady. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí, a to bez ohledu na výsledek zadávacího řízení. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- h. Pokud předložené podklady umožňují dvojí výklad, bude při sporech a nejistotách pokládán za platný ten, který umožňuje hospodárnější splnění zakázky.
- i. Uchazeč souhlasí, že kupní smlouva uzavřená mezi ním a zadavatelem bude zveřejněna, a to včetně obchodního jména, adresy, ceny za plnění díla, termínů plnění a dalších smluvních náležitostí.
- j. Jistota není požadována.
- k. Možnost variantního řešení nabídky se vylučuje.
- l. Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Příloha č. 1: Krycí list

Příloha č. 2: Čestné prohlášení

Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo

V Železném Brodě 4. srpna 2017

Mgr. František Lufinka
starosta města

