

# Zadání územního plánu Loužnice



**Požizovatel:**

Městský úřad Železný Brod,  
odbor regionálního rozvoje a územního plánování

**Zpracovatel:** Ing. Markéta Marková

**Určený zastupitel:** starosta obce Marcel Tiler

**Obec:** Loužnice

**Schválilo:**

Zastupitelstvo obce Loužnice

**Zpracováno:**

Září 2021

**Schváleno:**

Usnesením č. 7/21

zastupitelstvem

Obce Loužnice

Ze dne 13.12.2021

## Obsah zadání územního plánu

### Obsah

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	3
1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	3
2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	4
3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,.....	4
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	5
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	5
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	5
e) případný požadavek na zpracování variant řešení,.....	5
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	5
Textová část.....	6
Grafická část .....	7
g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.....	8
h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	8
Příloha č. 1 Požadavky na obsah návrhu územního plánu, které vyplynuly od dotčených orgánů .....	9

Obec Loužnice má platný územní plán sídelního útvaru (dále ÚPNSÚ), který vydalo zastupitelstvo obce dne 11.2.2011 usnesením č. 1/11 ze dne 11.2.2011. ÚPNSÚ nabyl účinnosti dne 27.2.2011. Změna č. 1 byla schválena usnesení ZO č. 1/05 ze dne 4.2.2005. Změna č. 2 byla vydána usnesením č. 1/11 ze dne 11.2.2011, nabyla účinnosti dne 27.2.2011.

Obec schválila dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), žádost o pořízení územně plánovací dokumentace – Územní plán Loužnice Městským úřadem Železný Brod, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 193/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Žádost byla schválena usnesením č. 5/19 ze dne 16.8.2019. Určeným zastupitelem (dle § 43 - § 57) byl zvolen pan Marcel Tiler, starosta obce.

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- 1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Při zpracování nového územního plánu Loužnice bude využita katastrální digitalizovaná mapa pro k. ú. Loužnice.

Při zpracování nového územního plánu bude respektována urbanistická koncepce nastavená v platné dokumentaci.

Bude aktualizováno zastavěné území obce a převedení zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných, dle evidence v katastru nemovitostí.

Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je jej možné stanovit. Dále přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití.

Stanovit podmínky umísťování staveb (popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch), pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Územní plán bude v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (územně plánovací dokumentací kraje a Politikou územního rozvoje) a platnou legislativou.

Stanovení podmínek rozvoje jednotlivých částí obce s ohledem na ochranu architektonických a urbanistických znaků historicky cenných objektů, včetně panoramatických pohledů.

Prověření žádostí o změnu územního plánu a eventuální vymezení nových zastavitelných ploch s ohledem na reálné náklady na veřejnou infrastrukturu.

Územní plán bude doplněn o plochy, které jsou mimo intravilán obce a které nejsou předmětem platné územní dokumentace. To jak v grafické, tak textové části.

Prověřit koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Bude prověřeno uspořádání veřejné infrastruktury, případně navržena možnost jejích změn.

Bude prověřeno řešení dopravní infrastruktury obce v souvislosti s komunikací I. třídy procházející středem obce.

3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

V koncepci uspořádání krajiny bude zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a krajiny tím, že bude rozvíjen charakter zástavby obce jako venkovské krajiny.

Koncepce bude vycházet ze stávající urbanistické struktury obce kdy zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce, resp. v maximální míře budou využity proluky mezi zastavěným územím dle platné ÚPD.

Územní plán bude doplněn o plochy, které jsou mimo intravilán obce a které nejsou předmětem platné územní dokumentace. To jak v grafické, tak textové části.

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky se neuplatňují.

V ZÚR Libereckého kraje nejsou pro správní území Loužnice žádné plochy územních rezerv ani koridory.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Prověřit územním plánem potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Zastavitelné pozemky budou vymezovány přednostně v prolukách v zastavěném území. V případě větších vymezených ploch bude rozhodování v území podmíněných zpracováním územní studie v souladu se stavebním zákonem.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

Návrh územního plánu nebude obsahovat varianty řešení.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán bude zpracován podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č.

501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a to ve čtyřech vyhotoveních (dokumentace návrhu pro společné jednání a veřejné projednání budou zpracovány ve dvou vyhotoveních) v tomto minimálním rozsahu.

Výroková část územního plánu stejně jako Odůvodnění územního plánu, bude obsahovat Textovou část a Grafickou část.

### Textová část

Bude v rozsahu dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek, bude členěna dle přílohy č. 7 této vyhlášky. Textová část bude psána stručně, jasně a jednoznačně a bude řádně odůvodněna v části odůvodnění.

Při stanovování funkčního využití ploch bude vycházeno z ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška 501/2006 Sb.) s tím, že bude respektován stanovený datový model „Standard vybraných částí územního plánu – dokumentace datového modelu“ v aktuálním znění.

Územní plán bude zpracován nad aktuální katastrální mapou, ta bude použita vždy nová a aktuální.

Návrh územního plánu bude obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Při vyhodnocení je nutné se řídit společným metodickým doporučením MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“.

### **Textová část Územního plánu Loužnice v rozsahu daného vyhláškou, budou měněny a doplněny tyto skutečnosti:**

- vymezení zastavěného území,
- základní koncepce rozvoje území a hodnot včetně jeho rozvoje
- urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch
- koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,

- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch
- stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, pokud to bude účelné,
- údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

### Grafická část

Bude zpracována nad katastrální mapou digitalizovanou (k. ú. Loužnice) a bude obsahovat minimálně uvedené výkresy v rozsahu obce Loužnice.

#### *Část výroková:*

- výkres základního členění území 1:5000,
- hlavní výkres 1 : 5000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000,

#### *Odůvodnění:*

- koordinační výkres 1:5000,
- výkres širších vztahů 1:50000, popř.1:100000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000.

Počet vyhotovení – 2x pro návrh pro společné projednání, 2x pro veřejné projednání, 2x pro opakované veřejné projednání (pokud bude nutné), 1x pro vydání v zastupitelstvu obce, poté 4x finální podoba (dohromady 5x).

Územní plán bude předán digitálně ve formátu SHP, PDF a dále v digitální podobě pro potřeby Krajského úřadu.

### **g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města**

Obce Loužnice se netýká.

### **h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

**Ze stanoviska Krajského úřadu - odboru životního prostředí a zemědělství značka KULK 74956/2021 ze dne 22. října 2021 vyplývají následující požadavky:**

**K návrhu zadání ÚP Loužnice**, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí** (dále jen dokumentace SEA).

**Součástí dokumentace SEA dále bude:**

1. Popis vlivu každé jednotlivé změnové plochy na životní prostředí a obyvatelstvo, z hlediska životního prostředí se dokumentace SEA zaměří na:

- přírodu a krajinu (vyhodnocení vlivu navrhovaných změn na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, krajinný ráz, ÚSES, prostupnost krajiny apod.),
- zemědělskou a lesní půdu – vyčíslit a zhodnotit nejen zábery půdy, ale také jejich kompenzace,
- obyvatelstvo (hluk, vibrace, kvalitu ovzduší, dostupnost dopravní a technické infrastruktury).

2. Vyhodnocení vlivu změn na vodní a odtokové poměry (posoudit možnost zásobování pitnou vodou, odkanalizování, změny odtokových poměrů).

3. Vyhodnocení vlivu změn na mikroklima území.

4. Vyhodnocení vlivu změn na jiné koncepce, včetně územních plánů okolních obcí.

5. Plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, co nejvíce specifikovat, posoudit v co největších podrobnostech.



6. Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným záměrům. Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, navrhnout kompenzační opatření.

Krajský úřad požaduje konzultovat navržená opatření a podmínky, které vyplynou z dokumentace SEA, s projektantem změny územního plánu a formulovat je tak, aby je bylo možné zapracovat do závazné části ÚP Loužnice. Zákonné požadavky není třeba uvádět.

## **Příloha č. 1 Požadavky na obsah návrhu územního plánu, které vyplynuly od dotčených orgánů**

DO	Stanovisko / připomínky
Obdodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a vysočina - čj.: SBS 39844/2021 ze dne 11.10.2021	nemá námitek
Krajská hygienická stanice - čj. KHSLB 18684/2021 ze dne 11.10.2021	souhlasí
Státní pozemkový úřad - spisová značka SP554/2021-541101 ze dne 7.10.2021	SPÚ, KPÚ - bez připomínek. Oddělení vodohospodářských staveb - v Loužnici nejsou evidována žádná stavby vodních děl. Nachází se zde podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Při provádění výsadby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení funkčnosti. Údaje jsou k dispozici na portálu farmáře.
Ředitelství silnic a dálnic - značka RSD BXCHGBF ze dne 5.10.2021	Požadujeme respektovat vedení stávající silnice I/10 včetně jejího ochranného pásma (OP) v souladu s § 30 a § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění. OP požadujeme vyznačit v koordinačním výkrese.
	Dopravní připojení nových rozvojových či přestavbových ploch a nových cest pro prostupnost krajiny požadujeme koncepčně řešit v místech stávajících dopravních napojení na silnici I. třídy. Nová přímá napojení na silnici I. třídy musí být projednána a odsouhlasena správcem komunikace ŘSD ČR Správa Liberec a musí být v souladu s příslušnými technickými normami a předpisy, například ČSN 73 6101 (projektování silnic a dálnic).
	Nové zastavitelné plochy pro bydlení doporučujeme navrhnout primárně mimo lokality ležící v blízkosti silnice I. třídy, tedy mimo lokality zasažené negativními vlivy dopravy.
Krajský úřad Libereckého kraje - odbor životního prostředí - značka KULK 70181/2021 ze dne 4.10.2021	Návrh zadání ÚP nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv koncepce na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost

<p>Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje - čj.: HSLI-2721-3/JN-2021 ze dne 4.10.2021</p>	<p>vyjádření bez připomínek a požadavků</p>
<p>Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem a státního odborného dozoru - spisová značka 128667/2021-1150-OÚZ- PHA ze dne 1.10.2021</p>	<p><b>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</b> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> <li>-výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>-výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>-výstavba vedení VN a VVN</li> <li>-výstavba větrných elektráren</li> <li>-výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</li> <li>-výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>-výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)</li> <li>-výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správné území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“..</p>
<p>Ministerstvo dopravy - spis značka MD-32271/2021- 910/3 ze dne 18.10.2021</p>	<p>Správním územím obce Loužnice prochází silnice I/10, kterou požadujeme respektovat včetně ochranného pásma (§ 30 zákona o pozemních komunikacích)</p>
<p>Povodí Labe, státní podnik - čj.: Pla/2021/045185 ze dne 21.10.2021</p>	<p>Řešeným územím protékají drobné vodní toky Kopaňský potok (IDVT 10185607), Plchovský potok (IDVT 10181285) a bezejmenné vodní toky (IDVT 10181283, IDVT 10181308). Vodní toky jsou ve správě Lesů České republiky, s.p. Dle § 49 vodního zákona může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku z důvodu jeho správy a údržby v šířce do 6 m od břehové čáry. V souvislosti se současnými i výhledovými činnostmi a záměry v území požadujeme uvedené ochranné pásmo podél toků respektovat. Pro návrhové období je třeba koncepčně řešit systém odvádění odpadních vod, tzn. zpracovat technicko - ekonomickou studii, která určí nejvhodnější způsob odkanalizování a čištění odpadních vod v obci.</p>

<p>Ministerstvo vnitra české republiky, odbor správy majetku - čj.: MV-158897-4/OSM-2021 ze dne 29.10.2021</p>	<p>Na území Loužnice se nenachází území vymezené MV ČR.</p>
<p>Městský úřad Železný Brod, odbor životního prostředí - orgán památkové péče - čj.: OŽP-14633/2021-PICD/167 ze dne 20.10.2021</p>	<p>Na území Loužnice se nenachází žádná nemovitá kulturní památka, ani ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. V řešeném území obce se nachází území s archeologickými nálezy (ÚAN) III kategorie s lokalitami ÚAN II. kategorie vedenými ve Státním archeologickém seznamu ČR. Z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče proto doporučujeme v návrhu zadání územního plánu doplnit kapitolu a) o požadavek na respektování a ochranu kulturních hodnot, a to území s archeologickými nálezy včetně zapracování podmínek péče o archeologický fond.</p>
<p>GasNet, s.r.o. - čj.: neuvedeno ze dne 21.10.2021</p>	<p>V řešeném území se nachází plynárenské zařízení - vysokotlaký plynovod. V územním plánu je třeba respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona. Zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o. jsou dostupné na internetové adrese <a href="http://www.gasnet.cz">www.gasnet.cz</a>. Před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst bude odsouhlasena GasNet, s.r.o.</p>
<p>Městský úřad Železný Brod - odbor životního prostředí - čj.: OŽP-13434/2021-HLAV ze dne 27.10.2021</p>	<p><u>ZPF</u> - kompetentní k vydání závazného stanoviska je KÚKL, odbor rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí.</p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> - při vymezování nových zastavitelných ploch dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, především § 12, o ochraně krajinného rázu a ů 4 odst. 2).</p>

<p>Městský úřad Železný Brod - odbor životního prostředí - čj.: OŽP-13434/2021-HLAV ze dne 27.10.2021</p>	<p><u>Orgán státní správy lesů a myslivosti</u>: Neumísťovat stavby pro bydlení, zejména rodinné a bytové domy a objekty určené k rekreaci (chatky, rekreační domky a objekty, kde se budou dlouhodobě zdržovat lidé (rodinné domy, rekreační objekty pobytového charakteru) ve vzdálenosti nižší než 25 m od hranice lesa (tj. hranice pozemku s v katastru nemovitostí evidovaným druhem pozemku: lesní pozemek). Orgán státní správy lesů upozorňuje na nutnost dodržování dle § 20 Zákaz některých činností v lesích odst. 2 Rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Je naprosto nutné také dodržovat § 22 Bezpečnost osob a majetku, zákona č. 289/1995 Sb., zákona o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><u>Orgán ochrany ovzduší a odpadového hospodářství</u>: Z hlediska nakládání s odpady a ochrany ovzduší lze s předloženým návrhem souhlasit. Ve smyslu § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nemáme k návrhu územního plánu obce Loužnice zásadní připomínky.</p> <p>Z hlediska nakládání s odpady připomínáme následující: Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s platnou legislativou. Je nutno definovat dostatečné plochy pro nakládání s odpady s ohledem na cíle Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje a rozvoje obce. Zohlednit pojezd techniky i v zimním období, nádoby na tříděný odpad, velkoobjemové kontejnery, rezerva pro shromaždiště, rezerva pro nakládání s bioodpady apod. V případě zjištění staré ekologické zátěže je nutné konkretizovat parcely, současný stav a výhled (např. nezastavitelné a nezastavěné území).</p>
<p>Městský úřad Železný Brod - odbor životního prostředí - čj.: OŽP-13434/2021-HLAV ze dne 27.10.2021</p>	<p><u>Vodoprávní úřad</u>: posoudil předložený návrh zadání ÚP a nemá k němu připomínek. Obec musí v návrzích zadání územních plánů připravit trasu obecní kanalizace ukončenou ČOV v souladu s Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Libereckého kraje. (centralizace odkanalizování obce). V případě, že kanalizace není realizována, doporučujeme, aby obec, před prodejem pozemků určených k zástavbě RD byl proveden HG průzkum, s ohledem na možnost zasakování splaškových vod z DČOV. Zpracovaný HG posudek musí být předložen již při územním řízení.</p>

<p>Městský úřad Železný Brod - odbor dopravy - čj.: OD-13594/2021-RADM ze dne 29.9.2021</p>	<p>souhlasí bez požadavků, připomínek a nemá námitek</p>
<p>Krajský úřad Libereckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství - značka KULK 74956/2021 ze dne 22.10.2021</p>	<p>K návrhu zadání ÚP Loužnice, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen dokumentace SEA).</p> <p>V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah dokumentace SEA.</p> <p>Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat dokumentaci SEA dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování ÚP Loužnice.</p> <p>Součástí dokumentace SEA dále bude:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Popis vlivu každé jednotlivé změnové plochy na životní prostředí a obyvatelstvo, z hlediska životního prostředí se dokumentace SEA zaměří na: <ul style="list-style-type: none"> <li>- přírodu a krajinu (vyhodnocení vlivu navrhovaných změn na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, krajinný ráz, ÚSES, prostupnost krajiny apod.),</li> <li>- zemědělskou a lesní půdu – vyčíslit a zhodnotit nejen zábory půdy, ale také jejich kompenzace,</li> <li>- obyvatelstvo (hluk, vibrace, kvalitu ovzduší, dostupnost dopravní a technické infrastruktury).</li> </ul> </li> <li>2. Vyhodnocení vlivu změn na vodní a odtokové poměry (posoudit možnost zásobování pitnou vodou, odkanalizování, změny odtokových poměrů).</li> <li>3. Vyhodnocení vlivu změn na mikroklima území.</li> <li>4. Vyhodnocení vlivu změn na jiné koncepce, včetně územních plánů okolních obcí.</li> <li>5. Plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, co nejvíce specifikovat, posoudit v co největších podrobnostech.</li> <li>6. Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným záměrům. Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, navrhnout kompenzační opatření.</li> </ol> <p>Krajský úřad požaduje konzultovat navržená opatření a podmínky, které vyplynou z dokumentace SEA, s projektantem změny územního plánu a formulovat je tak, aby je bylo možné zpracovat do závazné části ÚP Loužnice. Zákonné požadavky není třeba uvádět.</p>

<p>Krajský úřad Libereckého kraje - značka KULK 72231/2021/OÚP ze dne 19.10.2021</p>	<p><u>Z hlediska památkové péče:</u> Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „památkový zákon“), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka. Na území obce Loužnice se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka, proto nejsme v této věci dotčeným orgánem. Na území obce Loužnice se nenachází ani žádné nemovité kulturní památky, proto žádný z orgánů památkové péče není dotčeným orgánem. Upozorňujeme, že v Návrhu Zadání Územního plánu Loužnice není zohledněna ochrana území s archeologickými nálezy, jež vychází z územně analytických podkladů.</p>
<p>Krajský úřad Libereckého kraje - značka KULK 72231/2021/OÚP ze dne 19.10.2021</p>	<p><u>Z hlediska státní správy lesů:</u> Je třeba respektovat ust. § 14 lesního zákona a zábory PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa) navrhopvat pouze v nevyhnutelných případech. Rovněž je žádoucí ctít rozumný odstup staveb od okraje lesa (cca 25 m). Ten je třeba u zastavitelných ploch stanovit regulativem. Pokud budou zábory PUPFL navrhovány, je nutné vypracovat tabulkový a grafický přehled záborů s uvedením účelu, výměry a charakteru záboru. Mezi zábory je třeba zahrnout i omezení PUPFL (např. ochranná pásma produktovodů). Je vhodné též řešit nesoulady a dosavadní neoprávněné zábory, pokud se v zájmovém území vyskytují. Pokud bude územní plán navrhopvat umístění sportovních a rekreačních staveb do lesa, je dotčeným orgánem státní správy lesů dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona Krajský úřad Libereckého kraje, v ostatních případech MěÚ Železný Brod. Dotčený orgán uplatňuje stanovisko i v případě dotčení pozemků do 50 m od lesa.</p>
<p>Krajský úřad Libereckého kraje - značka KULK 72231/2021/OÚP ze dne 19.10.2021</p>	<p><u>Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:</u> Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ochrany ZPF) podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), příslušný podle § 17a písmene a) zákona o ochraně ZPF, k návrhu Zadání Územního plánu Loužnice uplatňuje následující požadavky: a) Při navrhování změn funkčního využití ploch ZPF na plochy zastavitelné postupovat v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Nenavrhovat taková řešení, která jsou v rozporu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona o ochraně ZPF. Pro nezemědělské účely je třeba přednostně využívat nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Zemědělskou půdu lze odnímat pouze v nezbytných případech, a to za předpokladu, že bude co nejméně narušena organizace a obhospodařování zemědělského půdního fondu, co nejméně narušeny hydrologické a odtokové poměry v území, případně i systém meliorací v daném území, a síť zemědělských účelových komunikací. Dále je nutné pro navrhované záměry odnímat jen nejnútnější plochu zemědělského půdního fondu. Výše uvedené je v souladu s ustanovením § 4 zákona o ochraně ZPF.</p>

<p>Krajský úřad Libereckého kraje - značka KULK 72231/2021/OÚP ze dne 19.10.2021</p>	<p>b) Nenavrhovat zastavitelné plochy bez návaznosti na stávající zástavbu, cestní síť a technickou infrastrukturu, do volné krajiny a nezakládat nová odloučená sídla ve volné krajině. Zachovat harmonický vztah sídelní struktury a volné krajiny, zástavbu do volné krajiny rozšiřovat omezeně v závislosti na reálné potřebě rozvoje jednotlivých sídel, zachovat nezastavěné proluky mezi sídly.</p> <p>c) Při řešení návrhu rozvoje obce posuzovat zemědělský půdní fond jako jednu z hlavních složek životního prostředí, dále jako základní přírodní bohatství naší země, a to že je nenahraditelným výrobním prostředkem umožňující zemědělskou výrobu.</p> <p>d) Při navrhování změn funkčního využití ploch ZPF ve prospěch ploch zastavitelných (zejména ploch pro bydlení) vzít v úvahu, jaký je demografický vývoj společnosti v daném území, jak je využíván stávající bytový fond (neobydlené domy), nebo území lidskou činností již ovlivněné-zbořeníště, a jak byly doposud využity zastavitelné plochy v územním plánu sídelního útvaru a v jeho dvou změnách, tj. posuzovat velikost a význam obce s ohledem na dosavadní rozvojový potenciál. Pro rozvoj průmyslového a zemědělského odvětví vycházet z místních nevyužitých areálů (tzv. brownfieldů) a ty začlenit do využití a rozvoje obce.</p> <p>Na základě výše uvedeného orgán ochrany ZPF požaduje v návrhu ÚP Loužnice předložit vyhodnocení využití zastavitelných ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla již orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci.</p> <p>e) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Výše uvedené je v souladu s ustanovením § 4 odstavce 3 zákona o ochraně ZPF. Odstavec 3 se nepoužije při posuzování těchto ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení.</p> <p>f) V případě návrhu ploch k zalesnění tyto navrhnout na půdách extrémních vlastností (svah, zamokření, kamenitost apod.), navazujících na pozemky lesní. Návrhy těchto ploch nenarušovat uspořádání ZPF v řešeném území.</p> <p>g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení územního plánu provést dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zařazení půd do tříd ochrany provést podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Pozn. Vyhláška č. 13/1994 Sb. a metodické doporučení MMR a MŽP, které jsou citovány v Zadání Územního plánu Loužnice, již nejsou platné.</p> <p>h) Návrhy změn funkčního využití ploch ZPF v textové části odůvodnění řádně zdůvodnit.</p>
<p>Krajský úřad Libereckého kraje - značka KULK 72231/2021/OÚP ze dne 19.10.2021</p>	<p><b>Z hlediska ochrany ovzduší:</b> Krajský úřad Libereckého kraje, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší (dále jen „orgán ochrany ovzduší“) podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, vydává v předmětné věci následující stanovisko: Z hlediska ochrany ovzduší se k předloženému návrhu zadání územního plánu Loužnice neuplatňují připomínky.</p>

<p>Krajský úřad Libereckého kraje - značka KULK 72231/2021/OÚP ze dne 19.10.2021</p>	<p><u>Z hlediska vodního zákona:</u> Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je příslušným k uplatnění stanoviska obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Železný Brod.</p>
<p>Krajský úřad Libereckého kraje - značka KULK 72231/2021/OÚP ze dne 19.10.2021</p>	<p><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“) jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyloučil stanoviskem č.j. 70181/2021 ze dne 4. 10. 2021 významný negativní vliv předloženého návrhu zadání Územního plánu Loužnice na soustavu Natura 2000 dle § 45i odst. 1 zákona. K předloženému návrhu zadání Územního plánu Loužnice (dále jen „Návrh“), Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody dle § 75 a § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sděluje: V rámci předložení dokumentace nedochází k návrhu na vymezení žádných nových zastavitelných ploch, jedná se pouze o obecné zásady tvorby nového územního plánu. V této fázi nemá Krajský úřad k přeložené dokumentaci žádných námitek. Pokud v další fázi tvorby územního plánu dojde k potřebě vymezení nových ploch pro zástavbu, je třeba, aby Obec a zpracovatel ÚP tuto potřebu nových ploch řádně odůvodnili i z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny. Dále Krajský úřad upozorňuje, že podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona je příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska ostatních zájmů ochrany přírody a krajiny Městský úřad Železný Brod.</p>
<p>Krajský úřad Libereckého kraje - značka KULK 72231/2021/OÚP ze dne 19.10.2021</p>	<p><u>Z hlediska dopravy:</u> Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství (KÚLK OSH), příslušný podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel dne 29. 9. 2021 žádost o uplatnění stanoviska k Návrhu Zadání Územního plánu Loužnice. KÚLK OSH k Návrhu Zadání Územního plánu Loužnice uplatňuje následující požadavky: - U hlavních silničních tahů, zejména u průtahů obcí – silnice III/28742 a III/28744 vymezit v územním plánu prostory pro výstavbu místních komunikací pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o chodníky či cyklostezky – pokud nejsou již vybudovány. - Respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004. Konkrétně se jedná o silnici III/28741, která má návrhovou kategorijní šířku S6,5/50, o silnici III/28742, která má návrhovou kategorijní šířku S6,5/60 a dále silnice III/28744 a III/2884, které mají návrhovou kategorijní šířku S7,5/60. KÚLK OSH k návrhu Zadání Územního plánu Loužnice dále doporučuje: - Sladit návrhy cyklostezek, resp. cyklotras se zpracovaným Registrem cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje. - Zařadit mezi veřejně prospěšné stavby ty vrstvy územního plánu, které řeší dopravní infrastrukturu včetně cyklistické dopravy.</p>



<p>Krajský úřad Libereckého kraje - značka KULK 72231/2021/OÚP ze dne 19.10.2021</p>	<p><u>Z hlediska prevence závažných havárií:</u> Ve smyslu § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se Návrh zadání územního plánu Loužnice nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.</p>
<p>Krajský úřad Libereckého kraje - značka KULK 72231/2021/OÚP ze dne 19.10.2021</p>	<p><u>Z hlediska územního plánování a stavebního řádu:</u> KÚ LK, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ LK, OÚPSŘ) je v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona pořizovatelem územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území Libereckého kraje. Na základě uvedených kompetencí uplatňujeme ke zveřejnění Návrhu Zadání ÚP Loužnice: - Požadujeme, aby v rámci ÚP Loužnice byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „A PÚR ČR“) a s vydanou dokumentací Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen A ZÚR LK), která nabyla účinnosti dne 27. 4. 2021. Z části „odůvodnění územního plánu“ musí být zřejmé, jak byly naplněny požadavky vyplývající z A PÚR ČR a A ZÚR LK. V části odůvodnění ÚP Loužnice KÚ LK, OÚPSŘ požaduje vyhodnotit všechny relevantní republikové priority, které jsou naplňovány ÚP Loužnice, včetně jejich vyhodnocení, jak jsou tímto návrhem naplňovány. U republikových priorit, které se netýkají řešeného území je nutno uvést, že se řešeného území netýkají. - Obsah ÚP Loužnice musí být vypracován v souladu s náležitostmi v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Upozorňujeme, že dne 14. 1. 2015 byla schválena vládou České republiky Politika architektury a stavební kultury České republiky, která je nelegislativním strategickým dokumentem s celostátní působností. Má přinést zlepšení života lidí zvyšováním kvality prostředí, ve kterém žijí a jejím základním cílem je proto podpora rozvoje architektury a stavební kultury a tím i kvality prostředí vytvářeného výstavbou. V ÚP Loužnice požadujeme zohlednit poznatky vyplývající z předmětného dokumentu.</p>

## Závěr:

Výše uvedená vyjádření budou zohledněna při pořizování územně plánovací dokumentace. Stanoviska a vyjádření v plném znění jsou přílohou zadání územního plánu obce Loužnice.