



MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČ 00262633
zastoupené starostou města Mgr. Františkem Lufinkou
veřejný zadavatel

Výzva k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu na služby s názvem:
„Projektová dokumentace sportovního areálu za sokolovnou, Masarykova ul. čp. 500, Železný Brod“

V Ý Z V A

uchazečům k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Projektová dokumentace sportovního areálu za sokolovnou, Masarykova ul. čp. 500, Železný Brod“. V souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), není veřejná zakázka zadávána podle zákona, ale je zadána podle vnitřní směrnice Města Železný Brod č. 1/2015 – Zásady a postupy pro zadávání zakázek ze dne 1. 7. 2015.

1. Základní údaje o zadavateli:

Název:	Město Železný Brod
Zastoupený:	Mgr. František Lufinka, starosta města
Sídlo:	nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod
IČ:	00262633
Kontaktní osoba ve věcech technických:	jméno: Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje tel.: 483 333 977 e-mail: m.rehak@zelbrod.cz
Kontaktní osoba ve věcech administrativních:	jméno: Ludmila Neugebauerová, odbor územního plánování a regionálního rozvoje tel.: 483 333 988 e-mail: l.neugebauerova@zelbrod.cz

2. Předmět zakázky:

2.1. Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení a dokumentace pro výběr dodavatele. Vše včetně inženýrské činnosti.

Zadavatel je vlastníkem objektu sportovního centra včetně venkovního areálu, kterýžto chce upravit tak, aby bylo možné jej využívat pro venkovní sportovní aktivity. Součástí areálu bude stávající hřiště na házenou s umělým povrchem, hřiště na plážové sporty, herní prvky pro děti, workoutové prvky, zázemí pro obsluhu areálu a další zamýšlené činnosti. V areálu se nachází nezkolaudovaný objekt, který zadavatel plánuje zkolaudovat (nebude součástí plnění zakázky),



ale tento objekt chce zadavatel využít pro zázemí celého areálu. Vizí zadavatele je využití areálu i pro půjčovnu lodí popř. pro další aktivity navázané na projektovanou Greenway Jizera.

Zadavatel očekává využití části plochy pro zimní kluziště.

Součástí prostoru by mělo být i parkoviště pro uživatele Greenway Jizera nebo pro uživatele sportovní haly.

Zadavatel nemá přesné povědomí o normách pro sportoviště, své záměry bude nejprve konzultovat s vítězným uchazečem. Vítězný uchazeč vypracuje první studii dle vlastních zkušeností a odborných znalostí tak, aby obsahovala požadavky zadavatele. Na základě odsouhlasené studie bude vytvořena projektová dokumentace, jež bude dále projednávána.

Představou zadavatele je rozdělení projektové dokumentace pro výběr dodavatele na jednotlivé objekty, které mohou být následně realizovány postupně, dle finančních možností zadavatele.

3. Kód CPV:

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71320000-7 Technické projektování

4. Poskytnuté podklady:

Zadavatel může poskytnout výřez z katastrální mapy ve formátu *.dgn / *.dwg pro zájmovou oblast.

5. Doba a místo plnění:

a. Smlouva o dílo na plnění zakázky bude uzavřena po vyhodnocení nabídek a schválení nejvýhodnější nabídky Radou Města Železný Brod.

b. Doba plnění:

Zpracování studie	do 8 týdnů od podpisu smlouvy a poskytnutí podkladů
Dokumentace pro územní rozhodnutí:	do 16 týdnů od schválení studie
Zajištění územního rozhodnutí – vydání dokumentu:	do 16 týdnů od zpracování DÚR
Dokumentace pro stavební povolení:	do 12 týdnů od vydání územního rozhodnutí
Zajištění stavebního povolení:	do 10 týdnů od dokončení DSP
Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele:	do 6 týdnů od vydání stavebního povolení



- c. Místo plnění: Železný Brod
- d. Prohlídka místa plnění: po telefonické domluvě – paní L. Voženílková mob. 724 973 549, Mgr. M. Řehák mob. 777 718 905.

6. Zadavatel požaduje:

- a. Zadavatel požaduje doložit splnění kvalifikačních předpokladů:

- **Základní způsobilost**

Splnění základní způsobilosti účastník zadávacího řízení doloží čestným prohlášením (čestné prohlášení je přílohou výzvy);

- **Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč předložením:

- ▶ výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů od posledního dne pro podání nabídky (prostá kopie);
- ▶ výpisem ze živnostenského rejstříku nebo kopií živnostenského listu (prostá kopie předložení originálu při podpisu smlouvy o dílo);

- **Technická kvalifikace**

- ▶ tuto kvalifikaci prokáže účastník zadávacího řízení předložením přehledu min. 3 podobných zakázek v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu (předmět plnění a finanční výše) – požadavkem zadavatele je, že zakázky musí být realizovány, nebo v realizaci.

Doklady k prokázání základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku musí být předloženy v originále nebo prosté kopii, nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší 3 měsíců. Na výzvu zadavatele je však uchazeč povinen předložit jejich originál nebo úředně ověřenou kopii.

7. Hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle následujícího kritéria:

	Kriterium	Váha kritéria
1.	Výše nabídkové ceny včetně rezervy a DPH	100%

8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních a fakturačních podmínek:

- a) Uchazeč se při plnění veřejné zakázky zavazuje dodržet veškeré aktuálně platné právní předpisy.
- b) Uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat **veškeré náklady** spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
- c) Nabídka NESMÍ obsahovat nulové hodnoty. Každá činnost musí být oceněna nenulovou cenou.



- d) Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení jakož i v nabídce účastníka jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.
- e) Výše nabídkové ceny může být překročena pouze na základě vzájemné dohody zadavatele a účastníka z důvodu změny obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, které měly vliv na výpočet nabídkové ceny uchazečem. Cena zahrnuje veškeré nutně nebo účelně vynaložené náklady účastníka, které mu vzniknou v souvislosti s plněním obsahu této smlouvy včetně materiálového zabezpečení a provozních nákladů účastníka.
- f) Zadavatel uhradí cenu za plnění zakázky v členění dle předchozího článku po jejich dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené poskytovatelem služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti, cenu bez DPH a včetně DPH.
- g) Termín splatnosti faktur je minimálně 30 dnů ode dne doručení. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- h) Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- i) Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně.

9. Lhůta pro podání nabídky:

Příjem nabídek do **10. 08. 2017 v 10.00 hodin**.

10. Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč nabídkou vázán:

Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč nabídkou vázán, končí 08. 11. 2017. Skutečnost, že uchazeč s touto zadávací lhůtou souhlasí, je povinen uvést v nabídce formou čestného prohlášení uvedeného v krycím listu.

11. Požadavky na zpracování nabídky:

- a. Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě a to v jednom originálním vyhotovení. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování uchazeče.
- b. Nabídka musí obsahovat návrh kupní smlouvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, z něhož vyplývá, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty. Vzor smlouvy je přílohou výzvy.
- c. Účastník zadávacího řízení sestaví nabídku v požadovaném rozsahu a použije krycí list (příloha č. 1).



- d. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo. Nabídka nesmí obsahovat opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- e. Nabídka bude zpracována v následujícím členění:
 - ▶ krycí list nabídky, který bude obsahovat název a adresu účastníka, uvedení statutárního zástupce, telefonického a e-mailového spojení, IČ a nabídkovou cenu v požadovaném členění
 - ▶ dokumenty k prokázání základní způsobilosti,
 - ▶ dokumenty k prokázání profesní způsobilosti,
 - ▶ dokumenty k prokázání technické kvalifikace (nejsou předmětem hodnocení!),
 - ▶ nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o dílo, která bude min. obsahovat popis předmětu koupě a další body dle této výzvy k podání nabídky, návrh smlouvy bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka,
- f. Všechny nabídky, které budou zadavateli doručeny, se účastníkům nevrací a zůstanou u zadavatele jako doklad o výběru dodavatele.

12. Způsob, místo pro podání nabídek a forma nabídky:

Uchazeči podají nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu výrazně označené:

„PD - areál za sokolovnou – NEOTVÍRAT.“

Uchazeči podají nabídku poštou na adresu zadavatele: **Město Železný Brod**, nám. 3. května 1, **468 22 Železný Brod, do 10. 08. 2017 v 10.00 hodin**. Za okamžik podání nabídky v případě doručování poštou je považován okamžik předání zásilky poštou zadavateli.

Obálka, či jiný obal, bude odpovídajícím způsobem zajištěn proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak značeny identifikačním údajem uchazeče).

Nabídky je možno též podávat osobně na podatelně zadavatele v budově Městského úřadu Železný Brod na náměstí 3. května 1 v pracovních dnech, a to: pondělí, středa od 8.00 do 17.00, hod., úterý, čtvrtek od 8.00 do 14.00 hod., pátek od 8.00 do 12.00 hod.

Předloženou nabídku lze odvolat, měnit nebo doplňovat pouze do lhůty pro podání nabídek. Poté začíná běžet lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. V této lhůtě již nelze nabídku měnit. Doba závaznosti nabídky je uvedena ve výzvě k podání nabídky.

13. Otevírání obálek a hodnocení nabídek:

- a. Komise pro otevírání obálek s nabídkami určená zadavatelem, se sejde na veřejném jednání **dne 10. 08. 2017 v 10.00 hodin** v kanceláři č. 300 Městského úřadu Železný Brod. Komise provede otevření obálek s nabídkami, přečte základní údaje z nabídky a prověří jejich úplnost. Tohoto jednání se kromě členů komise může zúčastnit jeden zástupce každého z uchazečů, kteří podali nabídku.
- b. Hodnotící komise určená zadavatelem se sejde na jednání v nejbližším možném termínu po prověření úplnosti nabídek. Jednání hodnotící komise je neveřejné.
- c. Z jednání obou komisí bude pořízen zápis, který bude zveřejněn na webových stránkách zadavatele v sekci Občan > Příležitosti a nabídky.



14. Práva zadavatele:

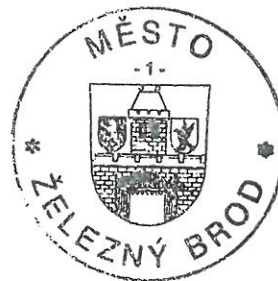
- a. Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat si nabídku, která nejlépe vyhovuje hodnotícím kritériím.
- b. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce.
- c. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu v případě, že nebudou zajištěny potřebné finanční zdroje, a to jak k zakázce jako celku, tak případně i jen k části zakázky.
- d. Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z podaných nabídek. Splnění podmínek výběru nevzniká uchazeči právo pro přijetí nabídky, ani pro uzavření smlouvy. Ukončením výběru a oznámením jejího výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.
- e. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení do doby uzavření smlouvy zrušit, a to i bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky.
- f. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
- g. Uchazeč se účastní výzvy dobrovolně a na vlastní náklady. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí, a to bez ohledu na výsledek zadávacího řízení. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- h. Pokud předložené podklady umožňují dvojitý výklad, bude při sporech a nejistotách pokládán za platný ten, který umožňuje hospodárnější splnění zakázky.
- i. Uchazeč souhlasí, že kupní smlouva uzavřená mezi ním a zadavatelem bude zveřejněna, a to včetně obchodního jména, adresy, ceny za plnění díla, termínů plnění a dalších smluvních náležitostí.
- j. Jistota není požadována.
- k. Možnost variantního řešení nabídky se vylučuje.
- l. Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Příloha č. 1: Krycí list

Příloha č. 2: Čestné prohlášení

Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo

V Železném Brodě 26. července 2017



Mgr. František Lufinka

Mgr. František Lufinka
starosta města