

LOKALITA Z44K, Z46K a Z75K Obec KOBEROVY



ÚZEMNÍ STUDIE

STUDIO B
Ing. arch. Radek Bádál, Hradská 854, 760 01 Zlín
email: radek.badal@volny.cz, tel.:604 216 055

IČO: 13687328
ČKA: 02181

STUDIO 

OBSAH

A. TEXTOVÁ ČÁST

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
3. POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
4. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	4
5. URBANISTICKÝ NÁVRH.....	5
6. REGULATIVY A LIMITY ÚZEMNÍHO ROZVOJE	6
7. SOUHRNNÝ PŘEHLED NAVRHOVANÝCH KAPACIT.....	7
8. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	7
9. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	8
10. ÚPRAVY PLOCH A PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ.....	8
11. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	8
12. STANOVENÍ NOVÝCH OCHRANNÝCH PÁSEM	8
13. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍAJE	9
14. OCHRANA ZPF A PUPFL	9

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

1. ŠIRŠÍ VZTAHY 1: 10000
2. URBANISTICKÝ NÁVRH 1 : 1000
3. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 1 :1000
4. ETAPIZACE VÝSTAVBY 1 : 1000
5. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 1000

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce :	Územní studie – obec Koberovy – lokality Z44K, Z46K a Z75K
Místo stavby :	soubor parcel - k.ú. Koberovy (podrobněji viz. výkresová dokumentace)
Charakter stavby :	návrh parcelace dané lokality, osazení a napojení jednotlivých domů včetně regulace, podklad pro stavební řízení pro jednotlivé rodinné domy
Pořizovatel :	Městský úřad Železný Brod Úřad územního plánování Nám.3.května 1 468 22 Železný Brod
Projektant :	STUDIO B Ing. arch. Radek Bádal Hradská 854, 760 01 Zlín, ČKA 02181

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

2.1 Výchozí podklady

- Zadání ÚzS – oddělení ÚÚP MěÚ Železný Brod – Ing. Dana Makovská 11/2013
- ÚP Koberovy (SURPMO, a.s., Ing.arch. Alena Koutová 2012) – vymezení území, páteřní rozvody infrastruktury
- Katastrální mapa
- Mapa 1:5000 - výškopis

2.2 Důvody pořízení UzS

- Požadavek vyplývající z řešení ÚP Koberovy
- Územní studie bude sloužit jako podklad pro řízené rozhodování při umisťování staveb v řešeném území

2.3 Cíle pořízení UzS

- Provéřit území jako celek
- Stanovit zásady organizace území zaměřené zejména na vymezení ploch pro novou zástavbu, dále pak koridory pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- Stanovit základní podmínky prostorového uspořádání pro navrhované objekty ve vztahu k okolní zástavbě a krajině

3. POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

3.1. Vymezení řešeného území

Jedná se o soubor parcel v k.ú. Koberovy vymezený ÚP Koberovy. Podrobně – viz. seznam parcel a výkresová dokumentace.

3.2. Charakteristika řešeného území

- Plocha vymezená k řešení má nepravidelný tvar, terén je mírně členitý, na východním okraji více svažité, klesá k východu o cca 5-7,5m.
- Kromě východního okraje je plocha lemována komunikacemi – do prostoru navrhované enklávy zasahují plochy již realizované zástavby.

3.3. Současné využití ploch

- trvalý travní porost, orná půda, neplodná půda
- ZPF (orná půda)

3.4. Ochranná pásma

- Na řešenou plochu se vztahují ochranná pásma II. A III. Třídy (15m od osy vozovky) , tyto se však v zastavěném území neuplatňují.
- Dále jsou zde pak normové odstupy od tras inženýrských sítí.
- Jiná ochranná pásma se nevyskytují.
- Vzdálenosti mezi jednotlivými objekty jsou pak dány zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

3.5. Stávající stavby, zeleň

- Řešené území je bez jakýchkoliv stavebních objektů, nejsou zde tudíž žádné požadavky na demolice.
- Plocha je zatravněna s malými skupinami náletové zeleně, v jihovýchodním cípu je pak zbytek ovocného sadu. Tato zeleň bude odstraněna, okolo domů budou osázeny nové zahrady.

4. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Č.	LV	KÚ	Parc.č.	Vlastník	Adresa	Výměra (m ²)
1	79		3153	Hudský Vítězslav	Komenského 2053, 51101 Turnov	187
			3154			683
			3155			1029
			3158			1023
2	77		3134	Kopáňko Aleš Kukeňová Hana Kůtková Marie Kvintus Miloš Kvintusová Aloisie Němčanská Dana Stránská Dana JUDr. Sýkorová Květoslava Tomešová Bohumila	Bohdalovice 58, 46845 Velké Hamry Zelená cesta 1704, 51101 Turnov č.p. 68, 51101 Loučky č.p. 3, 51101 Loučky č.p. 3, 46822 Klokočské Loučky Tibetská 806/4, Vokovice, 16000 Praha Polní 3369/12, 46601 Jablonec n. N. Sněhurčina 685/23, 46015 Liberec Smrčí 9, 51101 Mírová p. Kozákovem	270
3	207		3120	Plecháčová Šárka Vanclová Radka	č.p. 137, 46822 Koberovy č.p. 136, 46822 Koberovy	1629
4	500		3124/1	Šťastná Jitka Šťastný Dominik	č.p. 3, 46822 Koberovy č.p. 3, 46822 Koberovy	7157
			3124/2	Šťastný Šimon	č.p. 3, 46822 Koberovy	3537
5	544		3130	SJM Horák Petr	28.října 632, 51101 Turnov	331
			3129/1	Horáková Kateřina, Ing.	28.října 632, 51101 Turnov	1525
6	862		3121/5	SJM Medek Petr Mgr.	č.p. 167, 46822 Koberovy	851
			3121/6	Medková Miluše Mgr.	č.p. 167, 46822 Koberovy	711
7	866		3424	Bařtipán František Bařtipán Jaroslav Kopáňko Aleš Kukeňová Hana Kůtková Marie Kvintus Miloš Kvintus Miloš	Masarykova 466, 46822 Železný Brod Náb. J. Palacha 922/2, 36001 Karlovy Vary Bohdalovice 58, 46845 Velké Hamry Zelená cesta 1704, 51101 Turnov č.p. 68, 51101 Loučky č.p. 54, 51101 Loučky č.p. 3, 51101 Loučky	187
			3131	Musilová Jitka Mgr. Němčanská Dana Stránská Dana JUDr. Sýkorová Květoslava Sýkorová Věra Mgr. Tomešová Bohumila	Hlásná Lhota 29, 50601 Podhradí Tibetská 806/4, Vokovice, 16000 Praha Polní 3369/12, 46601 Jablonec nad Nisou Sněhurčina 685/23, 46015 Liberec Nám. T.G.M. 659/23, 29001 Poděbrady Smrčí 9, 51101 Mírová pod Kozákovem	1267
8	943		3156	Holubová Dagmar	č.p. 117, 46822 Koberovy	883

9	924	3125/2	Brůna Miloslav	Horecká 593, 46822 Železný Brod	1280
		3128/2			1140
		3132			1379
		3133			680
10	942	3121/1	Horáček Jiří	č.p. 39, 46822 Koberovy	691
		3121/2			164
11	963	3129/5	SJM Šír Miroslav Ing. Šírová Jarmila	Jáchymovská 280/8, 46010 Liberec Jáchymovská 280/8, 46010 Liberec	1481
12	981	3157	Kyselová Hana	Kyselová Hana	981
CELKEM					2,7326 ha

5. URBANISTICKÝ NÁVRH

Urbanistická koncepce je dána tvarem a orientací lokality určeným územním plánem obce Koberovy, dále pak formulována Zadáním ÚzS. Řešení se částečně snaží využít stávající vlastnickou strukturu pozemků.

Osnovu řešení tvoří komunikační systém (z části stávající), který se napojuje na stávající účelové komunikace v obci (a to ze severní a jižní hranice řešeného území) a to v zastavěné části obce. Navržený dopravní systém umožňuje efektivní řešení parcelace při respektování konfigurace terénu a zejména páteřních rozvodů vody a kanalizace. Navrhované trasy komunikací budou zároveň sloužit jako „koridory“ pro technickou infrastrukturu.

Územní studie řeší – navrhuje samostatně stojící rodinné domy s parkováním na vlastním pozemku. Řešení respektuje již realizované objekty, které jsou do řešené lokality částečně zaklíněny.

Architektonická „homogenita“ území bude zajištěna regulačními podmínkami včetně plošných údajů a tvarů střech (viz. následující kapitoly).

6. REGULATIVY A LIMITY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Regulativy územního rozvoje nejsou v rámci územní studie stanovovány v podobě závaznosti dle Regulačního plánu a jsou pouze doporučením Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání, účel umísťovaných a povolovaných staveb, vč. jejich změn a změn v jejich užívání.

Stavby a jiná opatření, která funkčnímu využití území a ploch neodpovídají, na tomto území nesmí být umísťovány a povolovány.

Dosavadní způsob využití území a ploch, které neodpovídá funkčnímu využití dle návrhu ÚzS je možné, pokud nebrání veřejným zájmům a podstatným způsobem nenarušuje základní navrženou urbanistickou koncepci.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Určení funkčního využití je dáno územním plánem obce Koberovy.

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

A – plochy bydlení – venkovské (BV)

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- Rodinná rekreace,
- Občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 400m² prodejní plochy a hřbitova),
- Výroba a služby, zemědělství nerušící hlavní využití a nezvyšující dopravní zátěž v území,
- Zájmové chovatelství a pěstitelství nerušící hlavní využití,
- Technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- Zeleň,
- Veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněné přípustné využití:

- Není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Míra využití (zastavění území) – max.30%
- Výšková hladina zástavby – max. 12,5m

Regulace prostorová

- V dané řešené lokalitě budou vymezeny plochy pro veřejné prostranství (budou v rozsahu min. 5% plochy řešeného území- bez ploch komunikací). Veřejným prostranstvím jsou v tomto případě veřejná zeleň, dětské hřiště, případně budoucí chodníky, které budou přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- způsob zastavění pozemku – objekty – rodinné domy včetně garáží a hospodářských doplňkových zařízení, objektů (zahradní domky, kůlny pro nářadí...), parkovacích stání na vlastním pozemku. Na ostatních plochách zeleň, zahrady, přípustné situování rekreačních bazénů.
- index zastavitelnosti pozemků -intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,3, koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše, bude minimálně 0,6.
- podlažnost a výškové hladiny zástavby - 1 nadzemní podlaží plus podkroví, objekty mohou být podsklepené
- typ zastřešení, nad převažující hmotou staveb střechy sedlové. Směr hřebene je určen ve výkresové části PD – bude po vrstevnici v dané části území. Vzhledem k tomu, že se lokalita nachází ve lv. Zóně ochrany CHKO Český ráj – bude stavební řízení podléhat jeho souhlasu. (alt. Posouzení pultové střechy u pomocných objektů, garáží, apod.
- oplocení pozemků – Oplocení bude regulováno pouze v uliční čáře – hraně parcely. Bude řešeno jako průhledné, doplněné výsadbou izolační zeleně. Preferujeme použití přírodních materiálů – dřevěné výplně, kamenné, nebo zděné sloupky, mezi parcelami předpokládáme použití systémových drátěných pletiv s povrchovou úpravou.

B – plochy dopravní infrastruktury

- a) plochy pozemních komunikací - účelové komunikace (dále jen ÚČK)
- b) komunikace pěší – nenavrhují se

Regulace funkční

- na těchto plochách lze umísťovat pouze zařízení sloužící obsluze a zabezpečení dopravní funkce pro plochu bydlení. Jednotlivé domy budou vybaveny potřebným počtem parkovacích stání na vlastních pozemcích.

Regulace prostorová

- dopravní komunikace budou orientovány ve studii vyznačených koridorech o šířce 8m, ve kterých bude situována vlastní ÚČK v šířce 4,5-6m dle dané lokality (a budoucí projektové dokumentace), dále budou ve vymezeném koridoru vedeny trasy jednotlivých inženýrských sítí.
- Chodníky – v následných stupních PD bude posouzena možnost a potřeba vybudování jednostranných pěších komunikací – chodníků k rodinným domům.
- Odstavná a parkovací stání – pro potřeby jednotlivých RD budou situovány na vlastních pozemcích. Na veřejných prostranstvích nebudou vyhrazena parkovací stání.

C – plochy a koridory technické infrastruktury

Regulace funkční

- Koridory technické infrastruktury jsou totožné s trasami dopravní infrastruktury sloužící k obsluze řešeného území, ostatní funkce jsou v tomto prostoru vyloučeny.

Regulace prostorová

- Jednotlivé trasy inženýrských sítí jejich vzájemná poloha a vzdálenost je dána platnými předpisy a normami. Kromě navrhovaných tras je pak třeba respektovat ochranná pásma páteřních tras vodovodu a kanalizace splaškové, které prochází napříč řešeným územím.

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ

V řešeném území se mimo komunikace jedná o plochy Veřejných prostranství. Tyto tvoří min. 5% plochy celého řešeného území – bez komunikací (tj. při cca 24.739 m² → min. 1.240 m², skutečná plocha VP je 2.575 m² – splněno)

Tyto plochy budou využity pro veřejně přístupnou zeleň (parkové úpravy), dětská hřiště, sezónní tržiště apod.

V prostorech napojení na stávající komunikace v místech rozhledových trojúhelníků se limituje výška zeleně – do 0,7m.

Podél komunikace II.třídy na západním okraji řešeného území - je ponechána plocha Veřejného prostranství, které bude sloužit jako protihluková clona (vysázení intenzivní zeleně – keřové a stromové patro).

Podél veřejné místní komunikace II.třídy, vedené v pasportu komunikací obce pod číslem 8b, která ohraničuje lokalitu při jejím jižním okraji, bude oplocení pozemků odsazeno minimálně 3,0m od hrany vozovky, aby bylo možné její rozšíření, které bude nutné pro dopravní obslužnost celé lokality.

LIMITY

Určujícími limitami pro uspořádání lokality jsou:

- Stávající trasy komunikací a páteřní trasy vodovodu a splaškové kanalizace vedoucí napříč řešeným územím.
- prostorové regulace staveb jako celek

7. SOUHRNNÝ PŘEHLED NAVRHOVANÝCH KAPACIT

Plocha řešeného území celkem.....	2,7326 ha
Celkový počet RD.....	celkem 13
plocha veřejných prostranství.....	0,2575 ha
plocha komunikací.....	0,2533 ha

8. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní komunikace

Lokalita rodinných domů bude přístupná po síti účelových komunikací bez chodníků. Komunikace budou řešeny jako obousměrné, pouze napojení 1RD v severozápadním rohu lokality bude řešeno jako jednosměrné. Pro otáčení vozidel budou na jednotlivých trasách řešeno úvratové otáčení. Plochy budou řešeny jako asfaltové.

Křižovatky dopravních napojení na UČK a rozhledové poměry na nich budou konstruovány ve smyslu ČSN 736101, 736102, 736110.

Plochy UČK budou provedeny v úpravě, umožňující pojezd těžkých vozidel. Všechny sjezdy na komunikaci budou řešeny bezbariérově ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. - o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Pěší komunikace

Chodníky nejsou navrženy.

Doprava v klidu

Parkovací a odstavná stání – budou řešena na vlastních pozemcích RD (min.1x na RD)

9. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Celou lokalitou napříč prochází trasa vodovodu a splaškové kanalizace. Trasa vč. ochranných pásem bude respektována.

Vlastní objekty RD budou napojeny na navrhované distribuční trasy TI (vodovod, NN, splašková kanalizace, plyn) procházející v plochách ÚČK. Dešťové vody budou vsakovány na vlastních pozemcích.

10. ÚPRAVY PLOCH A PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ

Založení výsadeb na plochách veřejné zeleně bude provedeno běžnou technologií, pro výsadbu bude použit rostlinný materiál domácí provenience. Vzrostlá zeleň může být realizována pouze mimo trasy OP TI.

11. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Po dobu stavby dojde ke zhoršení životního prostředí v okolním prostoru, zejména pro obyvatele objektů na příjezdových trasách.

Vzhledem k délce doby výstavby bude nutno toto období zhoršených podmínek eliminovat organizací prací a technickými opatřeními.

Vlastní provoz realizovaného souboru staveb nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu.

Stavby jsou svým charakterem nevýrobní a provoz nezatíží zásadním způsobem přilehlé okolí. Všechny imisní limity ze stacionárních zdrojů znečištění musí být dodrženy.

Likvidace odpadů

Tuhý domovní odpad, produkováný RD , bude likvidován způsobem v místě obvyklém – svozem TDO na určenou skládku, zajišťovaným obcí.

Tekuté odpady budou řešeny napojením na místní splaškovou kanalizaci, případně domácí čistírnou odpadních vod (DČOV), nebo jímkou na vyvážení, umístěných na vlastních pozemcích.

12. STANOVENÍ NOVÝCH OCHRANNÝCH PÁSEM

Stanovení jiných dalších OP s výjimkou OP tras TI se nepředpokládá

- OP tras vodovodu a kanalizace – Zák. 274/2001 Sb. v pl. Znění
- OP tras VN, NN – Zák. č. 458/2000 Sb. Energetický zákon

13. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace se územní studií nevymezují.

VPS, VPO a asanace jsou vymezeny platnou ÚPD Koberovy.

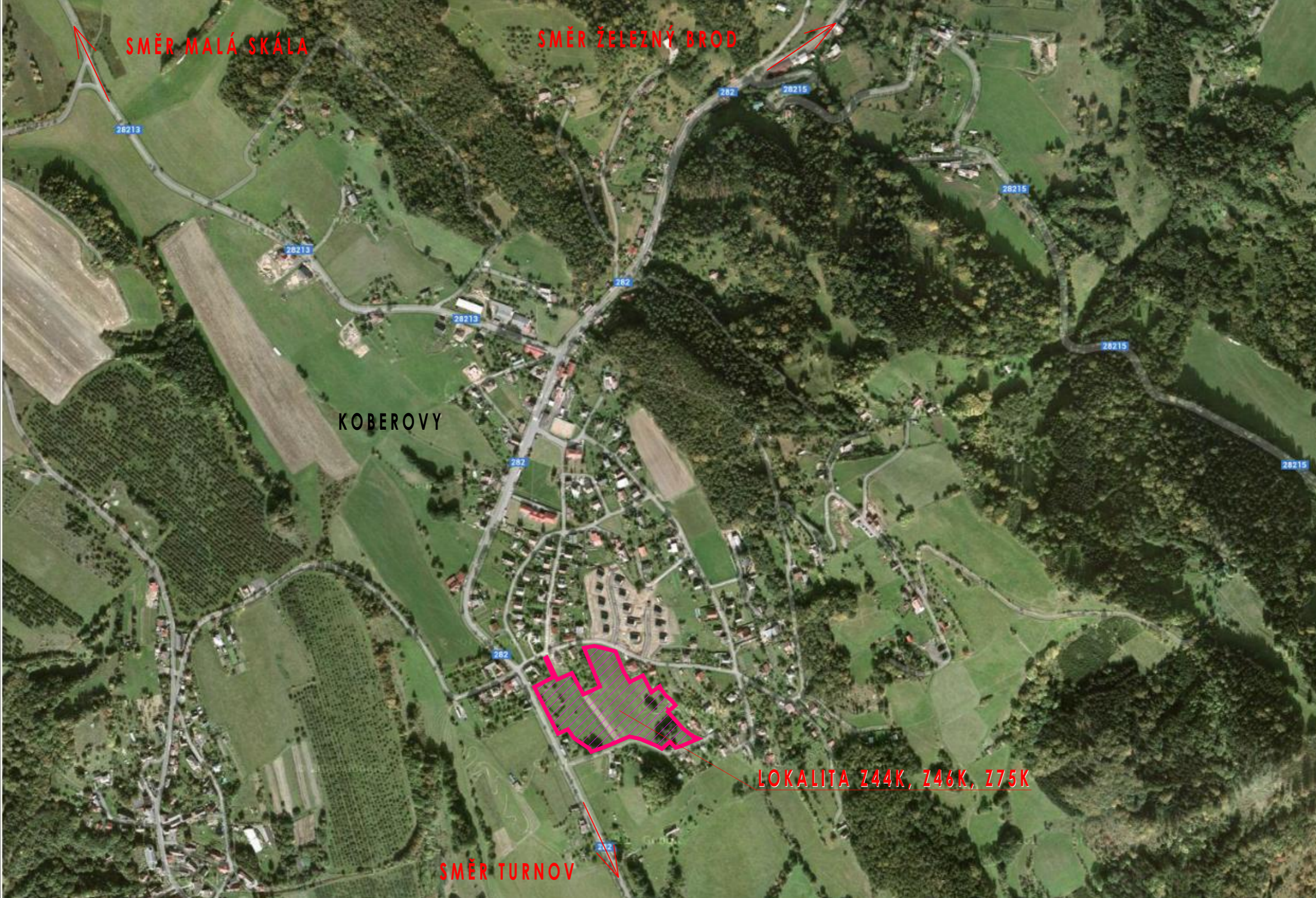
14. OCHRANA ZPF A PUPFL

Lokalita je projednána a schválena ÚP Koberovy s podmínkou zpracování územní studie. K odnětí ze ZPF je navržena plocha odpovídající rozsahu ploch, které jsou součástí Územního plánu Koberovy.

Návrh na trvalé odnětí ze ZPF bude předmětem DUR pro jednotlivé stavby v lokalitě.

Řešené území se nenachází v ochranném pásmu lesa.

Ing.arch. Radek Bádál
02/2014



ÚZEMNÍ STUDIE KOBEROVY - LOKALITA Z44K, Z46K A Z75K














Ing.arch. RADEK BÁDAL
Hradská 854
760 01 ZLÍN

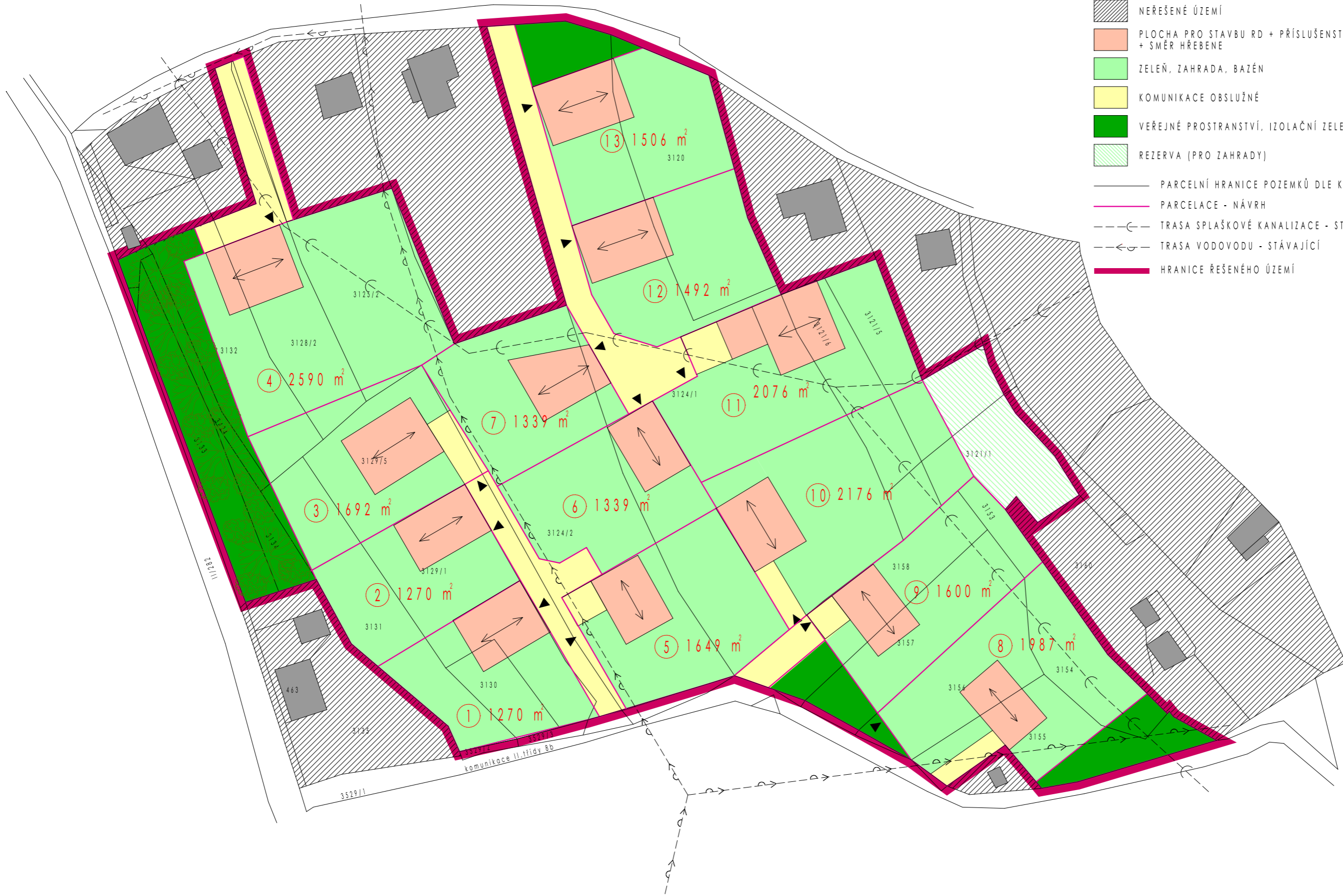
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. RADEK BÁDAL
POŘIZOVATEL:	MěÚ Železný Brod, Úřad územního plánování
DATUM:	02/2014
MĚŘÍTKO:	1:10 000

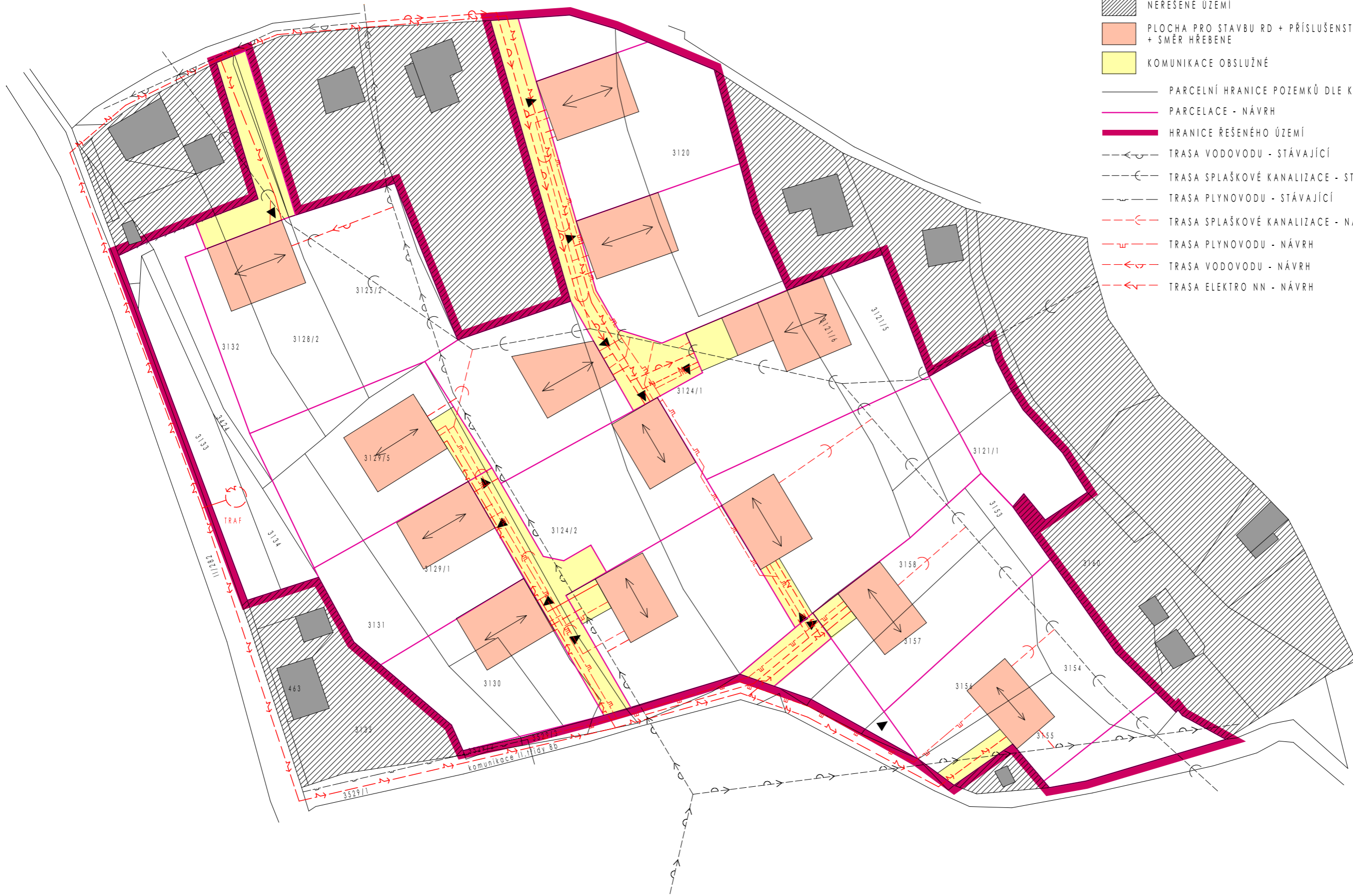
ÚZEMNÍ STUDIE - KOBEROVY LOKALITA - Z44K, Z46K, Z75K

VÝKRES: B.1 - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

LEGENDA

	NEŘEŠENÉ ÚZEMÍ	
	PLOCHA PRO STAVBU RD + PŘÍSLUŠENSTVÍ + SMĚR HŘEBENE	3906 m ²
	ZELEŇ, ZAHRADA, BAZÉN	17547 m ²
	KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ	2533 m ²
	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, IZOLAČNÍ ZELEŇ	2575 m ²
	REZERVA (PRO ZAHRADY)	765 m ²
	PARCELNÍ HRANICE POZEMKŮ DLE KN	
	PARCELACE - NÁVRH	
	TRASA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ	
	TRASA VODOVODU - STÁVAJÍCÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	





LEGENDA

- NEŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PLOCHA PRO STAVBU RD + PŘÍSLUŠENSTVÍ + SMĚR HŘEBENE 3906 m²
- KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ 2533 m²
- PARCELNÍ HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- PARCELACE - NÁVRH
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- TRASA VODOVODU - STÁVAJÍCÍ
- TRASA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ
- TRASA PLYNOVODU - STÁVAJÍCÍ
- TRASA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - NÁVRH
- TRASA PLYNOVODU - NÁVRH
- TRASA VODOVODU - NÁVRH
- TRASA ELEKTRO NN - NÁVRH

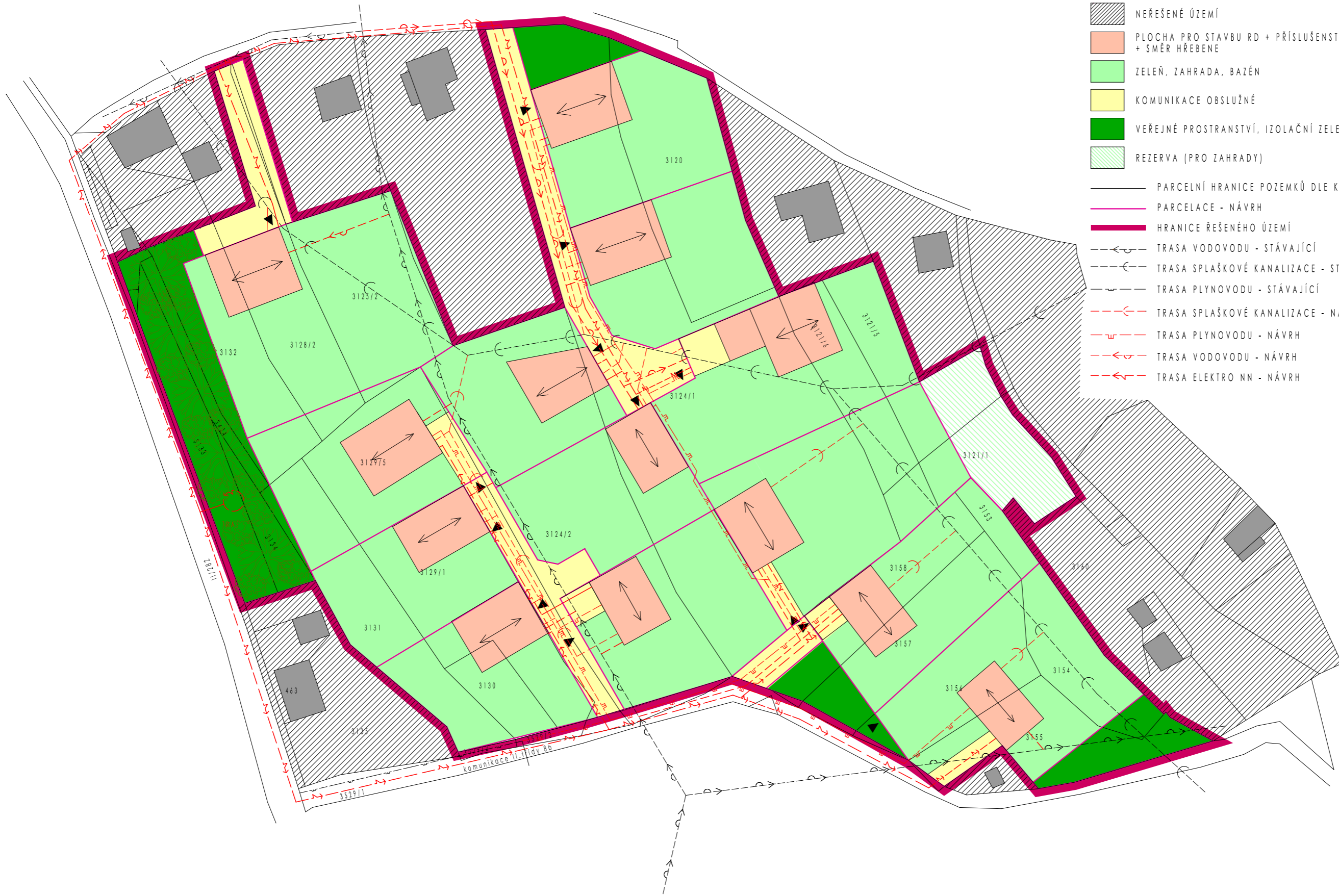
ÚZEMNÍ STUDIE KOBEROVY - LOKALITA Z44K, Z46K A Z75K

LEGENDA

- NEŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PLOCHA PRO STAVBU RD + PŘÍSLUŠENSTVÍ + SMĚR HŘEBENE
- I. ETAPA VÝSTAVBY
- II. ETAPA VÝSTAVBY
- III. ETAPA VÝSTAVBY
- PARCELNÍ HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- PARCELACE - NÁVRH
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



ÚZEMNÍ STUDIE KOBEROVY - LOKALITA Z44K, Z46K A Z75K



LEGENDA

- NEŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PLOCHA PRO STAVBU RD + PŘÍSLUŠENSTVÍ + SMĚR HŘEBENE 3906 m²
- ZELEŇ, ZAHRADA, BAZÉN 17547 m²
- KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ 2533 m²
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, IZOLAČNÍ ZELEŇ 2575 m²
- REZERVA (PRO ZAHRADY) 765 m²
- PARCELNÍ HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- PARCELACE - NÁVRH
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- - - TRASA VODOVODU - STÁVAJÍCÍ
- - - TRASA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ
- - - TRASA PLYNOVODU - STÁVAJÍCÍ
- - - TRASA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - NÁVRH
- - - TRASA PLYNOVODU - NÁVRH
- - - TRASA VODOVODU - NÁVRH
- - - TRASA ELEKTRO NN - NÁVRH

ÚZEMNÍ STUDIE KOBEROVY - LOKALITA Z44K, Z46K A Z75K