

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů



ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Pořizovatel:

Městský úřad Železný Brod

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Martin Řehák, Ing. Markéta Marková, Ing. Dana Makovská.

2020

Obsah

ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ.....	4
1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	4
POZITIVA ÚZEMÍ	4
NEGATIVA ÚZEMÍ	4
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	5
POZITIVA ÚZEMÍ	5
NEGATIVA ÚZEMÍ	6
3. STRUKTURA OSÍDLENÍ	6
POZITIVA ÚZEMÍ	6
NEGATIVA ÚZEMÍ	7
4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ	7
POZITIVA ÚZEMÍ	7
NEGATIVA ÚZEMÍ	8
5. PŘÍRODA A KRAJINA	9
POZITIVA ÚZEMÍ	9
NEGATIVA ÚZEMÍ	10
6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	11
POZITIVA ÚZEMÍ	11
NEGATIVA ÚZEMÍ	11
7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	17
POZITIVA ÚZEMÍ	17
NEGATIVA ÚZEMÍ	17
8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	18
POZITIVA ÚZEMÍ	18
NEGATIVA ÚZEMÍ	18
9. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	19
POZITIVA ÚZEMÍ	19
NEGATIVA ÚZEMÍ	19
10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI	20
POZITIVA ÚZEMÍ	20
NEGATIVA ÚZEMÍ	21
11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	23
POZITIVA ÚZEMÍ	23
NEGATIVA ÚZEMÍ	23
12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH.....	23

POZITIVA ÚZEMÍ	23
NEGATIVA ÚZEMÍ	24
13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL	24
POZITIVA ÚZEMÍ	24
NEGATIVA ÚZEMÍ	25
VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ URÚ, VČ. JEJICH VZÁJEMNÝCH VAZEB A TRENDŮ VÝVOJE ÚZEMÍ.....	25
VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ.....	26
Pilíř přírodní.....	26
Sociální pilíř	34
Pilíř hospodářský	42
VYHODNOCENÍ VZÁJEMNÝCH VAZEB MEZI PILÍŘI URÚ	51
VYHODNOCENÍ TRENDŮ VÝVOJE ÚZEMÍ.....	53
URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD, PŘÍP. ÚS	56
POŽADAVKY VYUŽITÍ POTENCIÁLU ROZVOJE ÚZEMÍ A NA SNÍŽENÍ NEVYŽÁDANÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO URÚ.....	62

ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

POZITIVA ÚZEMÍ

Silné stránky

- vysoká hustota silniční sítě v relativně přiměřené stavební a funkční kvalitě,
- silnice I. a II. třídy I/10, II/287, II/282,292 stabilizují rozvojové osy v rámci Libereckého kraje,
- zabezpečené dopravní vazby na multimodální koridory (silnice I/10, železniční trať 030),
- dobrá dopravní obslužnost pro plnění základních funkcí obcí,
- dobrá poloha z hlediska cestovního ruchu,
- nadprůměrná vybavenost území veřejným vodovodem.

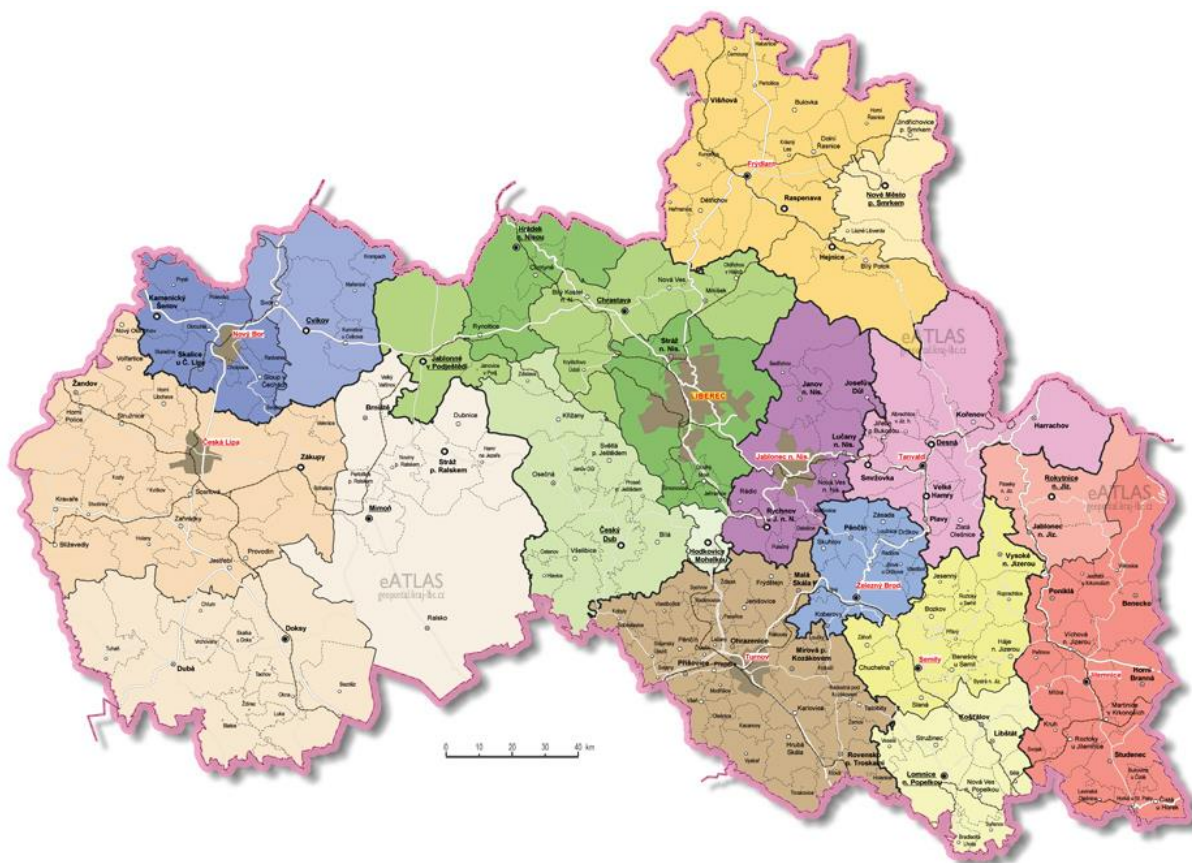
Území ORP Železný Brod je velmi dobře navázáno na okolní obce a v dojezdové vzdálenosti okresních i krajských měst. Řešené území je protkáno hustou sítí silnic I. a II. třídy. Důležitou roli hraje silnice I/10 vzhledem k podpoře hospodářství a cestovního ruchu. Malebnost krajiny, přírodní poměry a kulturně historické dědictví tvoří z „Železnobrodská“ turisticky vyhledávanou lokalitu.

NEGATIVA ÚZEMÍ

Slabé stránky

- nutnost vyjíždění za prací, vzděláním, prací,
- nedostatečný vnitřní potenciál obyvatelstva pro samostatný populační růst,
- vyšší míra nezaměstnanosti,
- snižování počtu obyvatel z důvodu stárnutí populace,
- nedokončená část cyklostezky Greenway Jizera.

Pro řešené území je největším problémem nedostatečná nabídka pracovních příležitostí. Mezi další problémy patří nutnost dojíždění do okolních měst za prací, nákupy a kulturou. Průměrný věk obyvatel stoupá a snižuje se počet lidí v ekonomicky aktivní skupině. Z hlediska cestovního ruchu bude dobré dokončit chybějící část cyklostezky Greenway Jizera, která by měla usnadnit průjezd cyklistům.



2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

POZITIVA ÚZEMÍ

Silné stránky

- napojení na regionální centra Jablonec nad Nisou, Turnov, Semily, Liberec a Harrachov (PL),
- je zde velké množství zastavěných i zastavitelných ploch pro stavbu RD,
- zpracovaná územně plánovací dokumentace u obcí (v obci Loužnice probíhá pořízení nového územního plánu).

Napojení na okolní centra Jablonec nad Nisou, Semily, Liberec a Harrachov je zajištěn po silnici I/10. Ta zprostředkovává dopravní vazby z hlavního města Prahy a rekreačními oblastmi v Krkonoších

(Harrachov). Tato silnice je v úseku Turnov – Harrachov vedena jako rychlostní komunikace R10. Má přímé napojení na rychlostní komunikaci R35 Turnov – Liberec. Vzdálenost z Železného Brodu do Turnova je 15 Km, do Liberce pak zhruba 35 Km. V Železném Brodě prochází komunikace náměstím 3. května tedy centrem města.

Na území ORP Železný Brod jsou zpracovány územní plány, ve kterých je vymezeno zastavěné území. Rozloha zastavěného území je 132 ha. V územních plánech jsou vymezeny nové rozvojové plochy pro stavby pro bydlení a další stavby (např. stavby technické infrastruktury a další). Obec Loužnice má ÚPNSÚ, v současnosti probíhá pořízení nového územního plánu.

NEGATIVA ÚZEMÍ

Slabé stránky

- v některých obcích malé % využitých vymezených zastavitelných ploch,
- horší nebo chybějící základní občanské vybavení v menších obcích,
- chybějící odkanalizování, technická a dopravní infrastruktura.

V obcích ORP Železný Brod se zpracovávají zprávy o uplatňování územního plánu, které vyhodnocují využití zastavitelných ploch. V obcích je vymezeno velké množství zastavitelných ploch, které nejsou využité. V obci Radčice dokonce 0 %. Problémem menších obcí je i nedostatečné napojení na technickou infrastrukturu, které brzdí zástavbu v některých rozvojových lokalitách. V menších obcích dochází k úbytku dostupnosti základního občanského vybavení.

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

POZITIVA ÚZEMÍ

Silné stránky

- regiony lidové architektury,
- významné krajinné prvky,
- sklářská historie, sklářské a šperkařské podniky, střední uměleckoprůmyslová škola,
- v obcích je kompaktní zástavba s převažující funkcí bydlení.

Na území ORP Železný Brod jsou zaznamenány regiony lidové trávničky, jedná se o lokalitu Trávničky, přecházející do lokality na Bělišti. V dalších obcích jsou soubory objektů lidové architektury, např. v obci Loužnice a Jílové u Držkova.

Město má bohatou sklářskou historii, která formovala strukturu osídlení. V 19. a 20. století probíhala výstavba továren na textilní a sklářský průmysl. Byly zde hojně zastoupeny i menší objekty sklářské výroby tzv. Drikety kde se vyráběly skleněné perly, které jsou patrné v obci Pěnčín. Dnes však jsou přestavovány na dílny nebo k jinému účelu.

Přes 100 let zde působí Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, která poskytuje vzdělání v uměleckých a technických oborech.

V Železném Brodě je administrativní a správní centrum ORP, nachází se zde městský úřad, školství (mateřské školy, základní škol, odborné střední učiliště, střední škola), zdravotní a sociální péče. Je zde také největší občanská vybavenost.

NEGATIVA ÚZEMÍ

Slabé stránky

- vysoké dopravní nároky na dojíždění do větších měst,
- existence průmyslových areálů, které dnes již nejsou využívány,
- nedostatečné množství autobusových spojů.

Pro obyvatele ORP Železný Brod může být problém nutnost častějšího dojíždění za prací, je zde slabší autobusové spojení pro zaměstnance např. z odpoledních směn.

4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

POZITIVA ÚZEMÍ

Silné stránky

- stabilizovaná sídelní struktura s rozvojovým potenciálem,
- zájem o bydlení s vazbou na přírodu,
- fungující sociální vazby v rámci lokálních spolků a komunit,
- postupná přeměna objektů sloužících k rekreaci na objekty sloužící k trvalému bydlení,

- široká nabídka zastavitelných ploch pro bydlení,
- ve městě Železný Brod je dostatečná kapacita volných bytových i nebytových prostorů,
- investice a revitalizace do nájemních domů a jejich přílehlého okolí, včetně budování ploch dětských hřišť a sportovišť,
- zpracovaný komunitní plán.

Ze socioekonomického hlediska počet obyvatel v ORP Železný Brod stále se snižující tendenci. Nejlepší situace je ve městě Železný Brod zde pravidelná nabídka volných obecních bytů, které se přidělují obálkovou metodou. Do bytového fondu město investuje jak do revitalizace, tak do investičních akcí. Revitalizace sídlišť probíhá po etapách I. – IV. etapa je již hotová a připravuje se V. etapa. V těchto akcích je kladen důraz na zkvalitnění života běžných obyvatel ve městě, vytváření ploch pro odpočinek, ploch kontejnerového stání a parkovacích ploch. V ostatních obcích ORP Železný Brod také probíhají investiční akce.

Na vývoji počtu obyvatel mají největší vliv dva faktory.

Migrace obyvatelstva tedy emigrace a imigrace za prací, kvalitním životním prostředím a další. Druhým faktorem je přirozená měna obyvatelstva, kde je patrné přirozené stárnutí obyvatelstva. V ORP železný Brod převažuje počet úmrtí počet nově narozených.

Železný Brod pravidelně aktualizuje „Komunitní plán sociálních služeb Železnobrodsko 2018 -2023“, který upravuje a plánuje sociální služby tak, jak je vyžadují místní specifika a potřeby jednotlivých občanů.

NEGATIVA ÚZEMÍ

Slabé stránky

- zvyšující se průměrný věk obyvatelstva a počet obyvatel v postproduktivním věku,
- nedostatek pracovních příležitostí v místě bydliště,
- v malých obcích nedostatečná nebo zcela chybějící občanská vybavenost,
- nízká úroveň odkanalizování obcí,
- chybějící nová bytová výstavba.

V rámci demografického vývoje se zde projevuje stárnutí obyvatelstva a zvyšující se podíl obyvatel v postproduktivním věku. Nastavení podmínek pro bydlení by mělo být podporováno např. podporou mladých rodin s dětmi cenově dostupným bydlením, podporou vzniku nových pracovních příležitostí,

která by omezila emigraci z ekonomických důvodů. V obcích ORP Železný Brod je nedostatek pracovních příležitostí, tudíž je nezbytné dojíždění nejen za prací, ale i vzděláním či kulturou.

Nabídka obecních bytů převyšuje nabídku, naopak na okrajích zastavitelných částí města a obcí rozset tlak na přeměnu zemědělské půdy na zastavitelné pozemky pro výstavbu RD.

5. PŘÍRODA A KRAJINA

POZITIVA ÚZEMÍ

Silné stránky

- funkční prvky ÚSES,
- území soustavy NATURA 2000,
- významné krajinné prvky,
- poloha území v CHKO Český ráj,
- poloha v Geoparku Český ráj,
- zvyšující se podíl lesních porostů vzhledem ke snížení intenzity zemědělství,
- cílená péče a ochrana památných stromů, které zvyšují krajinářskou hodnotu území,
- různorodost klimatických oblastí v kombinaci s geomorfologickými podmínkami činí území pestré z pohledu stanovišť pro ekosystémy.

Zásadním krajinotvorným činitelem v nejširším slova smyslu jsou geomorfologické danosti celého území. Dynamika terénu na jedné straně není faktorem umožňujícím výrazný územní rozvoj, na straně druhé činí území velmi kompaktním a malebným. Na celém území ORP Železný Brod se nachází prvky ÚSES ve všech stupních hierarchie od nadregionálních (nadregionální biokoridory K31V,N, K31M, 1622M,B), dále regionální biokoridor (RK 670) a regionální biocentra (RC 1665 / prameny Žernovníka, RC 1250 /Údolí Jizery, RC 1666 / Suché Skály), RC 1249 / Kalich). Dále jsou zde lokální prvky ÚSES.

V řešeném území jsou dvě lokality NATURA 2000 a to EVL Jizera a Kamenice a EVL Průlom Jizery u Rakous. CHKO Český ráj zasahuje do obcí Líšný, Koberovy a Železný Brod. Geopark Český ráj zasahuje do ORP Železný Brod svou jižní částí, dotčenými obcemi jsou Líšný, Koberovy a Železný Brod.

Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, morfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. V řešeném území byly zaregistrovány významné krajinné prvky v obcích Zásada, Držkov, Loužnice, Železný Brod a Koberovy.

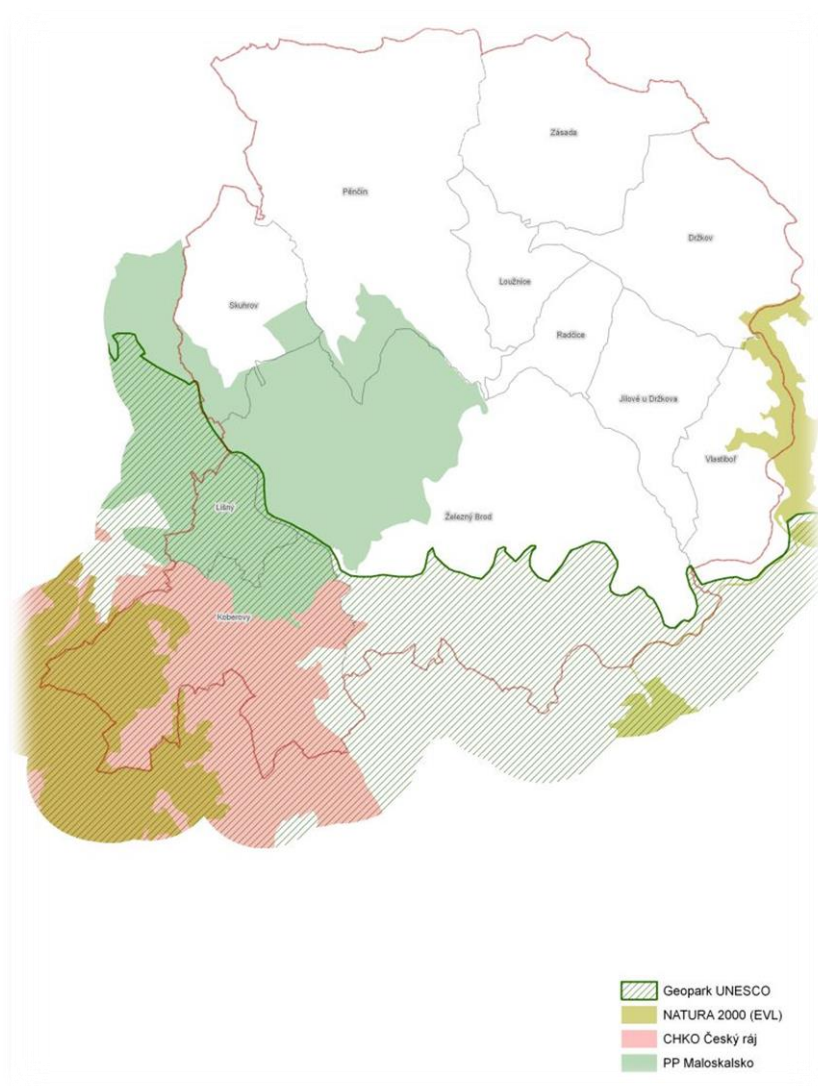
NEGATIVA ÚZEMÍ

Slabé stránky

- akumulace limitů ochrany přírody a krajiny,
- konflikt zájmů ochrany přírody a krajiny a tlaku na vymezení nových zastavitelných ploch,
- devastování krajiny, obzvláště skalních masivů území PR Bučiny u Rakous a NPP Suché Skály v důsledku nevhodných opatření na podporu turismu,

Vzhledem k vysokému podílu ploch ochrany přírody a krajiny zde dochází k občasné akumulaci problémů. Požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny je nutné koordinovat s požadavky a potřebami vlastníků pozemků a uživatelů území. Důležitá je proto je vhodná a přesná formulace podmínek využívání území vzhledem k rozvoji území.

Ochrana přírody v ORP Železný brod



6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

POZITIVA ÚZEMÍ

Silné stránky

- příznivá kvalita toků ORP Železný Brod v rámci Libereckého kraje, Kvalita toků je v rámci Libereckého kraje nadprůměrná, hlavní toky Jizera a Kamenice jsou klasifikovány II. třídou jakosti – mírně znečištěná voda,
- vodohospodářsky významný tok Jizera a CHOPAV vypovídá o významnosti území ORP z pohledu vodohospodářského,
- dostatečné zásoby (rezervy) nerostných surovin (karbonátové suroviny – vápenec a dolomity).

Na území SO ORP převažuje vodní útvar podzemních vod Krystalinikum Jizerských hor v povodí Jizery a Krkonoš. Útvary Jizerské křídly levobřežní a pravobřežní zasahují okraj SO ORP ve směru na Turnov. Nejvýznamnější vodní tok je řeka Jizera, s přítoky Kamenice a Žernovníku. Část obce Koberovy, Líšný, Pěňčín zasahují do území CHOPAV Severočeská křída.

Nacházejí se zde rozptýlená ložiska nerostných surovin lokálního významu. Ložiska nerostných surovin jsou na území obce Jílové u Držkova (fylit), Radčice (fylit), Železný Brod – Jirkov, Těpeře, Horská Kamenice (fylit, dolomitický vápenec, krystalický vápenec, vápenitý dolomit), Železný Brod – Pelechov (čedič), Koberovy (dolomitický vápenec, krystalický vápenec, vápenitý dolomit). Hospodářské využití těchto zdrojů je velmi problematické z důvodů limitů, které se v území stanoveny (ochranná pásma, CHKO, komplikovaná dopravní dostupnost a jiné).

NEGATIVA ÚZEMÍ

Slabé stránky

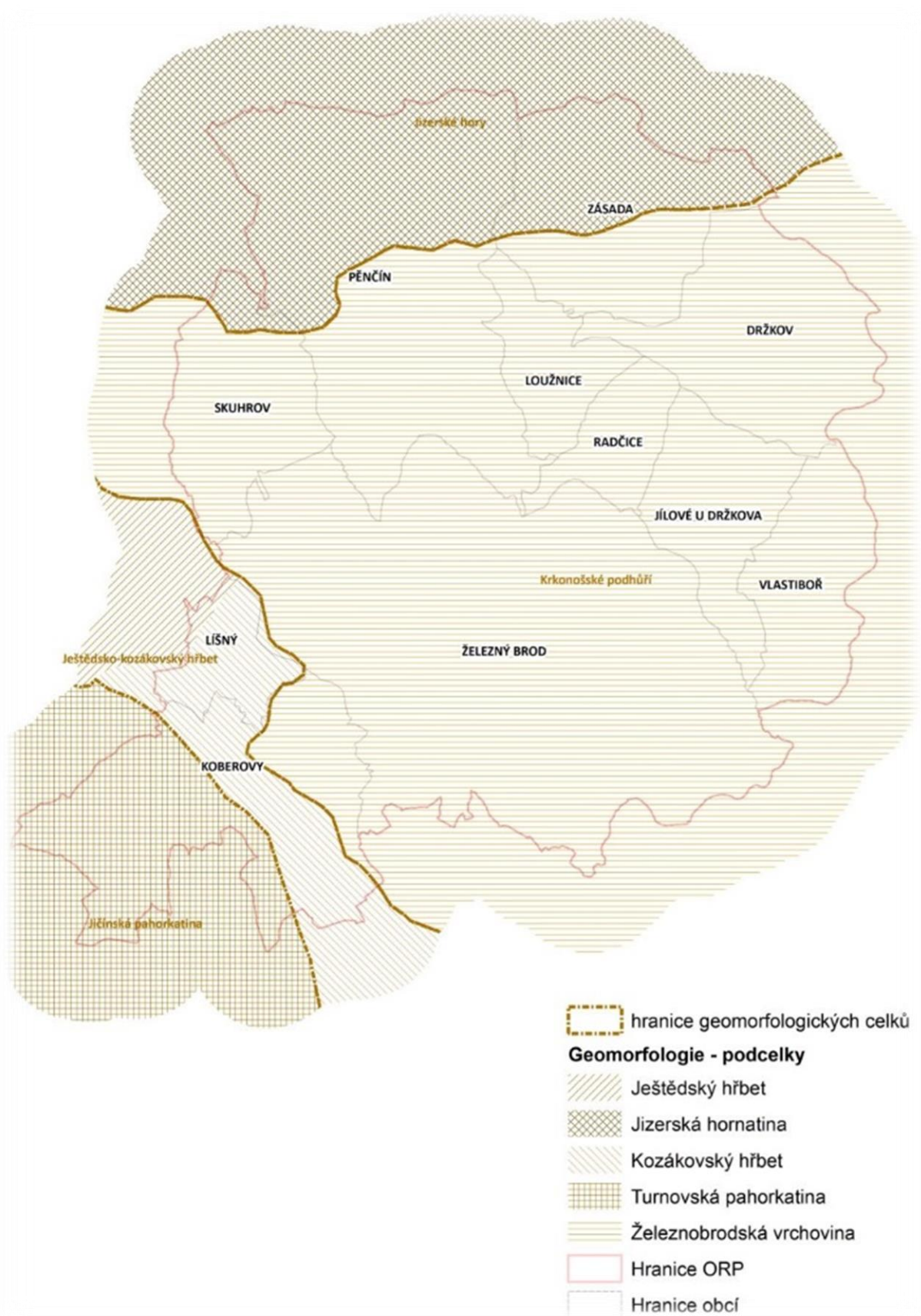
- záplavová území, včetně aktivních záplavových zón zasahující i do zastavěného území v obcích (Železný Brod, Líšný),
- poddolované území včetně starého důlního díla v obcích (Koberovy / Vráť, Loužnice, Železný Brod / Horská Kamenice),
- sesuvy a jiné svahové deformace v obcích (Loužnice, Vlastiboř, Koberovy / Besedice, Vráť),
- výskyt invazních druhů podél hlavních toků (křídlatka).

Území ohrožené záplavami se nachází v obcích Železný Brod a Líšný. V obci Koberovy / Vrátk je staré důlní dílo, včetně poddolovaného území a sesuvů a jiných svahových deformací.

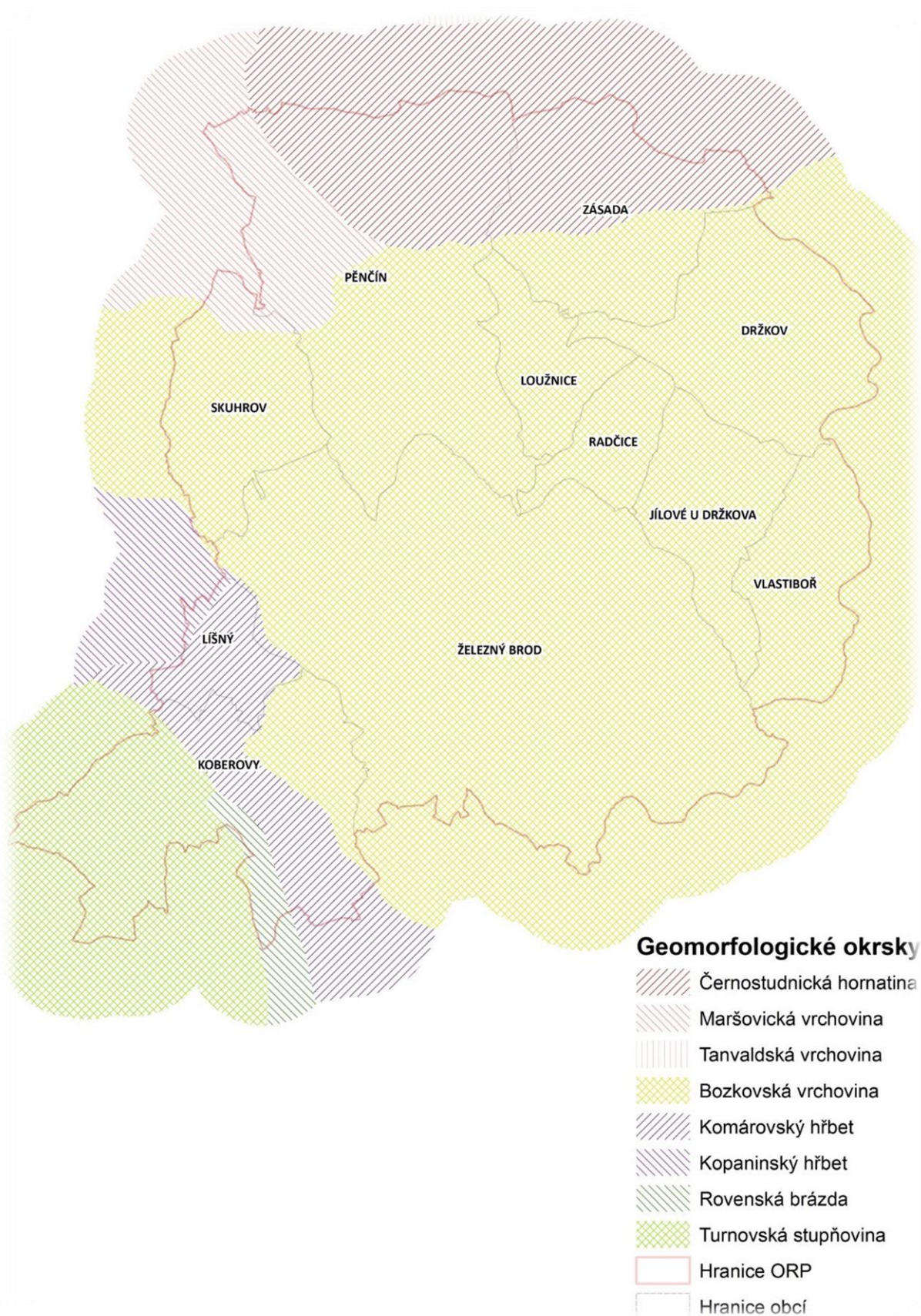
Obr. č. 4 - Geomorfologie - oblasti



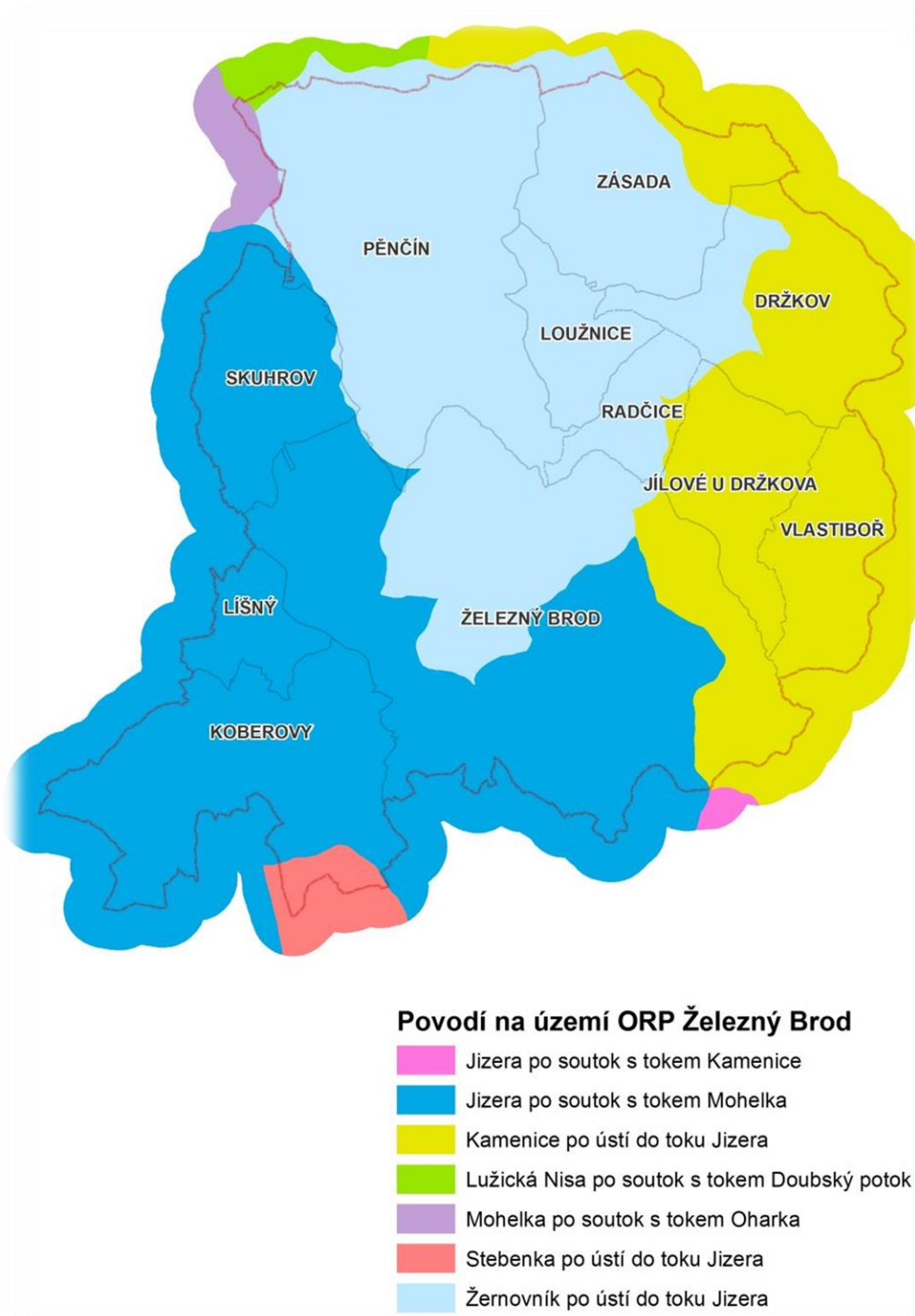
Geomorfologické celky a podcelky



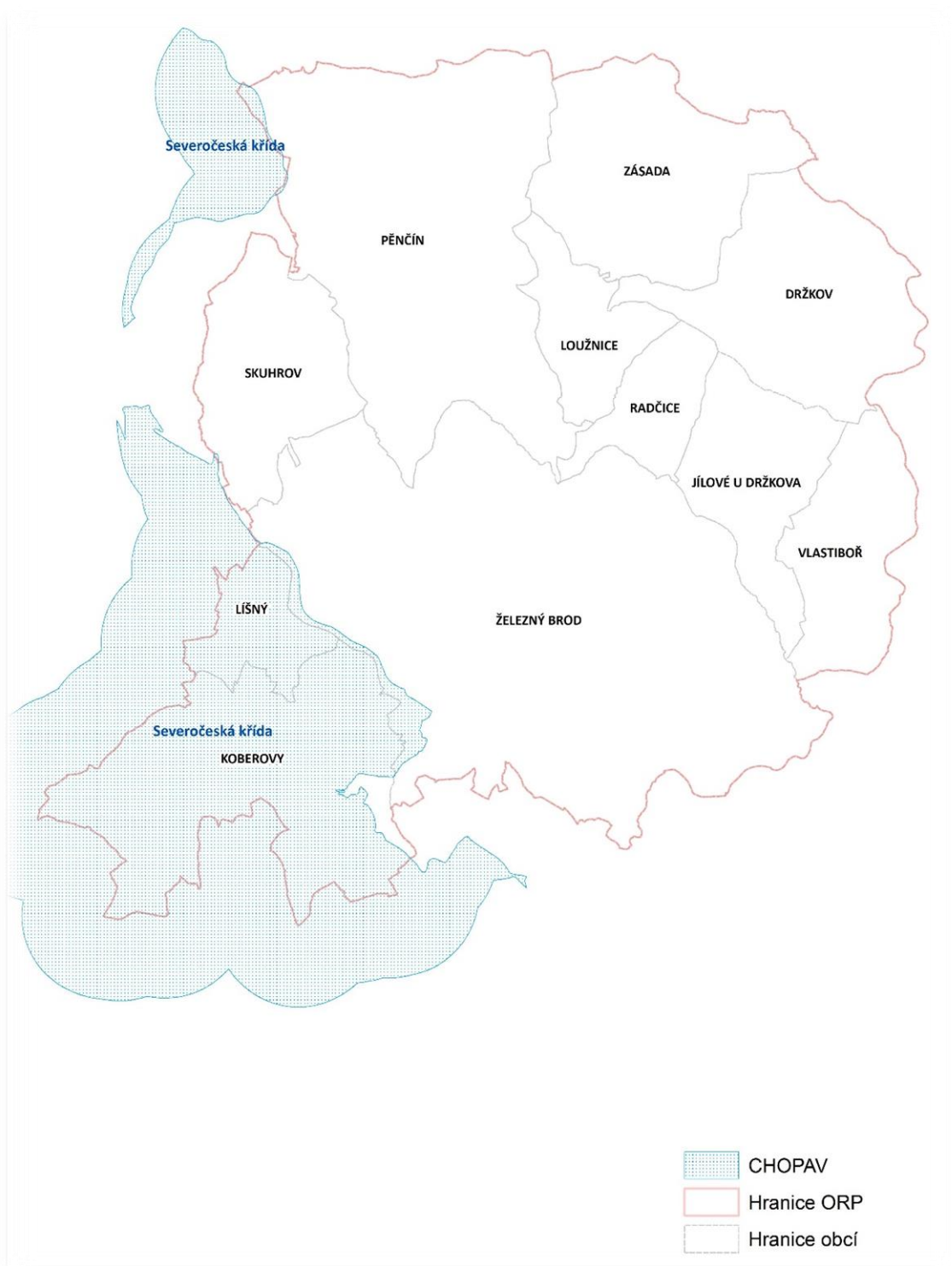
Geomorfologické okrsky



Povodí na území ORP Železný Brod



Vodstvo ORP Železný Brod



7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

POZITIVA ÚZEMÍ

Silné stránky

- ORP Železný Brod nepatří z pohledu dlouhodobého zatížení ovzduší klasickými škodlivinami typu oxidu siřičitého či oxidů dusíku mezi rizikové oblasti v rámci Libereckého kraje,
- na území SO ORP nejsou provozována zařízení nadmístního významu pro nakládání s odpady,
- staré ekologické zátěže území jsou z převážné části již sanovány,
- nízké zastoupení intenzivně obdělávaných zemědělských ploch,
- přechod na ekologické zdroje vytápění.

Území ORP Železný Brod je území s kvalitními parametry životního prostředí. Kvalitu ovzduší zlepšuje plynofikace obcí a přechod na ekologické způsoby vytápění společně s útlumem průmyslové výroby v území. Část území ležící v CHKO Český ráj podléhá zpřísněným podmínkám ochrany životního prostředí.

NEGATIVA ÚZEMÍ

Slabé stránky

- ohrožení kvality vodních toků nevybudováním kanalizací s ČOV,
- lokální zdroje vytápění mají zásadní vliv na znečišťování území,
- zátěž těžkými kovy, jako pozůstatek sklářského průmyslu v obcích Držkov, Jílové u Držkova, Loužnice, Vlastiboř a Zásada,
- průtah silnice I. třídy zastavěným územím (Líšný, Železný Brod, Zásada).

Problémem zůstává zatížení hlukem a emisemi ze silniční dopravy silnice I. třídy. Při výstavbě v územích se středním a zvýšeným výskytem radonu v půdě je třeba uplatňovat protiradonová opatření.

8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

POZITIVA ÚZEMÍ

Silné stránky

- vysoká lesnatost území SO ORP Železný Brod,
- příznivé a pestré zastoupení dřevin ve 3. lesním vegetačním stupni,
- hustá síť turistických cest v lesních porostech s doplňky ve formě vyhlídkových míst a průhledů do krajiny,
- potenciální zdroje znečištění ze zemědělské výroby jsou malé a roztříštěné, tudíž představují malou zátěž pro životní prostředí,
- potenciál pro rozvoj turistického zájmu o obce, spojeného se zemědělskými aktivitami, i když nelze předpokládat zásadní význam pro styl hospodaření v obci.

Řešené území je charakterizováno relativně velkým zastoupením ekologicky stabilních ploch. Mezi priority v oblasti zemědělství a lesního hospodářství patří podpora hospodaření a vytvoření alternativních podmínek pro rozvoj způsobů hospodaření.

NEGATIVA ÚZEMÍ

Slabé stránky

- častý výskyt kalamitních jevů (vítr) a následná gradace lesních škůdců (kůrovec),
- nevhodná dřevinná skladba – vysoký podíl smrkových porostů ve 4. a 5. lesním vegetačním stupni,
- poměrně silná majetková roztříštěnost (vysoký podíl vlastníků do 50 hektarů) ztěžující zpřístupnění lesa pro provedení plánovaných hospodářských opatření i při odstraňování kalamit včetně následné dopravy dřeva,
- průměrné klimatické a půdní podmínky, velká svažitosť a přírodní roztříštěnost na malé půdní celky neumožňují efektivnější zemědělství,
- ekonomika zemědělské výroby se pohybuje na hranici efektivní zemědělské výroby.

Rizikem pro zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa je rostoucí urbanizační tlak na vymezování zastavitelných ploch v rámci ZPF a PUPFL.

9. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

POZITIVA ÚZEMÍ

Silné stránky

- dostatečný počet mateřských a základních škol (především ve městě Železný Brod),
- střední uměleckoprůmyslová škola sklářská,
- domy s pečovatelskou službou,
- komunitní plánování sociálních služeb,
- kulturní vyžití – Městské divadlo a kino, Městská galerie Vlastimila Rady a Městské muzeum a další ve městě Železný Brod,
- zvyšující se počet dětských hřišť, workoutových sportovišť a sportovních ploch ve většině obcí ORP Železný Brod.

Největší podíl občanského vybavení se nachází ve městě Železný Brod, dalším menším centrem občanského vybavení je městyň Zásada V obcích ORP Železný Brod jsou plochy občanského vybavení často nevyužité.

Ve městě se nachází tři mateřské školy (MŠ Stavbařů, MŠ Na Vápence a MŠ Sluníčko), další mateřské školy v ORP se nachází v obci Koberovy, Pěňčín, Zásada a ve Skuhrově. Základní školství je v Železném Brodě zastoupeno dvěma základními školami ZŠ Pelechovská a ZŠ Školní (obě mají I. i II. Stupeň). Další školy s oběma stupni jsou v Pěňčín a Zásadě. Jednostupňové základní školy jsou ve Skuhrově a v Koberovech.

Střední vzdělávání v Železném Brode nabízí Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská a je zde pobočka Střední školy řemesel a služeb z Jablonce nad Nisou.

Na území města se nachází několik volnočasových areálů a sportovišť. Nachází se zde venkovní plavecký bazén, který je v provozu přes léto, dále tenisové kurty, sokolovna a sportovní hala, fotbalové hřiště a inline dráha pro děti.

NEGATIVA ÚZEMÍ

Slabé stránky

- stárnutí populace a úbytek trvale bydlících obyvatel a s tím spojený zánik základního občanského vybavení,

- nevyužité plochy občanského vybavení v menších obcích,
- nízká nabídka komerčních služeb.

V ORP Železný Brod je nedostatečná maloobchodní síť, za nákupy musí obyvatelé často dojíždět do sousedních měst. Problémem je zvyšující se skupina obyvatel v postproduktivním věku, zvyšující se průměrný věk a pokles obyvatel, se kterým je spojený zánik základních občanského vybavení. ☒ Pokles ekonomických možností obyvatelstva v důsledku stárnutí obyvatelstva a růstu nezaměstnanosti a z toho vyplývající pokles poptávky po službách.

10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

POZITIVA ÚZEMÍ

Silné stránky

- vysoká hustota silniční sítě v relativně přiměřené stavební a funkční kvalitě,
- silnice I. a II. třídy I/10, II/287, II/282, II/292 stabilizují rozvojové osy v rámci Libereckého kraje,
- zabezpečené dopravní vazby na multimodální koridory (silnice I/10, železniční trať 030),
- dobrá dopravní obslužnost celého území,
- dopravní atraktivita celostátní železniční tratě 030 (Pardubice) Jaroměř – Liberec (Zittau),
- využitelnost regionální tratě Železný Brod – Tanvald pro integrovaný systém hromadné osobní dopravy v Libereckém kraji šetrný k životnímu prostředí,
- rozvinutý systém veřejné osobní dopravy v místním regionálním i republikovém dosahu,
- celé území je plně elektrifikováno hustou sítí vedení VN a NN,
- byla provedena plynofikace hustě urbanizovaných území.

Hlavní silniční osa je dána silnicí I/10 a na ni navazující sítí silni II. třídy.

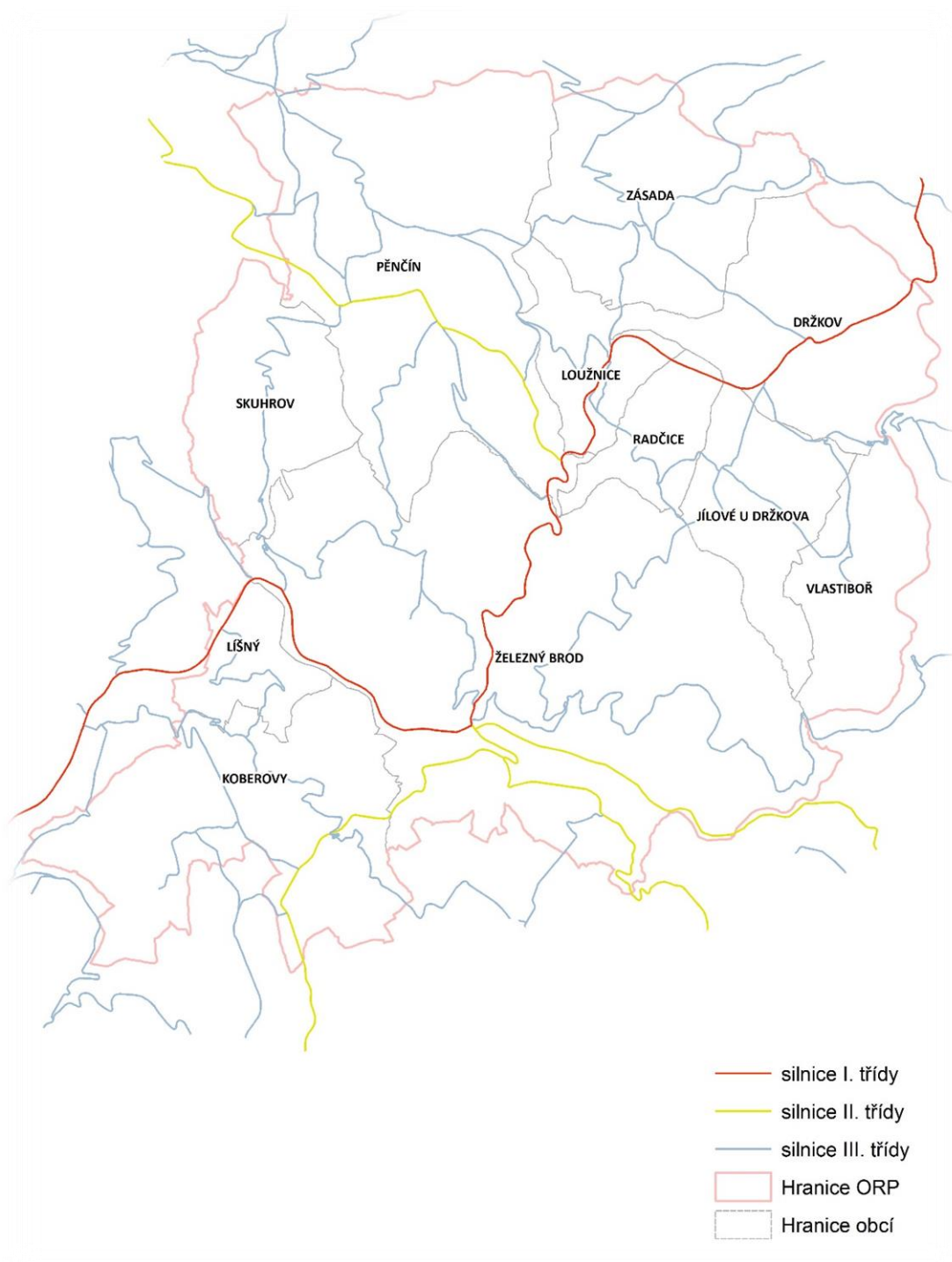
NEGATIVA ÚZEMÍ

Slabé stránky

- propojení průjezdných úseků silnic I/10 a II/282, II/292 v centru Železného Brodu a jediný most přes Jizeru v tomto propojení,
- dosud neřešený (územně i realizačně) kritický úsek silnice II/287 v části Pěňčín Bratříkov,
- nezařazená priorita (v územním plánu) pro vymístění průjezdného úseku silnice II/292 v Železném Brodě Pelechově,
- terénní konfigurace v úseku Semily – Železný Brod – Líšný pro umístění celostátního cyklokoridoru Jizera,
- úseky silnic v souvislé zástavbě obcí převážně nevybavené oddělenými chodníky pro pěší,
- zaostalý stavební a dopravně technologický stav železniční tratě 030,
- absence vodovodu, kanalizace a plynofikace v některých obcích.

Vlaková doprava je zajišťována trasou 030 s přesahem přes tři kraje, do budoucna je potřeba provést její modernizaci a optimalizaci. Problematikou technické infrastruktury zůstávají lokální systémy zásobování pitnou vodou a napojení na plynovodní síť. Problémem obcí je nedostatečně vyřešení likvidace odpadních vod.

Silniční síť v ORP Železný Brod



11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

POZITIVA ÚZEMÍ

Silné stránky

- poloha řešeného území na hlavních dopravních tazích (I/10),
- výrobní areály s možností potencionálního rozvoje,
- oblast rekreace a cestovního ruchu jako zdroj příjmů a pracovních příležitostí,
- přijatelná míra nezaměstnanosti.

Pro ORP Železný Brod je výhodou poloha na komunikaci I. která umožňuje snadnou kooperaci s okolními městy. Od roku 2016 mírně klesá míra nezaměstnanosti. Dokončení chybějícího úseku Greenway Jizera by mělo mít příznivý vliv na příjmy z cestovního ruchu a rodinné rekreace, stejně tak jako zvýšení sezónní zaměstnanosti.

NEGATIVA ÚZEMÍ

Slabé stránky

- nedostatek pracovních příležitostí ve výrobě – absence většího průmyslového podniku,
- postupný útlum výroby ve sklářském průmyslu,
- nesoběstačnost v zemědělské výrobě.

Po roce 2009, kdy ukončil činnost významný zaměstnavatel ORP Železný Brod – Železnobrodské sklo a.s. není na území větší průmyslový podnik. Mezi největší zaměstnavatelé patří společnost DETESK, Městský úřad, BeadsWorld (Pěnčín), Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská a Poliklinika Železný Brod.

12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

POZITIVA ÚZEMÍ

Silné stránky

- vhodné prostředí pro rozvoj cestovního ruchu, přírodní podmínky i infrastruktura cest. ruchu,
- hustá síť turistických tras a cyklotras,

- dobrá dostupnost z okolních obcí a přijatelná možnost parkování,
- územím je veden záměr Greenway Jizera – multifunkční koridor,
- zájem obcí na podpoře nabídky cestovního ruchu,
- sportovní a rekreační areály – Zásada (lyžařský areál), Pěňčín (výletní areál a kozí farma),
- vysoký podíl rozlohy území podléhající zprísněnému režimu ochrany přírody a krajiny (CHKO Český ráj, NATURA 2000, Geopark, a další),
- architektonické památky.

V ORP Železný Brod je velmi kvalitní přírodní prostředí a zachovaný krajinný ráz, které vytvářejí ideální podmínky pro turistiku a rekreaci. S plánovanou cyklostezkou lze předpovídat rozvoj cestovního ruchu a navazujících služeb.

NEGATIVA ÚZEMÍ

Slabé stránky

- malá využití pro rekreaci mimo sezónu,
- nebezpečí nenávratného poškození přírody nekontrolovaným růstem turismu.

13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

POZITIVA ÚZEMÍ

Silné stránky

- působení městské policie,
- dobrá součinnost složek IZS,
- pracoviště krizového řízení města,
- provázaný městský kamerový dohlížecí systém,
- plán prevence kriminality,
- přítomnost sboru dobrovolných hasičů v obcích ORP Železný Brod,
- zvyšující se počet osvětlených přechodů pro chodce.

Požární ochrana je zajištěna jednotkami kategorií JPO III a JPO V. Jednotky kategorie JPO III jsou umístěny v Železném Brodě, Líšném, Koberovech, Jílovém u Držkova, Držkově a Pěňčíně - Hutí. Jednotky kategorie JPO V jsou v částech města Železný Brod a poté ve všech zbývajících obcích.

NEGATIVA ÚZEMÍ

Slabé stránky

- vymezené záplavové území Q100 a aktivní záplavová zóna,
- nevyhovující fyzicky i funkčně vybavení CO skladu,
- nedostatek krytů civilní ochrany

VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ URÚ, VČ. JEJICH VZÁJEMNÝCH VAZEB A TRENDŮ VÝVOJE ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH INDIKÁTORŮ URÚ

Pro vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé ŽP, soudržnost společenství obyvatel a hospodářský rozvoj území (pilíře udržitelného rozvoje) byly stanoveny indikátory pro každou složku URÚ (viz. tabulka níže).

Pro závěrečné výroky analýz jednotlivých pilířů specifikovaných pro jednotlivé obce byla stanovena tato následující kritéria:

Vyhodnocení současného stavu v rámci jednotlivých pilířů

- dobrý

- špatný

Hodnocení dle Indikátorů RURÚ

Pro výběr indikátorů a jejich hodnocení je využita metodika z ÚAP LK stejně jako srovnání hodnot jednotlivých indikátorů, které je provedeno v úrovni obcí Libereckého kraje. Pro hospodářský pilíř (dále jen HP) bylo vyhodnoceno 9 indikátorů, pro sociální pilíř (dále jen SP) bylo vyhodnoceno 7 indikátorů, pro pilíř životního prostředí (ŽP) bylo vyhodnoceno 6 indikátorů. Pro každý pilíř byly obcím přiřazeny hodnoty -2; -1 pro velmi špatné a špatné, 0 pro průměrnou hodnotu, +1; +2 pro dobré a velmi dobré podmínky v daném indikátoru. Pro každý pilíř pak byly hodnoty sečteny.

Pro vyhodnocení dle MMR pak používáme následující rozdělení: pokud vyšlo součtem pro indikátor číslo v minusových hodnotách, byl obci přiřazen v hodnocení dle MMR minus, pokud vyšlo číslo v plusových hodnotách či nula, byl obci přiřazen plus.

Pro většinu indikátorů bylo použito rozdělení do kvantilů, tedy rozdělení, kdy každému z pěti ohodnocení od -2 do +2, případně pokud možno stejný počet obcí (průměrně se v každé kategorii tedy objevilo 20 % obcí Libereckého kraje) - váha každého indikátoru v pilíři je stejná a indikátory se neprolínají do více pilířů.

Přírodní pilíř	Sociální pilíř	Hospodářský pilíř
E1 – lesnatost E2 – plochy ochrany přírody a krajiny E3 – koeficient ekologické stability E4 – znečištění emisemi E5 – zastavěné území E6 – negativně ovlivněné území	S1 – vzdělanostní struktura S2 – nezaměstnanost S3 – základní občanská vybavenost S4 – dostupnost centra dojížděky S5 – věková struktura S6 – vývoj počtu obyvatel S7 – objekty individuální rekreace	H1 – EAO H2 – intenzita bytové výstavby H3 – plochy ochrany půd H4 – plochy výroby H5 – dostupnost silnic a železnic H6 – počet ekonomických subjektů H7 – daňové příjmy H8 – zadluženost H9 – infrastruktura pro sport

VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ

Pilíř přírodní

Přírodní pilíř je nejstabilnějším pilířem ORP Železný brod. Hodnota území je dána jeho charakterem, kde vedle zastavěného území tvoří přírodní pokryv lesy a travnaté plochy. Území svým charakterem umožňuje pouze takový rozvoj, který by neměl narušit udržitelnost území z pohledu stability a diverzity

území. Přírodní podmínky často svým významem přesahují hranice sledovaného území, jejich zabezpečení je zabezpečeno pomocí konkrétní legislativy (limitů využití) případně územním plánem.

Vyhodnocení přírodního pilíře

obec	S1 vzdělanostní struktura	S2 Nezaměstnanost	S3 základní občanská vybavenost	S4 Dostupnost centra dojížděky	S5 Věková struktura	S6 Vývoj počtu obyvatel	S7 Objekty individuální rekreace (ks)	Celkem URÚ za SP
Držkov	-1	2	0	0	1	0	0	2
Jílové u Držkova	-2	1	-2	0	-1	0	-2	-4
Koberovy	0	1	0	1	-1	-1	0	0
Líšný	0	0	-2	0	-2	0	0	-4
Loužnice	1	-1	-1	0	-2	1	0	-2
Pěnčín	2	1	2	0	-2	0	-1	3
Radčice	2	1	-2	0	-2	0	1	-1
Skuhrov	2	2	1	0	-2	1	1	4
Vlastiboř	-1	0	-2	-1	-2	-2	-1	-8
Zásada	2	1	2	0	-2	0	-1	3
Železný Brod	1	-1	2	2	-2	-2	-1	0

E1 – LESNATOST

Pro indikátor lesnatost byly použity následující jevy:

- lesy ochranné
- lesy zvláštního určení
- lesy hospodářské

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor lesnatost

bodová hodnota	podíl plochy lesa na celkové výměře (%)	počet obcí v kategorii	obce
-2	0,80 - 20,80	0	
-1	20,81 - 28,68	1	Jílové u Držkova
0	28,69 - 36,68	3	Radčice, Skuhrov, Zásada
1	36,69 - 49,52	6	Držkov, Koberovy, Líšný, Loužnice, Pěnčín, Železný Brod
2	49,53 - 91,34	1	Vlastiboř

Vzorec: podíl plochy lesa na celkové výměře obce [%] = (plocha lesa v obci / plocha obce) *100

Hodnoty pro jednotlivé obce

obec	plocha lesa (ha)	podíl na ploše lesa (%)	URÚ
Držkov	2768,94	46,40	1
Jílové u Držkova	798,81	22,32	-1
Koberovy	4040,36	46,16	1
Líšný	673,48	38,86	1
Loužnice	957,76	41,66	1
Pěnčín	6262,12	46,80	1
Radčice	563,15	30,55	0
Skuhrov	1398,74	32,83	0
Vlastiboř	2174,98	60,06	2
Zásada	2199,06	35,96	0
Železný Brod	8836,78	39,25	1

E2 – PLOCHY OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Pro indikátor plochy ochrany přírody a krajiny byly použity následující jevy:

- územní systém ekologické stability – pouze biocentra
- chráněná krajinná oblast
- národní přírodní rezervace včetně OP
- přírodní rezervace včetně OP
- národní přírodní památka včetně OP
- přírodní park včetně OP
- přírodní památka včetně OP
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita, ptačí oblast

Nejdříve byla vypočtena plocha ploch ochrany přírody a krajiny. Následně byl vypočten podíl ploch ochrany přírody a krajiny na ploše obce.

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor plochy ochrany přírody a krajiny

bodová hodnota	podíl ploch ochrany přírody a krajiny na celkové výměře (%)	počet obcí v kategorii	obce
-2	0 - 0,28%	3	Loužnice, Radčice, , Zásada
-1	0,29 - 9,01	0	
0	9,02 - 31,14	5	Držkov, Jílové u Držkova, Pěnčín, Skuhrov
1	31,15 - 87,67	1	Vlastiboř
2	87,68 - 100	2	Koberovy, Líšný,

Vzorec: podíl negativně ovlivněného území na ploše obce [%] = (plocha negativně ovlivněného území/plocha obce) * 100

Hodnoty pro jednotlivé obce

obec	plochy ochrany (ha)	podíl na ploše (%)	URÚ
Držkov	114,34	19,16	0
Jílové u Držkova	74,98	20,95	0
Koberovy	819,87	93,67	2
Líšný	173,31	100,00	2
Loužnice	0,00	0,00	-2
Pěňčín	144,44	10,80	0
Radčice	0,00	0,00	-2
Skuhrov	98,48	23,11	0
Vlastiboř	240,80	66,49	1
Zásada	0,00	0,00	-2
Železný Brod	1049,78	46,63	1

E3 – KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro indikátor KES byly použity následující jevy:

- úhrnné hodnoty druhů pozemků (ÚHDP) dle Míchala
- pro koeficient ekologické stability je již zařazení do pěti tříd dáno dle Míchala a bylo proto převzato. Úhrnné hodnoty druhů pozemků dostává Krajský úřad Libereckého kraje od poskytovatele za katastrální území, tudíž byla data následně přepočtena na obce

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor KES

bodová hodnota	koeficient ekologické stability	počet obcí v kategorii	obce
-2	< 0,10	0	
-1	0,11 - 0,30	0	
0	0,31 - 1,00	0	
1	1,01 - 3,00	4	Jílové u Držkova, Radčice, Zásada, Železný Brod
2	> 3,01	7	Držkov, Koberovy, Líšný, Loužnice, Pěňčín, Skuhrov, Vlastiboř

Vzorec: $KES = \frac{\text{lesní půdy} + \text{TTP} + \text{zahrady} + \text{ovocné sady} + \text{vinice} + \text{vodní plochy}}{\text{zastavěné území} + \text{orná půda} + \text{chmelnice} + \text{ostatní plochy}}$

Hodnoty pro jednotlivé obce

obec	KES	URÚ
Držkov	3,71	2
Jílové u Držkova	2,36	1
Koberovy	4,25	2
Líšný	4,10	2
Loužnice	4,01	2
Pěnčín	3,71	2
Radčice	1,98	1
Skuhrov	5,09	2
Vlastiboř	4,55	2
Zásada	1,86	1
Železný Brod	2,80	1

E4 – ZNEČIŠTĚNÍ IMISEMI

Pro vyhodnocení znečištění území imisemi byly použity mapy oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) z roku 2018.

Tyto mapy jsou zpracovány ve čtvercích 1 x 1 km a byly použity:

- mapa území s překročením imisního limitu alespoň u jedné znečišťující látky (SO₂, CO, PM₁₀, NO₂, benzen, Pb) – v datech značeno jako ZdrLV
- mapa území s překročením cílového imisního limitu TV bez přízemního ozonu alespoň u jedné znečišťující látky (As, Cd, Ni, benzopyren) – v datech značeno ZdrTV
- mapa území s překročením cílového imisního limitu TV včetně přízemního ozonu alespoň u jedné znečišťující látky (As, Cd, Ni, benzopyren, O₃) – v datech značeno ZdrTVO3

Obec, kterou znečištěný „čtverec“ zasáhl (i minimálně), byla vyhodnocena jako zasažená daným cílovým limitem. Pokud obec byla zasažena pouze jedním ze třech výše uvedených limitů, byla jí přiřazena bodová hodnota 0, pokud byla obec zasažena dvěma ze třech limitů, byla jí přiřazena hodnota -1, pokud byla obec zasažena všemi třemi limity, byla jí přiřazena hodnota -2. Obci, jež nebyla zasažena žádným překročením limitu, byla přiřazena hodnota +2.

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor znečištění imisemi

bodová hodnota	koefficient ekologické stability	počet obcí v kategorii	obce
-2	3 imisní limity	0	
-1	2 imisní limity	3	Koberovy, Líšný, Železný Brod

0	1 imisní limit	9	Držkov, Jílové u Držkova, Loužnice, Pěnčín, Radčice, Skuhrov, Vlastiboř, Zásada,
1	nebylo použito	0	
2	bez překročení imisních limitů	0	

Hodnoty pro jednotlivé obce

obec	ZdrLV - A/N	ZdrTV - A/N	ZdrTVO3 - A/n	URÚ
Držkov	0	0	1	0
Jílové u Držkova	0	0	1	0
Koberovy	0	1	1	-1
Líšný	0	1	1	-1
Loužnice	0	0	1	0
Pěnčín	0	0	1	0
Radčice	0	0	1	0
Skuhrov	0	0	1	0
Vlastiboř	0	0	1	0
Zásada	0	0	1	0
Železný Brod	0	1	1	-1

E5 – ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Pro indikátor zastavěného území byly použity následující jevy:

- zastavěné území

Tento indikátor byl počítán jako podíl zastavěného území obce (stav k 12/2020) na celkové ploše obce.

Čím menší zastavění obce, tím pozitivnější hodnocení.

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor zastavěného území

bodová hodnota	zastavění obce (%)	počet obcí v kategorii	obce
-2	11,65 - 38,55	6	Líšný, Pěnčín, Radčice, Skuhrov, Zásada, Železný Brod
-1	8,78 - 11,64	4	Držkov, Jílové u Držkova, Koberovy, Loužnice,
0	6,64 - 8,77	0	
1	4,77 - 6,63	1	Zásada
2	2,41 - 4,76	0	

Vzorec: zastavění obce [%] = plocha zastavěného území v obci * 100 / plocha obce

Hodnoty pro jednotlivé obce

obec	zastavěné území (ha)	podíl na ploše (%)	URÚ
Držkov	54,35	9,11	-1
Jílové u Držkova	39,57	11,06	-1
Koberovy	100,67	11,50	-1
Líšný	35,59	20,53	-2
Loužnice	28,42	12,36	-1
Pěnčín	261,65	19,56	-2
Radčice	25,57	13,87	-2
Skuhrov	60,20	14,13	-2
Vlastiboř	22,25	6,14	1
Zásada	83,96	13,73	-2
Železný Brod	356,36	15,83	-2

E6 – NEGATIVNĚ OVLIVNĚNÉ ÚZEMÍ

Pro indikátor negativně ovlivněné území byly použity následující jevy:

- dobývací prostor
- poddolované území
- sesuvné území a území jiných geologických rizik
- staré zátěže území a kontaminované plochy
- odval, výsypka, odkaliště, halda
- objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- skládka

Všechny jevy byly počítány bez ochranných pásem. Nejdřív byla vypočtena plocha negativně ovlivněného území, potom vypočten podíl negativně ovlivněného území na ploše obce.

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor negativně ovlivněného území – plochy.

bodová hodnota	podíl negativně ovlivněného území na ploše obce (%)	počet obcí v kategorii	obce
-2	9,65 - 75,42	5	Jílové u Držkova, Koberovy, Líšný, Loužnice, Radčice,
-1	3,25 - 9,54	3	Pěnčín, Zásada, Železný Brod
0	0,74 - 3,24	1	Držkov,
1	0,01 - 0,73	0	
2	0	2	Skuhrov, Vlastiboř

Vzorec: podíl negativně ovlivněného území na ploše obce [%] = (plocha negativně ovlivněného území/plocha obce) * 100

Pro bodové hodnoty byly nejdříve spočteny body v každé obci ze všech třech bodových vrstev (tedy z vrstev poddolované území, sesuvné území a území jiných geologických rizik, staré zátěže a kontaminované plochy), poté byl pro každou obec spočten počet bodů ovlivněného území na plochu 100 ha.

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor negativně ovlivněného území – body

bodová hodnota	počet bodů negativně ovlivněného území na 100 ha obce (%)	počet obcí v kategorii	obce
-2	40,00 - 130,48	0	
-1	25,4 - 39,99	2	Koberovy, Radčice
0	16,7 - 25,39	4	Jílové u Držkova, Líšný, Loužnice, Železný Brod
1	6,9 - 16,6	1	Vlastiboř
2	0 - 6,8	4	Držkov, Pěnčín, Skuhrov, Zásada

Vzorec: počet bodů ovlivněného území na 100 km obce [-] = (počet negativně ovlivněného území bodem * 100) / plocha obce

Pro celkové vyhodnocení tohoto indikátoru bylo vždy jako celkové hodnocení vzato to horší (tedy pokud například obec měla pro hodnocení u polygonu hodnotu -1 a pro hodnocení u bodové vrstvy hodnotu 0, dostala celkově -1)

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor negativně ovlivněného území – celkem

obec	podíl ploch NOU na ploše obce (%)	podíl bodů NOU na 100 ha obce	URÚ bodově	URÚ plošně	URÚ celkově
Držkov	0,00	16,76	2	0	0
Jílové u Držkova	1,59	55,89	0	-2	-2
Koberovy	9,36	57,12	-1	-2	-2
Líšný	1,94	115,48	0	-2	-2
Loužnice	1,13	130,48	0	-2	-2
Pěnčín	0,00	29,90	2	-1	-1
Radčice	9,64	54,27	-1	-2	-2
Skuhrov	0,00	0,00	2	2	2
Vlastiboř	0,13	0,00	1	2	1
Zásada	0,00	32,71	2	-1	-1
Železný Brod	2,88	39,98	0	-1	-1

Sociální pilíř

V rámci sociálního pilíře je sledována především dostupnost, sleduje se především dostupnost občanského vybavení. Pro trvale žijící obyvatelé hraje dostupnost základního vybavení klíčovou roli. Pokud není zajištěna, musí dojíždět do okolních větších měst. U dojíždění je důležitá frekvence dopravních spojů. Sociální pilíř je propojený s prvky hospodářského pilíře a souvisí se sociodemografickými ukazateli jako je např. nezaměstnanost a věková struktura obyvatelstva.

obec	S1 vzdělanostní struktura	S2 Nezaměstnanost	S3 základní občanská vybavenost	S4 dostupnost centra dojížděky	S5 věková struktura	S6 vývoj počtu obyvatel	S7 objekty individuální rekreace (ks)
Držkov	-1	2	0	0	-1	-2	0
Jílové u Držkova	-2	2	-2	-1	-2	-1	-2
Koberovy	0	1	0	1	-2	-2	0
Líšný	0	2	-2	0	-2	0	0
Loužnice	1	2	0	0	-2	-2	0
Pěnčín	2	1	2	0	-2	0	-1
Radčice	2	1	-2	0	-2	-1	1
Skuhrov	2	2	1	0	-2	-1	1
Vlastiboř	-1	1	-2	-1	-2	-2	-1
Zásada	2	2	2	0	-2	-1	-1
Železný Brod	1	1	2	2	-2	-2	-1

Popis indikátorů

S1 – VZDĚLANOSTNÍ STRUKTURA

Ukazatel vzdělanostní struktura byl počítán z předběžných výsledků (předběžné výsledky SLDB jsou počítány na trvale bydlící obyvatele, konečné výsledky jsou počítány na přítomné.) Vzhledem k tomu, že všechny ostatní ukazatele (kromě A1) jsou počítány na trvale bydlící obyvatele, byl i tento jev počítán na trvale bydlící obyvatele. Číslo bylo vypočítáno jako podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel na celkovém počtu obyvatel nad 15 let.

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor vzdělanostní struktura

bodová hodnota	podíl vysokoškolsky vzdělaných na počtu obyvatel 15+ (%)	počet obcí v kategorii	obce
-2	1,5 - 4,2	1	Jílové u Držkova
-1	4,3 - 6,0	2	Držkov, Vlastiboř,
0	6,1 - 7,9	2	Koberovy, Líšný,
1	8,0 - 10,1	2	Loužnice, Železný Brod
2	10,2 - 18,6	4	Pěňčín, Radčice, Skuhrov, Zásada

Vzorec: podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel na obyvatelích nad 15 let [%] = (počet vysokoškolsky vzdělaných/počet obyvatel nad 15 let) * 100

Hodnoty pro jednotlivé obce

obec	obyv. > 15 let	počet VŠ vzděl.	podíl na obyv. > 15 let (%)	URÚ
Držkov	486	26	5,3	-1
Jílové u Držkova	181	5	2,8	-2
Koberovy	868	65	7,5	0
Líšný	233	15	6,4	0
Loužnice	178	18	10,1	1
Pěňčín	1611	167	10,4	2
Radčice	150	24	16	2
Skuhrov	459	64	13,9	2
Vlastiboř	121	6	5	-1
Zásada	771	92	11,9	2
Železný Brod	5521	448	8,1	1

S2 – NEZAMĚSTNANOST

Pro míru nezaměstnanosti je novým oficiálním ukazatelem od ledna 2013 podíl nezaměstnaných osob, jehož výpočet je stanoven Ministerstvem práce a sociálních věcí, přičemž byl tento indikátor vypočten jako podíl nezaměstnaných osob k lednu 2019.

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor nezaměstnanosti

bodová hodnota	Míra nezaměstnanosti (%)	počet obcí v kategorii	obce
-2	8,4 - 22,9	0	
-1	6,6 - 8,3	2	Loužnice, Železný Brod
0	5,4 - 6,5	2	Líšný, Vlastiboř
1	3,9 - 5,3	5	Jílové u Držkova, Koberovy, Pěncín, Radčice, Zásada
2	0 - 3,8	2	Držkov, Skuhrov

Dle metodiky Ministerstva práce a sociálních věcí

Hodnoty pro jednotlivé obce

obec	podíl nezam. osob (%)	URÚ
Držkov	1,8	2
Jílové u Držkova	2,9	1
Koberovy	2,6	1
Líšný	3,2	0
Loužnice	4,1	-1
Pěncín	3	1
Radčice	2,4	1
Skuhrov	1,4	2
Vlastiboř	3,3	0
Zásada	2,2	1
Železný Brod	4,3	-1

S3 – ZÁKLADNÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST

Pošta

Data o poštách byla získána z internetových stránek České pošty. Jako obce s poštou byly brány i obce s tzv. Partner poštou a Výdejním místem II. Obě tyto poštovní pobočky disponují menším rozsahem služeb, nicméně základní služby, jako je vyzvednutí a zaslání zásilky umožňují.

Lékaři

Pro vyhodnocení byl brán jako počet lékařů dětských, tak i počet lékařů pro dospělé. Analýza pak počítá pouze s tím, zda lékař v obci je či není.

MŠ

Mateřské školy jsou v datech vyjádřeny pouze 0 a 1 – tedy je vyjádřeno, že v obci mateřská škola není či je.

ZŠ

Obec je započítána jako obec se základní školou, pokud má alespoň první stupeň ZŠ. Analýza opět počítá pouze s tím, zda ZŠ (ať už jen první stupeň, nebo celá) v obci je či není (použity hodnoty 0 a 1).

Poté se všechny přítomnosti a nepřítomnosti občanské vybavenosti sečetly a roztřídily dle tabulky níže.

Příklad: obec má MŠ (1), nemá ZŠ (0), má poštu (1), má lékaře (1) = 1+0+1+1 = 3 - obec dostane hodnocení 1.

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor základní občanská vybavenost

bodová hodnota	počet občanského vybavení v obci	počet obcí v kategorii	obce
-2	0	4	Jílové u Držkova, Líšný, Radčice, Vlastiboř
-1	1	1	Loužnice,
0	2	2	Držkov, Koberovy,
1	3	1	Skuhrov
2	4	3	Pěnčín, Zásada, Železný Brod

„Počet“ občanské vybavenosti dostupné v obci je počítán pouze jako přítomnost daného občanského vybavení v obci.

Hodnoty pro jednotlivé obce

obec	pošta - A/N	lékař - A/N	MŠ -A/N	ZŠ - A/N	URÚ
Držkov	1	1	0	0	0
Jílové u Držkova	0	0	0	0	-2
Koberovy	0	0	1	1	0
Líšný	0	0	0	0	-2
Loužnice	1	0	0	0	-1
Pěnčín	1	1	1	1	2
Radčice	0	0	0	0	-2
Skuhrov	1	0	1	1	1
Vlastiboř	0	0	0	0	-2
Zásada	1	1	1	1	2
Železný Brod	1	1	1	1	2

S4 – DOSTUPNOST CENTRA DOJÍŽDKY

Pro indikátor dostupnost centra dojížděky byly použity následující jevy:

- silnice
- sídelní struktura

- data o železničních zastávkách

Dostupnost silnic byla počítána nadstavbou Network Analyst v ArcGIS Desktop a byla vypočtena jako vzdálenost centra obce (jako centrum obce byla brána bodová vrstva z dat Krajského úřadu Libereckého kraje – sídelní struktura, kde jako centrum obce je bráno centrum největšího zastavěného území) po silnici do centra dojížděky. V Libereckém kraji je celkem 38 center dojížděky, na území ORP Semily se pak nachází 3 centra dojížděky, těmi jsou: Semily, Lomnice nad Popelkou a Vysoké nad Jizerou.

Dostupnost železniční zastávky byla počítána nadstavbou Network Analyst v ArcGIS Desktop a byla vypočtena jako vzdálenost železniční zastávky v obci na železniční zastávku v centru dojížděky. Nebyly brány nejbližší zastávky, ale ty, které dávají smysl – tedy blízko k centrům dojížděky. Některé obce centra dojížděky ale nemají vůbec železnici a tím „znemožní“ i obcím v jejich oblasti, aby do nich mohly zajíždět, ačkoliv je v nich i železnice.

Poté byla v celkovém hodnocení zohledněna jen ta vzdálenost, která je kratší (nehledě na to, zda je to po silnici či železnici).

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor dostupnost centra dojížděky

bodová hodnota	dostupnost centra dojížděky (Km)	počet obcí v kategorii	obce
-2	15,01 a více	0	
-1	10,01 - 15	1	Vlastiboř
0	5,01 - 10	8	Držkov, Jílové u Držkova, Líšný, Loužnice, Pěnčín, Radčice, Skuhrov, Zásada
1	do 5	1	Koberovy
2	0	1	Železný Brod

Roztřídění do tříd 0 – 5 km, 5,1 – 10 km a 10,1 a více km není rozdělením na kvantily, jedná se pouze o odhad, kdy do 5 km je vzdálenost „velmi blízko“, do 10 km „blízko“ – je to stejné jako u indikátoru A5 – Dostupnost silnic a železničních zastávek

Hodnoty pro jednotlivé obce

obec	centrum dojížděky	vzdál. Od centra dojížděky po silnici (Km)	vzdál. od centra po železnici (km)	kratší vzdál. (silnice vs. Železnice) (Km)	URÚ
Držkov	Žel. Brod	9,37		9,37	0
Jílové u Držkova	Žel. Brod	8,64		8,64	0
Koberovy	Žel. Brod	3,87		3,87	1
Líšný	Žel. Brod	5,18	4,28	4,28	0
Loužnice	Žel. Brod	6,1		6,1	0
Pěnčín	Žel. Brod	7,8		7,8	0

Radčice	Žel. Brod	7,28		7,28	0
Skuhrov	Žel. Brod	6,35		6,35	0
Vlastiboř	Žel. Brod	10,19	9	9	-1
Zásada	Žel. Brod	8,27		8,27	0
Železný Brod	Žel. Brod	0	0	0	2

S5 – VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATELSTVA

Indikátor je rozdělen na dvě hlediska. Jedním je podíl obyvatel v produktivním věku (15-64 let). U tohoto hlediska bylo použito kvantilové třídění (kvantilové třídění bylo rozděleno do třech tříd, do třídy s nejméně produktivními obyvateli na všech obyvatelích pak spadlo celkově 72 obcí v rámci Libereckého kraje s podílem 54,72-65,44 %; další dvě třídy byly 65,15-67,38 % a 67,39-75,55 %).

Druhým používaným hlediskem je podíl obyvatel do 14 let (včetně) na obyvatelích nad 65 let (včetně). Při vyšším počtu obyvatel mladších 15 let bylo hodnocení vylepšeno o jeden bod (pouze ve skupině s 54,72-65,14 % produktivními obyvateli na celkovém množství obyvatel nebyl tento ukazatel brán v potaz). Tento ukazatel je směrodatný pro rozřazení obcí do skupin -1 a 0; respektive 1 a 2. Pokud je podíl obyvatel nad 15 let menší, než obyvatel nad 65 let, dostane obec horší hodnocení, pokud je naopak více mladších než starších, dostane obec lepší hodnocení.

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor věková struktura obyvatel

bodová hodnota	dostupnost centra dojížděky (Km)	počet obcí v kategorii	obce
-2	podíl produktivních obyvatel na všech obyvatelích je 54,72 – 65,14 %	1	Jílové u Držkova
-1	podíl produktivních obyvatel na všech obyvatelích je 65,15 – 67,38 % a zároveň zde převažuje počet obyvatel nad 65 nad obyvateli do 15 let	2	Držkov, Vlastiboř
0	podíl produktivních obyvatel na všech obyvatelích je 65,15-67,38 % a zároveň zde převažuje počet obyvatel do 15 let nad obyvateli nad 65 let	2	Koberovy, Lišný,
1	podíl produktivních obyvatel na všech obyvatelích je 67,39-75,55 % a zároveň zde převažuje počet obyvatel nad 65 nad obyvateli do 15 let	2	Loužnice, Železný Brod
2	podíl produktivních obyvatel na všech obyvatelích je 67,39-75,55 % a zároveň zde převažuje počet obyvatel do 15 let nad obyvateli nad 65 let	4	Pěnčín, Radčice, Skuhrov, Zásada

Vzorec: podíl produktivních obyvatel na všech obyvatelích [%] = (počet obyvatel 15 – 64 / počet všech obyvatel) * 100; podíl mladších 15 let na obyvatelích nad 65 let [%] = (počet obyvatel do 15 let/počet obyvatel nad 65 let) * 100

Hodnoty pro jednotlivé obce

obec	obyv. > 15 let	počet VŠ vzděl.	podíl na obyv. > 15 let (%)	URÚ
Držkov	486	26	5,3	-1
Jílové u Držkova	181	5	2,8	-2
Koberovy	868	65	7,5	0
Líšný	233	15	6,4	0
Loužnice	178	18	10,1	1
Pěnčín	1611	167	10,4	2
Radčice	150	24	16	2
Skuhrov	459	64	13,9	2
Vlastiboř	121	6	5	-1
Zásada	771	92	11,9	2
Železný Brod	5521	448	8,1	1

S6 – VÝVOJ POČTU OBYVATEL

Pro indikátor vývoj počtu obyvatel byly použity následující jevy:

- vývoj počtu obyvatel

Pro ukazatel vývoje počtu obyvatel byla použita data za rok 2008 a 2018. Data byla použita v desetiletém odstupu. Nárůst (či pokles – značený minusem před číslem) počtu obyvatel byl jednoduše počítán jako procento zvýšení/snížení počtu obyvatel v jednotlivých obcích, přičemž jako 100 % byl vzat stav z roku 2008.

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor vývoj počtu obyvatel

bodová hodnota	nárůst počtu obyvatel (%)	počet obcí v kategorii	obce
-2	23,11 - 1,71	2	Vlastiboř, Železný Brod
-1	1,70 - 3,60	2	Koberovy, Loužnice
0	3,61 - 8,52	6	Držkov, Jílové u Držkova, Líšný, Pěnčín, Radčice, Zásada
1	8,53 - 17,45	1	Skuhrov
2	17,46 - 118,95		

Vzorec: % nárůstu obyvatel mezi lety 2008 a 2018 [%] = (100* počet obyvatel k 2018)/počet obyvatel k 2008 – 100

S7 – OBJEKTY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

Pro výpočet byla použita data ze Sčítání lidí, domů a bytů (SLDB) o celkovém počtu domů a počtu neobydlených domů s byty s důvodem neobydlenosti – „slouží k rekreaci“. Čím větší je v obci podíl neobydlených domů, tím vyšší hodnocení indikátor dostal.

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor objekty individuální rekreace

bodová hodnota	Podíl objektů individuální rekreace na celkovém počtu domů	počet obcí v kategorii	obce
-2	0 - 7,7	1	Jílové u Držkova
-1	7,8 - 15,3	3	Pěnčín, Zásada, Železný Brod
0	15,4 - 23,1	5	Držkov, Koberovy, Líšný, Loužnice, Vlastiboř
1	23,2 - 33,4	2	Radčice, Skuhrov,
2	33,5 - 70,8	0	

Vzorec: počítáno trojčlenkou jako $100 * \text{počet domů k rekreaci} / \text{celkový počet domů}$.

Pilíř hospodářský

Území je z hlediska hospodářského pilíře ovlivněno přítomností rozvojové osy ROS4. Území vykazuje vysoký potenciál pro ekonomický rozvoj v oblasti cestovního ruchu. Potenciálem celého území může být drobné podnikání a podpora sklářství a výroba bižuterie, jako tradičního průmyslového odvětví. Tento potenciál je umocněn příznivou geografickou polohou ORP a dobrou dostupností okolních měst vzhledem nejen po silnici I/10, ale i železniční dopravou.

obec	A1 Ekonomicky aktivní obyvatelstvo	A2 Intenzita bytové výstavby	A3 Ochrana půd	A4 Plochy výroby	A5 Dostupnost silnic a železnic	A6 Počet ekonomických subjektů	A7 Daňové příjmy obce	A8 Zadluženost obce	Celkem URÚ
Držkov	-1	0	-1	0	1	0	-2	1	-2
Jílové u Držkova	1	0	-1	1	1	2	-2	2	4
Koberovy	0	0	-2	-2	1	1	-1	2	-1
Líšný	-2	-2	-2	-2	2	-1	-2	2	-7
Loužnice	-2	2	-1	0	1	1	-2	2	1
Pěňčín	-1	0	-1	0	1	0	-1	2	0
Radčice	-2	0	-2	-2	1	0	-2	2	-5
Skuhrov	0	1	-1	-1	1	0	-2	2	0
Vlastiboř	-2	-2	-1	-1	2	-2	1	2	-3
Zásada	-1	0	0	2	1	1	1	2	6
Železný Brod	-2	-2	-1	0	2	0	1	2	0

Popis indikátorů

H1 – EKONOMICKY AKTIVNÍ OBYVATELSTVO

Pro tento indikátor byly použity počty ekonomicky aktivních obyvatel (EAO) a počet obyvatel v dané obci ze SLDB 2011. Byla použita data z konečných výsledků, a tedy na přítomné obyvatele (ne trvale bydlící). Pro každou obec byl vypočten podíl EAO na počtu obyvatel.

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor ekonomicky aktivní obyvatelstvo

bodová hodnota	podíl EAO	počet obcí v kategorii	obce
-2	30,00 - 45,45 %	5	Líšný, Loužnice, Radčice, Vlastiboř, Železný Brod
-1	45,46 - 46,82 %	3	Držkov, Pěňčín, Zásada
0	46,83 - 48,50 %	2	Koberovy, Skuhrov
1	48,51 - 50,30 %	1	Jílové u Držkova
2	50,31 - 60,73 %	0	

Vzorec: podíl EAO na počtu obyvatel [%] = počet ekonomicky aktivních obyvatel * 100 / počet obyvatel

Hodnoty pro jednotlivé obce

obec	počet obyvatel 2011	počet obyvatel 2019	počet EAO	podíl EAO	URÚ
Držkov	534	587	250	46,82	-1
Jílové u Držkova	203	217	101	49,75	1
Koberovy	970	1038	455	46,91	0
Líšný	267	263	115	43,07	-2
Loužnice	212	241	94	44,34	-2
Pěňčín	1901	1996	870	45,77	-1
Radčice	178	174	77	43,26	-2
Skuhrov	513	605	248	48,34	0
Vlastiboř	131	105	58	44,27	-2
Zásada	858	905	398	46,39	-1
Železný Brod	6276	6051	2820	44,93	-2

H2 – INTENZITA BYTOVÉ VÝSTAVBY

Pro indikátor intenzita bytové výstavby byly použity následující jevy:

- vývoj počtu obyvatel (2010 – 2019)
- výstavba domů a bytů (2010 – 2019)

Intenzita výstavby byla počítána v desetiletém horizontu na 1.000 obyvatel. Použila se data za počet dokončených bytů za desetileté období (2010 – 2019) a vztáhla se na počet obyvatel za stejné desetileté období (tedy 2010 – 2019).

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor intenzita bytové zástavby

bodová hodnota	intenzita bytové výstavby na 1000 obyvatel	počet obcí v kategorii	obce
-2	0,0 - 16,03 %	3	Líšný, Vlastiboř, Železný Brod
-1	16,04 - 24,07 %	0	
0	24,08 - 36,89 %	6	Držkov, Jílové u Držkova, Koberovy, Pěňčín, Radčice, Zásada
1	36,88 - 52,74 %	1	Skuhrov
2	52,75 - 265,99 %	1	Loužnice

Vzorec: intenzita bytové výstavby [bytů na 1000 obyvatel středního stavu v desetiletém období] = (SUM bytové výstavby v letech 2010 – 2019) / (počet obyvatel 2010 + počet obyvatel 2019) / 2) * 1000

Hodnoty pro jednotlivé obce

obec	počet dokonč. bytů	intenzita byt výst. na 1000 obyv. středního stavu 2010-2019	URÚ
Držkov	15	26,22	0
Jílové u Držkova	6	27,97	0
Koberovy	29	28,25	0
Líšný	2	7,74	-2
Loužnice	21	92,92	2
Pěňčín	58	29,52	0
Radčice	4	23,32	0
Skuhrov	20	35,21	1
Vlastiboř	0	0	-2
Zásada	22	24,58	0
Železný Brod	73	11,64	-2

H3 – PLOCHY OCHRANY PŮD

Pro indikátor plochy ochrany půd byly použity následující jevy:

- třídy ochrany I. a II.

Půdy I. třídy jsou klasifikovány jako bonitně nejčinnější půdy, půdy II. třídy jako půdy s nadprůměrnou produkční schopností. Nejdříve byla vypočtena plocha půd I. a II. třídy. Plochy ochrany půd byly počítány jako podíl plochy I. a II. třídy ochrany ZPF na celkové ploše obce.

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor plochy ochrany půd

bodová hodnota	Podíl ploch I. a II. tř. ochrany ZPF na ploše obce	počet obcí v kategorii	obce
-2	0,0 - 4,66 %	3	Koberovy, Líšný, Radčice,
-1	4,67 - 11,78 %	7	Držkov, Jílové u Držkova, Loužnice, Pěnčín, Skuhrov, Vlastiboř, Železný Brod
0	11,79 - 22,06 %	1	Zásada
1	22,07 - 32,23 %	0	
2	32,24 - 92,70 %	0	

Vzorec: podíl ploch I. a II. tř. ZPF [%] = (součet ploch I. a II. třídy v obci/plocha obce) * 100

Hodnoty pro jednotlivé obce

obec	Plocha I. a II. tř. ochrany ZPF (ha)	podíl na ploše obce (%)	URÚ
Držkov	67,59	11,33	-1
Jílové u Držkova	25,81	7,21	-1
Koberovy	24,76	2,83	-2
Líšný	5,04	2,91	-2
Loužnice	19,52	8,49	-1
Pěnčín	108,84	8,14	-1
Radčice	5,67	3,08	-2
Skuhrov	25,02	5,87	-1
Vlastiboř	27,89	7,7	-1
Zásada	123,04	20,12	0
Železný Brod	190,66	8,47	-1

H4 – PLOCHY VÝROBY

Pro indikátor plochy výroby byly použity následující jevy:

- plochy výroby
- plochy k obnově, nebo opětovnému využití znehodnoceného území

Nejdříve byly od ploch výroby odečteny plochy brownfields. Poté byl spočten podíl plochy výroby na ploše obce.

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor plochy výroby

bodová hodnota	plochy výroby (%)	počet obcí v kategorii	obce
-2	0-0,206	3	Koberovy, Líšný, Radčice
-1	0,207 - 0,448 %	2	Skuhrov, Vlastiboř
0	0,449 -0,796 %	4	Držkov, Loužnice, Pěňčín, Železný Brod
1	0,797 -1,407 %	1	Jílové u Držkova
2	1,408 - 12,924 %	1	Zásada

Vzorec: zastavění obce [%] = (plocha výroby bez brownfields / plocha obce) * 100

Hodnoty pro jednotlivé obce

obec	plochy výroby (ha)	podíl na ploše obce (%)	URÚ
Držkov	2,72	0,46	0
Jílové u Držkova	4,98	1,39	1
Koberovy	1,32	0,15	-2
Líšný	0,19	0,11	-2
Loužnice	1,36	0,89	0
Pěňčín	6,69	0,5	0
Radčice	0	0	-2
Skuhrov	1,05	0,25	-1
Vlastiboř	1,17	0,32	-1
Zásada	11,45	1,87	2
Železný Brod	14,12	0,63	0

H5 – DOSTUPNOST SILNIC A ŽELEZNIČNÍCH ZASTÁVEK

Pro indikátor dostupnost silnic a železničních zastávek byly použity následující jevy:

- silnice
- sídelní struktura
- železniční zastávka

Dostupnost silnic byla počítána nadstavbou Network Analyst v ArcGIS a byla vypočtena jako vzdálenost centra obce (jako centrum obce byla brána bodová vrstva z dat KÚ LK – sídelní struktura, kde jako centrum obce je bráno centrum největšího zastavěného území) po silnici ke křižovatce silnice s I. třídou či rychlostní silnicí. V rámci indikátoru dostupnosti železničních zastávek bylo počítáno pouze, zda v obci je či není železniční zastávka.

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor dostupnost silnic a železničních zastávek

bodová hodnota	dostupnost silnice od centra obce (km)	železniční zastávka v obci	počet obcí v kategorii	obce
-2	10,1 - 18	nerozlišeno	0	
-1	5,1 - 10,0	ne	0	
0	5,1 - 10,0	ano	0	
1	0 - 5,0	ne	8	Držkov, Jílové u Držkova, Koberovy, Loužnice, Pěňčín, Radčice, Skuhrov, Zásada
2	0 - 5,0	ano	3	Líšný, Vlastiboř, Železný Brod

Roztřídění do tříd 0 – 5 km, 5,1 – 10 km a 10,1 – 18 km není rozdělením na kvantily, jedná se pouze o odhad, kdy do 5 km je vzdálenost „velmi blízko“, do 10 km „blízko“ atd.

Hodnoty pro jednotlivé obce

obec	vzdálenost silnice od obce (km)	železniční zastávka v obci - 1=A/0=N	URÚ
Držkov	0-0,5	0	1
Jílové u Držkova	0-0,5	0	1
Koberovy	0-0,5	0	1
Líšný	0-0,5	1	2
Loužnice	0-5,0	0	1
Pěňčín	0-0,5	0	1
Radčice	0-5,0	0	1
Skuhrov	0-5,0	0	1
Vlastiboř	0-0,5	1	2
Zásada	0-5,0	0	1
Železný Brod	0-5,0	1	2

H6 – POČET EKONOMICKÝCH SUBJEKTŮ

Pro počet ekonomických subjektů byla použita data za rok 2018 z Českého statistického úřadu. Indikátor byl počítán jako počet ekonomických subjektů za rok 2018 na 1.000 obyvatel.

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor počet ekonomických subjektů

bodová hodnota	počet ekonomických subjektů na 1000 obyvatel	počet obcí v kategorii	obce
-2	136 - 214	1	Vlastiboř
-1	215 - 240	1	Líšný
0	241 - 261	5	Držkov, Pěňčín, Radčice, Skuhrov, Železný Brod
1	262 - 284	3	Koberovy, Loužnice, Zásada,
2	285 - 471	1	Jílové u Držkova

Vzorec: počet ekonomických subjektů na 1.000 obyvatel [-] = (počet ekonomických subjektů/počet obyvatel) * 1.000; zaokrouhleno na celá čísla

Hodnoty pro jednotlivé obce

obec	počet ekon. Subjektů	podíl ES na 1000 obyv.	URÚ
Držkov	152	259	0
Jílové u Držkova	68	313	2
Koberovy	296	285	1
Líšný	64	243	-1
Loužnice	66	274	1
Pěnčín	531	266	0
Radčice	46	264	0
Skuhrov	163	269	0
Vlastiboř	19	181	-2
Zásada	264	292	1
Železný Brod	1534	254	0

H7 – DAŇOVÉ PŘÍJMY OBCE

Pro indikátor daňové příjmy obce byly použity následující jevy:

- veřejná ekonomika
- daňové příjmy

Daňové příjmy byly počítány jako celková suma daňového příjmu obcí z roku 2018 vydělená na počet obyvatel za 2018.

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor daňové příjmy obce

bodová hodnota	daňová vytíženost obcí na obyvatele (kč)	počet obcí v kategorii	obce
-2	8782 - 10797	6	Držkov, Jílové u Držkova, Líšný, Loužnice, Radčice, Skuhrov
-1	10798 - 11495	2	Koberovy, Pěnčín,
0	11496 - 12399	0	
1	12400 - 13700	3	Vlastiboř, Zásada, Železný Brod
2	13701 - 29254	0	

Vzorec: daňová výtěžnost obcí na obyvatele [Kč] = daňové příjmy obce / počet obyvatel

Hodnoty pro jednotlivé obce

obec	daňový příjem obce (Kč)	na obyvatele (Kč/obyv.)	URÚ
Držkov	8171446	13920,69	-2
Jílové u Držkova	3165488	14587,5	-2
Koberovy	15626547	15054,48	-1
Líšný	368612	14002,33	-2
Loužnice	3405399	14130,29	-2
Pěnčín	31163712	15613,08	-1
Radčice	2261610	12997,76	-2
Skuhrov	8007872	13236,15	-2
Vlastiboř	1877318	17879,22	1
Zásada	15716159	17365,92	1
Železný Brod	106656048	17626,09	1

H8 – ZADLUŽENOST OBCE

Pro indikátor zadluženost obce byly použity následující jevy:

- veřejná ekonomika
- zadluženost

Zadluženost obcí byla počítána jako celková suma dluhu obce k roku 2018 vydělená počtem obyvatel v obci taktéž k roku 2018.

Bodová hodnota přiřazená hodnotám pro indikátor zadluženost obce

bodová hodnota	daňová vytiženost obcí na obyvatele (kč)	zadluženost obce na obyvatele (Kč)	obce
-2	6879,62 - 26542,54	0	
-1	3644,32 - 6879,61	0	
0	1606,85 - 3644,31	0	
1	0,01 - 1606,84	1	Držkov
2	0	10	Jílové u Držkova, Koberovy, Líšný, Loužnice, Pěnčín, Radčice, Skuhrov, Vlastiboř, Zásada, Železný Brod

Vzorec: zadluženost obce na obyvatele [Kč] = dluh / počet obyvatel

Hodnoty pro jednotlivé obce

obec	Zadluženost obce (Kč)	zadluženost obce na obyv. (Kč)	URÚ
Držkov	782307	1362,9	1
Jílové u Držkova	0	0	2
Koberovy	0	0	2
Líšný	0	0	2
Loužnice	0	0	2
Pěčín	0	0	2
Radčice	0	0	2
Skuhrov	0	0	2
Vlastiboř	0	0	2
Zásada	0	0	2
Železný Brod	0	0	2

VYHODNOCENÍ VZÁJEMNÝCH VAZEM MEZI PILÍŘI URÚ

Pro vyhodnocení vyváženosti vzájemných vazeb mezi pilíři udržitelného rozvoje území použito „Metodické sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj k aktualizaci územně analytických podkladů, části Rozbor udržitelného rozvoje území“, kdy vstupní informací byly výše uvedené indikátory, jichž bylo celkem 22, a jenž definovaly vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, pro jednotlivé obce v řešeném území, součty všech bodových hodnot v rámci jednotlivých pilířů pro jednotlivé obce jsou pak uvedeny v následující tabulce.

Bodová hodnota přiřazená jednotlivým obcím v rámci jednotlivých pilířů dle stanovených indikátorů

obec	Přírodní pilíř	Sociální pilíř	Hospodářský pilíř
Držkov	2	2	2
Jílové u Držkova	-3	-4	-4
Koberovy	1	0	0
Líšný	0	-4	-4
Loužnice	-2	-2	-2
Pěnčín	0	3	3
Radčice	-5	-1	-1
Skuhrov	2	4	4
Vlastiboř	7	-8	-8
Zásada	-4	3	3
Železný Brod	-1	0	0

Přírodní pilíř je hodnotný v hlediska zastoupení soustavy NATURA 2000, CHKO Český ráj a dalších významných prvků ÚSES. Je zde dobré zastoupení lesních ploch a vysoký podíl ekologicky stabilních ploch. Snižujícím faktorem je vyšší zátěž průtahem silnic I/10 a orientace částí obcí kolem Jizery v záplavovém území.

Sociální pilíř je součástí rozvojové osy ROS4. kvalitní životní podmínky a vyhovující systém veřejné infrastruktury příznivě ovlivňují územní podmínky pro soudržnost obyvatel. Zhoršený sociální pilíř je způsoben především nepřítomností základní a vyšší občanské vybavenosti. Nepříznivý vývoj má i sociodemografický vývoj.

Hospodářský pilíř je závislý na možnostech rozvoje obce, dále na jeho vybavení technickou a dopravní infrastrukturou. V malých obcích je tento potenciál omezen. V rámci celého ORP Železný Brod jsou situovány nevyužité výrobní prostory. Hospodářský rozvoj lze předpokládat v oblasti cestovního ruchu, problematikou zůstává jejich koordinace s přírodními limity.

Pro vyhodnocení dle Ministerstva pro místní rozvoj pak bylo použito následující rozdělení: pokud vyšla celkový součet všech indikátorů pro danou obec minusová hodnota, pak byl obci přiřazen v hodnocení dle Ministerstva pro místní rozvoj mínus, pakliže vyšla hodnota v plusových hodnotách či byla rovna nule, pak byl obci v hodnocení přiřazen plus.

Vztah území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

obec	Přírodní pilíř	Sociální pilíř	Hospodářský pilíř	vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území	
	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav
Držkov	+	+	+	Z, H, S	žádné
Jílové u Držkova	-	-	-	žádné	Z, H, S
Koberovy	+	+	+	Z, H, S	žádné
Líšný	+	-	-	Z	H, S
Loužnice	-	-	-	žádné	Z, H, S
Pěnčín	+	+	+	Z, H, S	žádné
Radčice	-	-	-	žádné	Z, H, S
Skuhrov	+	+	+	Z, H, S	žádné
Vlastiboř	+	-	-	Z	H, S
Zásada	-	+	+	Z	H, S
Železný Brod	-	+	+	H, S	Z

VYHODNOCENÍ TRENDŮ VÝVOJE ÚZEMÍ

Trendy jsou vyhodnoceny za dvě období. Jednotlivé indikátory byly spočteny za rok 2016 a rok 2020. Trendy jsou vyhodnoceny z jednotlivých indikátorů a mohou nastat tři situace. Mezi roky 2016 a 2020 došlo ke zlepšení stavu a jedná se tedy o pozitivní trend (+). Mezi roky 2016 a 2020 nedošlo ke změně a trend je stagnující (0). Mezi roky 2016 a 2020 došlo ke zhoršení stavu a jedná se o negativní trend (-).

Pilíř přírodní

Velmi kvalitní životní prostředí je často limitujícím faktorem pro rozvoj ekonomického i sociálního pilíře. Krajina není zatížena intenzivně obdělávanými zemědělskými půdami. Jsou zde přírodní kvality nadregionálního významu – CHKO Český ráj, NATURA 2000, Geopark UNESCO a další.

Indikátor C.4 znečištění imisemi vykazuje zlepšení v šesti obcích ORP Železný Brod. Indikátor C. 6 negativně ovlivněná území je u většiny obcí neměnný a ke zlepšení došlo u tří obcí v ORP.

Pokud nedošlo ke změně a trend je negativní je v tabulce značen symbolem (0), pokud došlo ke zlepšení stavu trend je pozitivní a je značen (+), v případě zhoršení je trend negativní a značen (-).

Pilíř přírodní – vyhodnocení trendů

obec	C.1 Lesnatost	C.2 Plochy ochrany krajiny a přírody	C.3 KES	C.4 Znečištění imisemi	C.5 Zastavěná území	C.6 Negativně ovlivněná území
Držkov	0	0	-	-	0	0
Jílové u Držkova	0	0	0	+	0	+
Koberovy	-	-	-	0	0	0
Líšný	-	0	0	+	-	+
Loužnice	0	0	+	+	-	0
Pěnčín	0	-	0	-	0	0
Radčice	-	0	0	+	-	+
Skuhrov	-	+	-	0	+	0
Vlastiboř	+	-	+	+	0	0
Zásada	+	0	-	+	0	0
Železný Brod	+	0	+	0	0	0

Pilíř sociální

Sociální pilíř vykazuje indikátory, které mají spíše stagnující trend. Na úroveň sociálního pilíře mají zásadní vliv oba pilíře – hospodářský i přírodní. Vývoj počtu obyvatel v rámci celého ORP má spíše klesající tendenci. V některých menších obcích zcela chybí občanská vybavenost a stárne obyvatelstvo. Na území ORP je vymezeno velké množství ploch k bydlení a v centru Železného Brodu dostatečně objemný bytový fond. Nově příchozí obyvatelé se zájmem o život v kvalitním prostředí přicházejí i za cenu dojížděky za prací.

Pokud nedošlo ke změně a trend je negativní je v tabulce značen symbolem (0), pokud došlo ke zlepšení stavu trend je pozitivní a je značen (+), v případě zhoršení je trend negativní a značen (-).

Pilíř sociální – vyhodnocení trendů

obec	S1 vzdělanostní struktura	S2 Nezaměstnanost	S3 základní občanská vybavenost	S4 Dostupnost centra dojížděky	S5 Věková struktura	S6 Vývoj počtu obyvatel
Držkov	0	-	0	0	0	+
Jílové u Držkova	0	-	0	0	0	+
Koberovy	0	-	0	0	0	-
Líšný	0	-	0	0	0	-
Loužnice	0	-	0	0	0	+
Pěňčín	0	+	0	0	0	-
Radčice	0	-	0	0	0	-
Skuhrov	0	-	0	0	0	+
Vlastiboř	0	+	0	0	0	-
Zásada	0	-	0	0	0	-
Železný Brod	0	-	0	0	0	-

Pilíř hospodářský

Ekonomický pilíř v mnoha indikátorech vykazuje neutrální vývoj. Pozitivně jsou hodnoceny daňové příjmy obcí. Většina obcí je dlouhodobě bez dluhů, nebo se snižuje. Velké výrobní podniky po krachu sklářského průmyslu se rozpadlo na menší subjekty, které lépe reagují a požadavky trhu. Není reálné očekávat obnovení produkce v původním objemu. Ekonomická aktivita se soustředí spíše na poskytování služeb, cestovní ruch a výrobní služby (sklářství, bižuterie, atd.)

Pokud nedošlo ke změně a trend je negativní je v tabulce značen symbolem (0), pokud došlo ke zlepšení stavu trend je pozitivní a je značen (+), v případě zhoršení je trend negativní a značen (-).

Pilíř hospodářský - vyhodnocení trendů

obec	A1 Ekonomicky aktivní obyvatelstvo	A2 Intenzita bytové výstavby	A3 Ochrana půd	A4 Plochy výroby	A5 Dostupnost silnic a železnic	A6 Počet ekonomických subjektů	A7 Daňové příjmy obce	A8 Zadluženost obce
Držkov	0	-	0	0	0	0	+	+
Jílové u Držkova	0	-	0	0	0	0	+	0
Koberovy	0	-	+	0	0	0	+	0
Líšný	0	-	0	0	0	0	+	0
Loužnice	0	+	0	0	0	0	+	0
Pěnčín	0	-	0	-	0	-	+	0
Radčice	0	-	-	0	0	0	+	0
Skuhrov	0	-	0	0	0	0	+	0
Vlastiboř	0	-	+	0	0	0	+	0
Zásada	0	-	0	0	0	0	+	-
Železný Brod	0	-	0	0	0	0	+	0

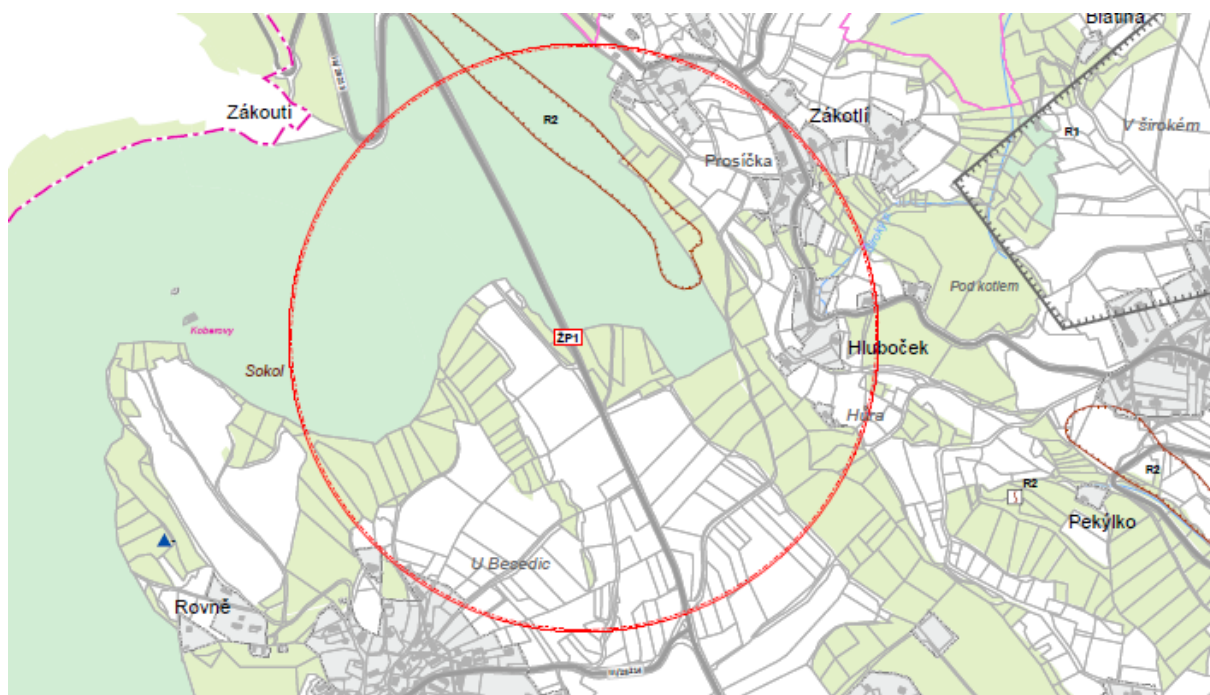
URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD, PŘÍP. ÚS

Z hlediska samotných druhů a významů určení problémů k řešení v ÚPD zachovává pořizovatel ÚAP z části původní rozdělení problémů k řešení jako v ÚAP ORP Železný Brod 2016.

Životní prostředí

ŽP 1 – ZÁMĚR VEDENÍ EL. ENERGIE LOKALITOU SUCHÝCH SKÁL

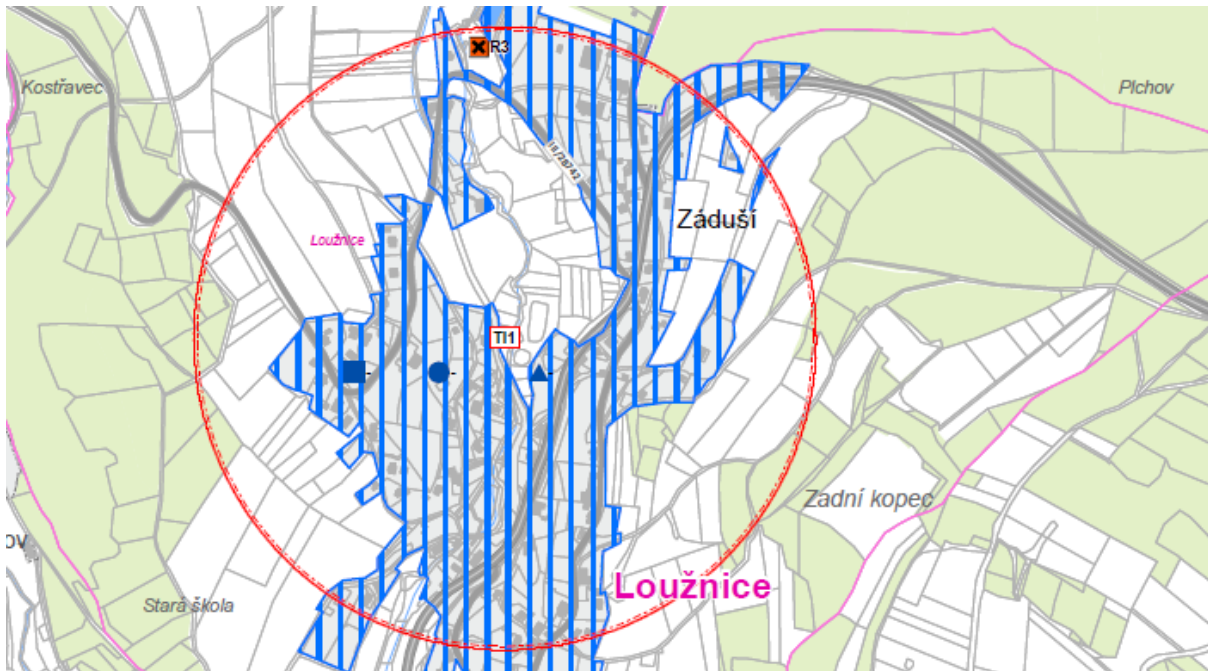
ID	ŽP1
Název	Suché skály – záměr vedení el. energie
Obec / obce	Koberovy
Popis	Záměr distributora o propojení rozvodné soustavy a posílení zdroje el. energie je ve střetu s ochranou přírody NPR Suché skály a regionálním biocentrem.



Technická infrastruktura

TI 1 – VODOVODNÍ INFRASTRUKTURA V LOUŽNICI

ID	TI1
Název	Vodovodní infrastruktura v Loužnici
Obec / obce	Loužnice
Popis	Zcela chybějící zásobování pitnou vodou. V obci existují pouze lokální zdroje pitné vody.



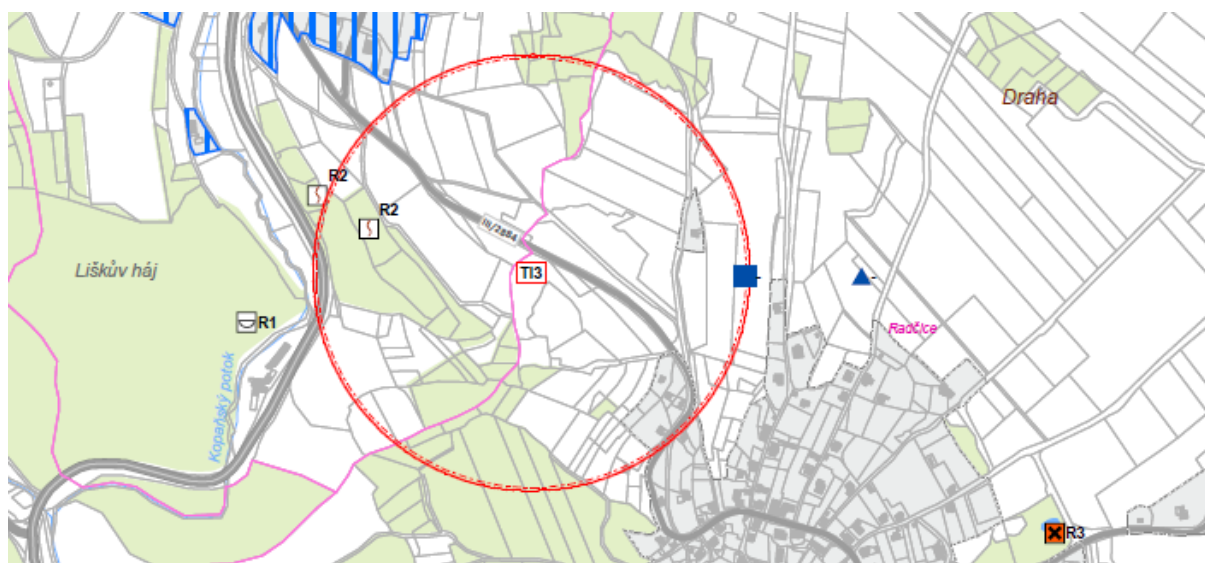
T12 – ROZVODNA ŽELEZNÝ BROD

ID	T12
Název	Rozvodna Železný Brod
Obec / obce	Železný Brod
Popis	Záměr na výstavbu transformovny v Železném Brodě v bezprostřední blízkosti ploch pro bydlení s možností ovlivnění kvality bydlení a bezpečnosti lokality.



T13 – VODOVOD RADČICE

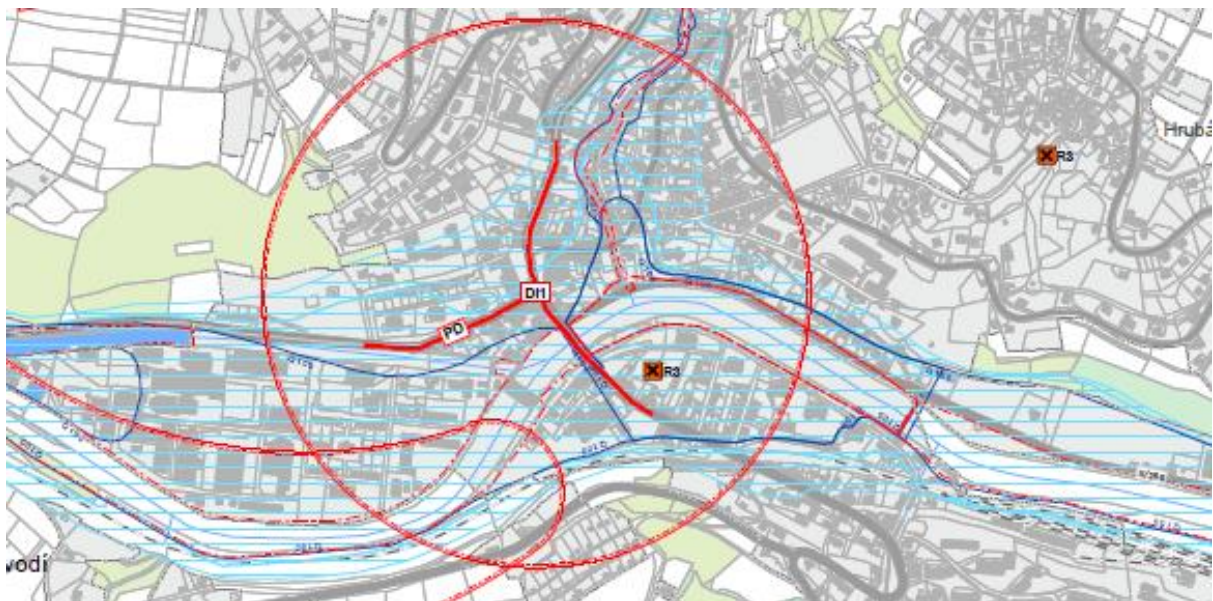
ID	T13
Název	Vodovod Radčice
Obec / obce	Radčice, Loužnice
Popis	Návaznost vodovodu z Radčic do Loužnice
Poznámka	



Dopravní infrastruktura

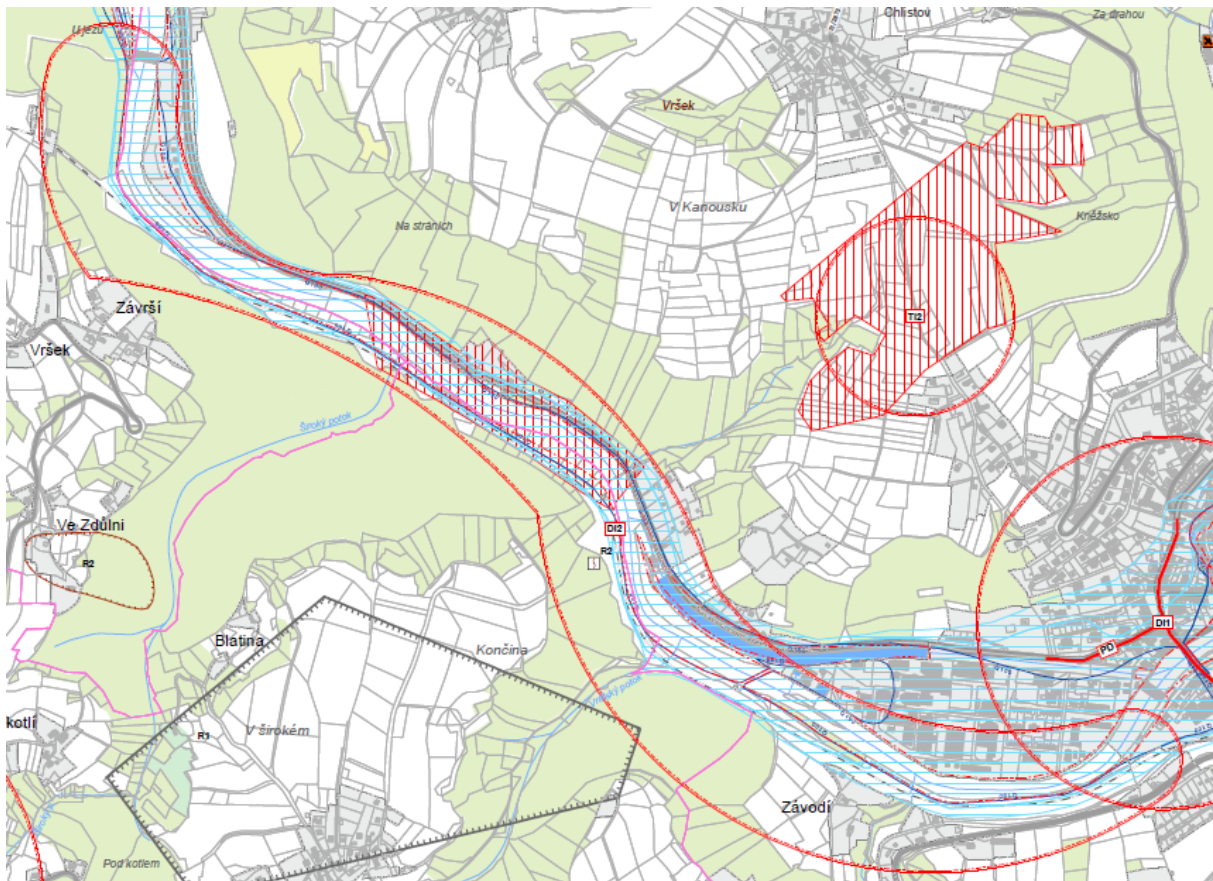
DI1 – ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY V CENTRU ŽELEZNÉHO BRODU

ID	DI1
Název	Zklidnění dopravy v centru Železného Brodu
Obec / obce	Železný Brod
Popis	Řešení zklidnění dopravy v centrální části města způsobem reálným a přijatelným pro správce komunikací.
identifikace	Křižovatka II/262 a I/10 – nedostatečná kapacita, poloha v centrální části města na hlavním náměstí, vzájemné ovlivňování tranzitní dopravy s nákladní dopravou a dopravou místních a pěších.



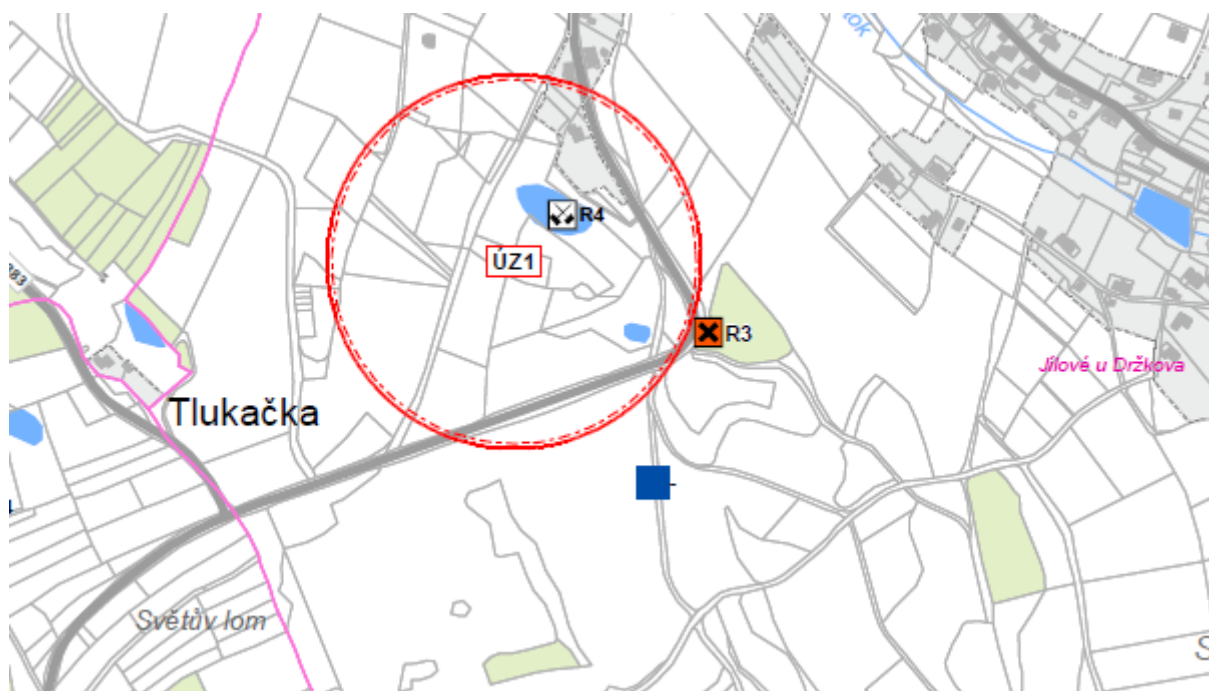
D12 – GREENWAY JIZERA

ID	D12
Název	Greenway Jizera
Obec / obce	Železný Brod, Koberovy, Líšný
Popis	Vedení plánované cyklotrasy podél železnice, v jejím ochranném pásmu a v záplavovém území Jizery

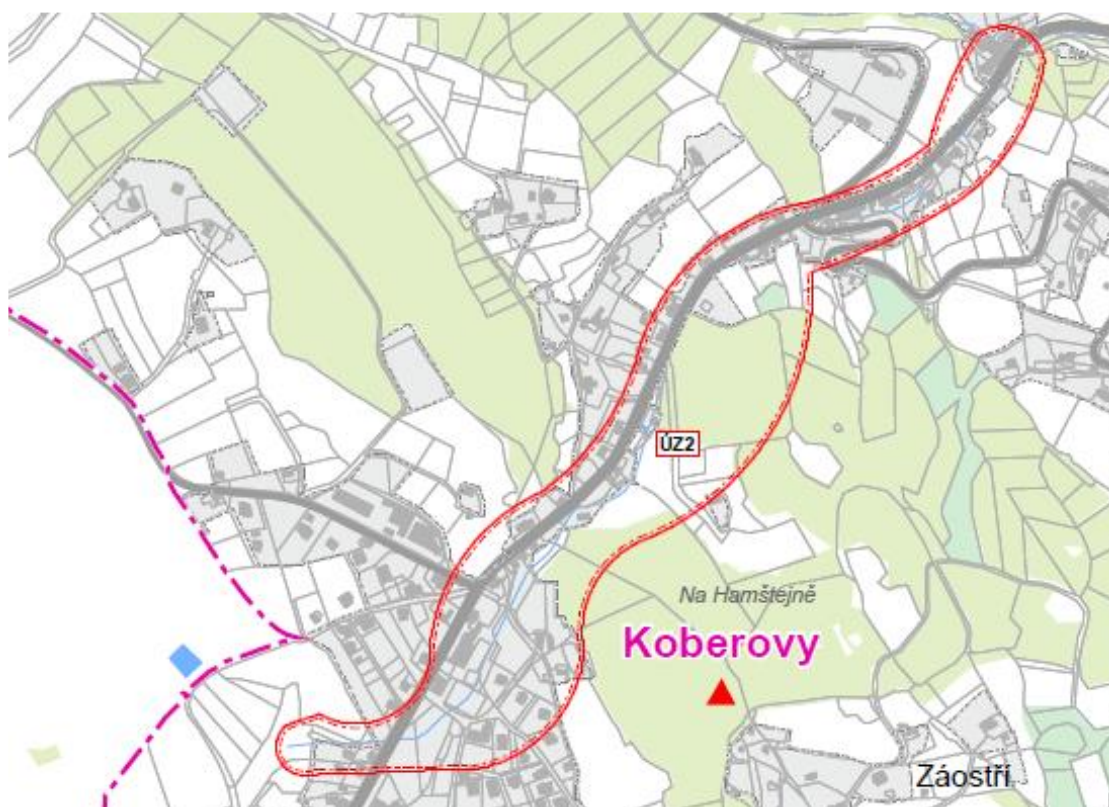


Střety záměrů na provedení změn v území

ID	Úz1
Název	Lom Jílové u Držkova
Obec / obce	Jílové u Držkova
Popis	Záměr vlastníka obnovit těžbu v lomě nekoresponduje se zájmem obce na využití starého lomu pro rekreační účely.



ID	ÚZ2
Název	Ohrožení území zaplavením v Koberovech
Obec / obce	Koberovy
Popis	Ohrožení území zaplavením v případě náhlých přívalů vody. Střet se zastavěným územím.
Poznámka	Ohroženo cca 25 objektů podél Zbytského potoka, zpracována studie „Odtokové poměry Zbytského potoka – ČHP 1-05-02-005“. Problémem je špatný průtočný profil potoka, překážky pro tekoucí vodu...



POŽADAVKY VYUŽITÍ POTENCIÁLU ROZVOJE ÚZEMÍ A NA SNÍŽENÍ NEVYŽÁDANÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO URÚ

Pro udržitelný rozvoj území nejsou uplatněny žádné požadavky na využití potenciálu rozvoje území a na vyvážení vztahu podmínek pro udržitelný rozvoj. V ÚAP Železný Brod od minulého období dochází k postupnému zlepšování vyváženosti pilířů a zlepšování podmínek pro udržitelný rozvoj. Rozvoj území není v následujícím období příliš reálný, vzhledem k postupně se snižujícímu se počtu obyvatel, zvyšování počtů lidí v postproduktivním věku, intenzitě bytové výstavby a poměrně velké vzdálenosti od větších center. Rozvoj území je umožněn v rámci územních plánů jednotlivých obcí, jsou zde vymezeny nové rozvojové plochy nejen pro bydlení ale i plochy občanského vybavení a výroby.

Přehled platné územně plánovací dokumentace v ORP Železný Brod

	nabytí účinnosti	zpracovatel
1. Držkov	28. 10. 2014 (ÚP)	Archservis Liberec, Ing. arch. Miloslav Štěpánek
2. Jílové u Držkova	21. 10. 2011 (ÚP)	SURPMO, a.s., projektové středisko Hradec Králové
3. Koberovy	4. 1. 2013 (ÚP)	SURPMO, a.s., projektové středisko Hradec Králové
4. Líšný	5. 11. 2014 (ÚP)	Atelier AURUM s.r.o., Pardubice
5. Loužnice	27. 2. 2011 (ÚPNSÚ, Z2)	Ing. arch. Jitka Mejsnarová
6. Pěnčín	15. 5. 2015	Žaluda, projektová kancelář
7. Radčice	14. 9. 2012 (ÚP)	Žaluda, projektová kancelář
8. Skuhrov	17. 8. 2016 (ÚP, Z1)	SURPMO, a.s., projektové středisko Hradec Králové
9. Vlastiboř	2. 10. 2014 (ÚP, Z1)	Archservis Liberec, Ing. arch. Miloslav Štěpánek
10. Zásada	13.7.2017 (ÚP, Z1, Z2)	Archservis Liberec, Ing. arch. Miloslav Štěpánek
11. Železný Brod	27. 12. 2008 (ÚP)	SAUL Liberec, Ing. arch. Jiří Plašil